

ZARZĄDZENIE NR 18/2026
WÓJTA GMINY CEDRY WIELKIE

z dnia 24 lutego 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXXII/266/2013 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 4369 z dnia 6 grudnia 2013 r.),

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie działek	Nr działki	Nr KW
1.	Cedry Wielkie	353/3 wraz z udziałem $\frac{1}{2}$ w działce 353/1	GD1G/00049563/2

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zamieszczone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Określa się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Cedry Wielkie

Dawid Henryk Pietrucha

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

1. Działka nr **353/3** wraz z udziałem $\frac{1}{2}$ w działce **353/1**:

a) **powierzchnia**: 1,9990 ha – dz. 353/3; 0,1529 ha – dz. 353/1

b) **obręb ewidencyjny**: 0003, Cedry Wielkie

c) **położenie**: woj. pomorskie, pow. gdański, gm. Cedry Wielkie, miejscowość Cedry Wielkie

d) **księga wieczysta**: GD1G/00049563/2

Dział III Księgi Wieczystej - występują ograniczone prawa rzeczowe*

Dział IV Księgi Wieczystej jest wolny od wpisów.

*Wpisy o ograniczonych prawach rzeczowych nie dotyczą przedmiotowych nieruchomości

e) **oznaczenie w ewidencji gruntów**: RII-grunty rolne (1,9664 ha), W-II-grunty pod rowami (0,0326 ha)

f) **przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**: 85.UP tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: lokalizacja budynków usługowych, budynki i obiekty przemysłowe, produkcyjne w tym obiekty składowe, magazynowe i rzemiosło, budynki i obiekty związane z obsługą rolnictwa, lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w postaci wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z ich strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zieleń towarzysząca, dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, wyposażenie terenu, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, urządzenia i obiekty związane z retencją i odprowadzeniem wód opadowych.

g) **cena nieruchomości**: **1 744 400,00 zł**** (jeden milion siedemset czterdzieści cztery tysiące czterysta złotych)

**Cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych. Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

h) **stan techniczno-użytkowy**: niezabudowana działka nr 353/3 o równomiernym płaskim ukształtowaniu i kształcie prostokąta. Obecnie użytkowana pod uprawy polowe. Działka częściowo ogrodzona – od strony zabudowanej działki 496/2 (grodzenie z siatki metalowej). Od południa granicę działki wyznacza rów melioracyjny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Mickiewicza poprzez wewnętrzną drogę gminną utwardzoną płytami drogowymi, do której dostęp zapewnia nieurządzona w terenie droga wewnętrzna. Sieć wodociągowa w drodze wewnętrznej (dz. 352/2), sieć kanalizacji sanitarnej w drodze publicznej (ul. Mickiewicza).

$\frac{1}{2}$ udziału w niezabudowanej działce gruntu nr 353/1 przeznaczona jest pod komunikację-drogę wewnętrzną, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Działka 353/1 ma kształt wąskiego prostokąta, jest płaska, nieurządzona.