

GN.6840.2.2026.P

Działając na podstawie:

- art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399);
- §6, §13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);
- Uchwały Nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi Gminy Cedry Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 4369);
- Zarządzenia Nr 35/2026 Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 1 kwietnia 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży;

**Wójt Gminy Cedry Wielkie
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych:**

| L.p. | Położenie działki | Nr działki | Powierzchnia [ha] | Nr KW | Cena wywoławcza netto [zł] | Wadium 10% ceny wywoławczej [zł] |
|-----------|---|--------------|-------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| | Cedry Wielkie | 166/8 | 0,3860 | GD1G/00045223/9 | 701 000,00 zł | 70 100,00 zł |
| 1. | <p>Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona i nieużytkowana o płaskim ukształtowaniu i kształcie wieloboku. Położona w północnej części wsi w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej, ogródków działkowych i przedszkola. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Sieci uzbrojenia terenu dostępne w drodze gminnej działce nr 166/5. Oznaczenie w ewidencji gruntów: RII-grunty orne (0,1446 ha), RIVa -grunty orne (0,2159 ha), Bi-inne tereny zabudowane (0,0255 ha).</p> <p>Przeznaczenie w planie miejscowym: 42.U-tereny zabudowy usługowej: lokalizacja budynków usługowych w szczególności z zakresu handlu, gastronomii lub usług społecznych w rozumieniu definicji zawartej w § 3.1**, obiekty i urządzenia towarzyszące, zieleń towarzysząca, dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, urządzone place ogólnodostępne, tereny rekreacyjne w tym usług sportu, wyposażenie terenu, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, urządzenia i obiekty związane z retencją i odprowadzeniem wód opadowych. ** usługach społecznych – należy przez to rozumieć usługi świadczone dla ludności z zakresu oświaty, wychowania, zdrowia (z wyjątkiem obiektów lecznictwa zamkniętego), opieki społecznej, kultury, kultu religijnego, sportu i rekreacji, administracji.</p> <p>Dział III Księgi Wieczystej - występują ograniczone prawa rzeczowe* Dział IV Księgi Wieczystej 2 wpisy o hipotecę umownej. *Wpisy o ograniczonych prawach rzeczowych nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości</p> <p>Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, wynikający z obowiązujących przepisów.</p> <p>Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.</p> | | | | | |

| L.p. | Położenie działki | Nr działki | Powierzchnia [ha] | Nr KW | Cena wywoławcza netto [zł] | Wadium 10% ceny wywoławczej [zł] |
|-----------|--|--------------|-------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| | Cedry Wielkie | 163/7 | 0,3626 | GD1G/00047848/0 | 626 000,00 zł | 62 600,00 zł |
| 2. | <p>Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona i nieużytkowana o płaskim ukształtowaniu i kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Położona w północnej części wsi w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej, ogródków działkowych i przedszkola. Wjazd na działkę z kostki polbruk. Działka zakrzaczona i zadrzewiona samosiejkami. Sieci uzbrojenia terenu dostępne w drodze gminnej działce nr 163/4. Oznaczenie w ewidencji gruntów: RIIIB-grunty orne (0,3626 ha).</p> <p>Przeznaczenie w planie miejscowym: 41.MW.U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej: lokalizacja budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, lokalizacja budynków usługowych w szczególności z zakresu handlu, gastronomii lub usług społecznych w rozumieniu definicji zawartej w § 3.1*, lokalizacja budynków o funkcji mieszanej - mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, minimum 60% zabudowy w obszarze całego terenu ma stanowić zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących przy czym budynki o tej funkcji nie mogą stanowić więcej niż 20% zabudowy w obszarze całego terenu, budynki i obiekty towarzyszące, zieleni towarzysząca, dojścia, dojzdy, drogi wewnętrzne, wyposażenie terenu, urządzone place ogólnodostępne, tereny rekreacyjne w tym usług sportu, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, urządzenia i obiekty związane z retencją i odprowadzeniem wód opadowych.</p> <p>* usługach społecznych – należy przez to rozumieć usługi świadczone dla ludności z zakresu oświaty, wychowania, zdrowia (z wyjątkiem obiektów lecznictwa zamkniętego), opieki społecznej, kultury, kultu religijnego, sportu i rekreacji, administracji.</p> <p>Dział III Księgi Wieczystej – brak wpisów. Dział IV Księgi Wieczystej jest wolny od wpisów.</p> <p>Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, wynikający z obowiązujących przepisów.</p> <p>Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.</p> | | | | | |

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2026 r. od godzinie 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić (z zaznaczeniem na jaką nieruchomość jest wpłata) najpóźniej do dnia **16 lipca 2026 r.** na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 44 8335 0003 0200 0114 2000 0880 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie.

Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem znajdującym się na terenie objętym przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce. Oferent winien okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość (w przypadku osób prawnych wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument potwierdzający tożsamość). W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających

w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w terminie dwóch dni roboczych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Całość kosztów notarialnych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35, mail: urząd@cedry-wielkie.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono jest w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowane w prasie o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej: www.cedry-wielkie.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z ważnych powodów Wójt może odwołać ogłoszony przetarg na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).