

**Uchwała Nr XLVII/366/23**  
**Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 23 listopada 2023 roku**  
**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień**  
**w tym podatku na terenie gminy Cedry Wielkie.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j Dz.U z 2023r. poz.40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j Dz.U z 2023r. poz.70) - Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§1.**

Określa się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,44 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j Dz. U. z 2021r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,39 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
2. od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – 1,08 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 30,52 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń — 6,57 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- 7,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budowli lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz budowli i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców dla których stawka podatku wynosi 0,5 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 w/w ustawy.

**§ 2.**

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. budowle, budynki lub ich części oraz grunty przeznaczone na działalność kulturalną, sportową i ochrony przeciwpożarowej,
2. budynki lub ich części związane z działalnością duszpasterską wyznań religijnych mających uregulowany stosunek z Państwem Polskim przeznaczone na cele mieszkaniowe,
3. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności związanej ze świadczeniem usług w ramach publicznego systemu opieki zdrowotnej zgodnie z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j Dz.U z 2023r. poz.991 ze zm.),
4. grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi w gospodarstwach rolnych, służące prowadzeniu działalności rolniczej, nie będące drogami publicznymi,
5. cmentarze, grunty pod cmentarzami.

**§ 3.**

Podatek od nieruchomości podlega w zakresie nieuregulowanym niniejszą uchwałą właściwym przepisom, zwłaszcza ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cedry Wielkie.

**§ 5.**

Traci moc uchwała Nr XXXVIII/284/22 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na terenie gminy Cedry Wielkie,

**§ 6.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady  
  
Justyna Słowińska