

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Cedry Wielkie
z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmark
w gminie Cedry Wielkie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy Cedry Wielkie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

- §1.** 1. Zgodnie z uchwałą nr XL/295/2022 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmark w gminie Cedry Wielkie, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie (t.j. uchwała nr XLII/324/18 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 12 września 2018 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmark w gminie Cedry Wielkie, zwany dalej planem.
2. Planem są objęte tereny o powierzchni 12,30 ha.
 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia obszaru planu pod tereny elektrowni słonecznej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
 4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.
 5. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
 - 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.
- §2.** Na terenie objętym planem nie występują:
- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - 2) obszary przestrzeni publicznych, wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie;
 - 3) tereny górnicze i obszary osuwania się mas ziemnych.
- §3.** Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:
- 1) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnię zabudowy wyznacza się przez rzut bryły budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni: elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, zewnętrznych obiektów pomocniczych, np. szklarni i przybudówek;

- 2) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków;
- 5) elektrownia słoneczna - elektrownia wykorzystująca energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej lub chemicznej w instalacjach odnawialnego źródła energii.

§4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓLWE

§5. 1. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów o symbolach **1PEF** o powierzchni 4,35 ha i **2PEF** o powierzchni 7,95 ha:

- 1) teren elektrowni słonecznej. Teren stanowi jednocześnie strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej (w tym przekraczającej 500 kW), związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 2) dla elektrowni słonecznej ustala się moc dowolną, w tym przekraczającą 500 kW;
- 3) ustala się budowę obiektów budowlanych towarzyszących, w tym magazynów energii, elektrolizerów /generatorów/ wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych;
- 4) ustala się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transformatorów, stacji transformatorowych, inwerterów, GPO, szaf elektroenergetycznych, sieci elektroenergetycznej (m.in. podziemnych kabli elektroenergetycznych SN i nn, napowietrznych sieci elektroenergetycznych SN, rozdzielnic średniego napięcia), sieci optoteletechnicznej, oświetlenia terenu i innych infrastrukturalnych obiektów budowlanych;
- 5) dopuszcza się budowę dojazdów, dróg przeciwpożarowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych itp.;
- 6) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
- 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% obszaru działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 50%;
- 10) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,5;
- 11) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 8,0 m;
- 12) dla modułarnych paneli fotowoltaicznych mocowanych na stelażach obowiązuje wysokość nie większa niż 6,0 m, licząc od poziomu terenu. Dla pozostałych wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 22,0 m, licząc od poziomu terenu. Wyjątek stanowi napowietrzna elektroenergetyczna linia najwyższych napięć, dla której obowiązuje wysokość nie większa niż 50,0 m;
- 13) obowiązuje zakaz stosowania na zewnętrznych elewacjach budynków jaskrawych kolorów;
- 14) obowiązują główne dachy płaskie o nachyleniu do 12 stopni, o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z własnych ujęć wody, z sieci wodociągowej lub z beczkowitzu;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych - do przenośnych toalet, sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii;
- 6) teletechnika - bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii;
- 8) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach;
- 9) na obszarze planu mogą występować urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej. Urządzenia te podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje zachowanie i ochrona sieci melioracyjnej. Ustala się prowadzenie prac regulacyjnych sieci melioracyjnej tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej. Przebudowa sieci jest możliwa tylko w przypadku kolizji z planowaną inwestycją;
- 10) dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych i retencyjnych na obszarze całego planu;
- 11) przez obszar planu przebiega istniejąca, elektroenergetyczna linia najwyższych napięć 400 kV wraz ze strefą ochronną – korytarzem ochrony funkcyjnej o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym). W pasie technologicznym linii obowiązują następujące zasady:
 - a) obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) obiekty budowlane nie przeznaczone na stały pobyt ludzi muszą uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
 - c) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę lub nadbudowę istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej,
 - d) budynki i budowle wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny (np. hale, pomieszczenia gospodarcze, metalowe ogrodzenia) należy skutecznie uziemić, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - e) lokalizacja obiektów budowlanych, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznych, musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
 - f) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów i sadzenia roślinności wysokiej pod linią elektroenergetyczną i w odległości 7 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron),
 - g) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w pasie technologicznym linii;
- 12) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony

obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się realizację nowych lub wykorzystanie istniejących zjazdów z gminnych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki budowlane znajdujące się poza planem,
- 2) dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych, tj. dla terenu elektrowni słonecznej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce. Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się dowolną wielkość działek;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m, dowolną maksymalną szerokość frontu działki, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135° .

6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) cały obszar planu znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, w związku z powyższym planowane inwestycje winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym Uchwałą nr 569/XLV/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 3207);
- 2) obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych;
- 3) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 4) ustala się zachowanie śródpolnych oraz nadwodnych (wzdłuż rowów melioracyjnych i kanałów) zadrzewień liniowych, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne. Ewentualna wycinka jest możliwa wyłącznie na potrzeby działań związanych z ochroną przeciwpowodziową lub naprawą urządzeń wodnych;
- 5) ustala się zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż północnych granic terenów 1PEF i 2PEF z wykorzystaniem gatunków roślin charakterystycznych dla Żuław.

7. Ustalenia inne:

- 1) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) obszary planu znajdują się na obszarze narażonym na zalewanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych i przeciwsztormowych;
- 3) fragment obszaru planu leży w pasie 50 m od wału przeciwpowodziowego. Pas ten jest oznaczony na rysunku planu jako „strefa ograniczonego zainwestowania od stopy wału”. Inwestycje w tych pasach wymagają uzyskania decyzji zwalniających od zakazów określonych w przepisach prawa wodnego;

- 4) obiekty budowlane o wysokości równej lub większej niż 50 m nad poziomem terenu wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§6. Ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości.

§7. 1. Na terenie działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Błotnik (uchwała nr XVIII/150/04 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 15 czerwca 2004 r.).

2. Na terenie działki nr 93 w obrębie Kiezmark tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Kiezmark (uchwała nr XXXI/282/2002 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 26 kwietnia 2002 r.).

§8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Cedry Wielkie.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmark w gminie
Cedry Wielkie

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Cedry Wielkie rozstrzyga, co następuje:

§1. 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmark w gminie Cedry Wielkie” jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§2. Rozpatruje się złożone uwagi w wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu w następujący sposób:

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kieżmark w gminie
Cedry Wielkie

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmak w gminie
Cedry Wielkie

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

UZASADNIENIE

1. Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

2. W związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 2;
- 2) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 3;
- 3) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 4;
- 4) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 5) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ad. 2. pkt 1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 2 winien uwzględniać zwłaszcza: „W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) walory ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmark w gminie Cedry Wielkie, uwzględnia:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) walory ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;

- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmark w gminie Cedry Wielkie, spełniono:

- 1) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 2) zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

Ad. 2. pkt 2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 3 winien uwzględniać zwłaszcza: „Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy społeczne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmark w gminie Cedry Wielkie, organ wyważył interes publiczny i interesy społeczne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także przeprowadził analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Ad. 2. pkt 3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 4 winien uwzględniać zwłaszcza: „W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.”

Ustalenia art. 1 ust 4 ust. 1 w zakresie kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – nie dotyczy.

Ustalenia art. 1 ust 4 ust. 2 w zakresie lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – nie dotyczy.

Ustalenia art. 1 ust 4 ust. 3 w zakresie zapewnienia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – nie dotyczy.

Ustalenia art. 1 ust 4 ust. 4 lit. a w zakresie dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – nie dotyczy.

Ustalenia art. 1 ust 4 ust. 4 lit. b w zakresie dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – nie dotyczą.

Ad. 2. pkt 4.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2. Przedmiotowy plan jest zgodny z wynikami analizy, zatwierdzonymi uchwałą nr XXII/180/16 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 września 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie.

Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania w planie miejscowym - wdrażanie w życie planu polegać będzie na realizacji inwestycji na podstawie decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę (dla inwestycji wymagających takiej decyzji). Zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.): „Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu, stopnia skomplikowania robót budowlanych oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.”. Proces budowlany na obszarze planu podlegał będzie kontroli właściwych organów na podstawie przepisów odrębnych.

Ad. 2. pkt 5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy określa „Prognoza skutków finansowych w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmak w gminie Cedry Wielkie” opracowana w trakcie sporządzania planu.

3. Dla obszaru objętego planem gmina Cedry Wielkie posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) na terenie działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Błotnik (uchwała nr XVIII/150/04 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 15 czerwca 2004 r.),

- 2) na terenie działki nr 93 w obrębie Kiezmark ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Kiezmark (uchwała nr XXXI/282/2002 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 26 kwietnia 2002 r.).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmark w gminie Cedry Wielkie podjęto na podstawie Uchwały Nr XL/295/2022 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 21 grudnia 2022 r. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia obszaru planu pod tereny elektrowni słonecznej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Plan miejscowy zawiera ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i został sporządzony z uwzględnieniem standardów w zakresie zakresu tekstu planu i rysunku, ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Tryb sporządzania planu został przeprowadzony zgodnie z obowiązującą procedurą narzuconą art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.). Plan spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

Projekt rysunku planu miejscowego został sporządzony na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierającej obszar objęty opracowaniem wraz z jego niezbędnym otoczeniem. Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie (t.j. uchwała nr XLII/324/18 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 12 września 2018 r.). Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie dla obszaru objętego planem został umieszczony na załączniku nr 1 do uchwały.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od r. do r. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu ustaleniami przeprowadzono w dniu r. Uwagi można było składać w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia r.). Do planu nie wniesiono uwag w wyznaczonym terminie, a załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi obligatoryjne rozstrzygnięcie w sprawie ich rozpatrzenia.

Wymagane na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Wymagany na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zbiór danych przestrzennych zawarty w planie, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

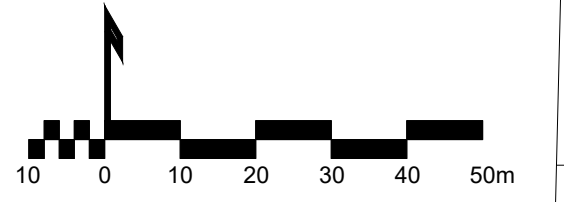
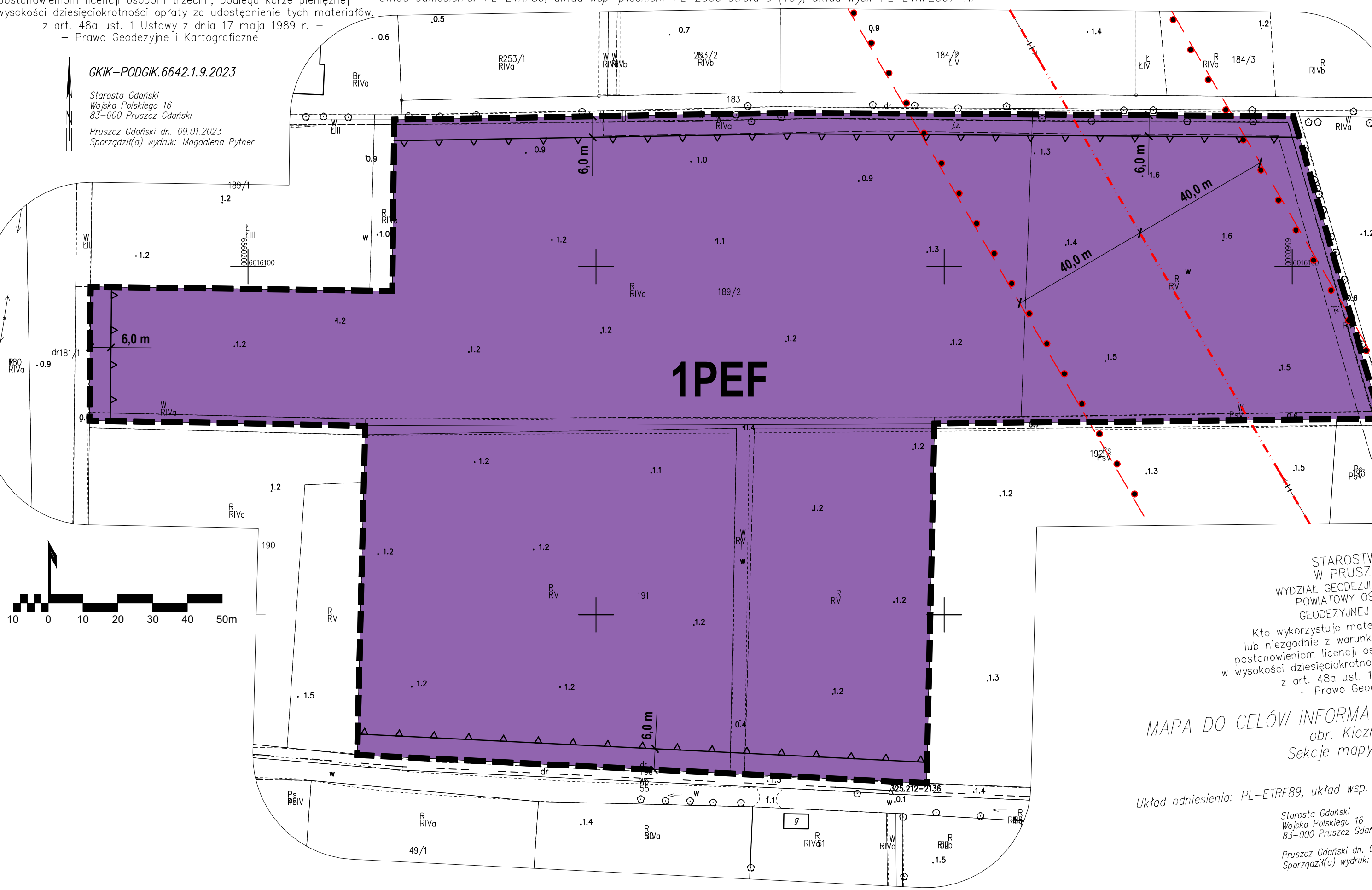
W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

STAROSTWO POWIATOWE
W PRUSZCZU GDANSKIM
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów, z art. 48a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH (KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ)
obr. Błotnik 0001, ark. 2: dz. 189/2, 191
Sekcje mapy: 6.219.28.23.2; 6.219.28.18.4
SKALA 1:1000
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

OKIK-PODGIK.6642.1.9.2023
Starosta Gdański
Wojsko Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański
Pruszcz Gdański dn. 09.01.2023
Sporządził(a) wydruk: Magdalena Pytner

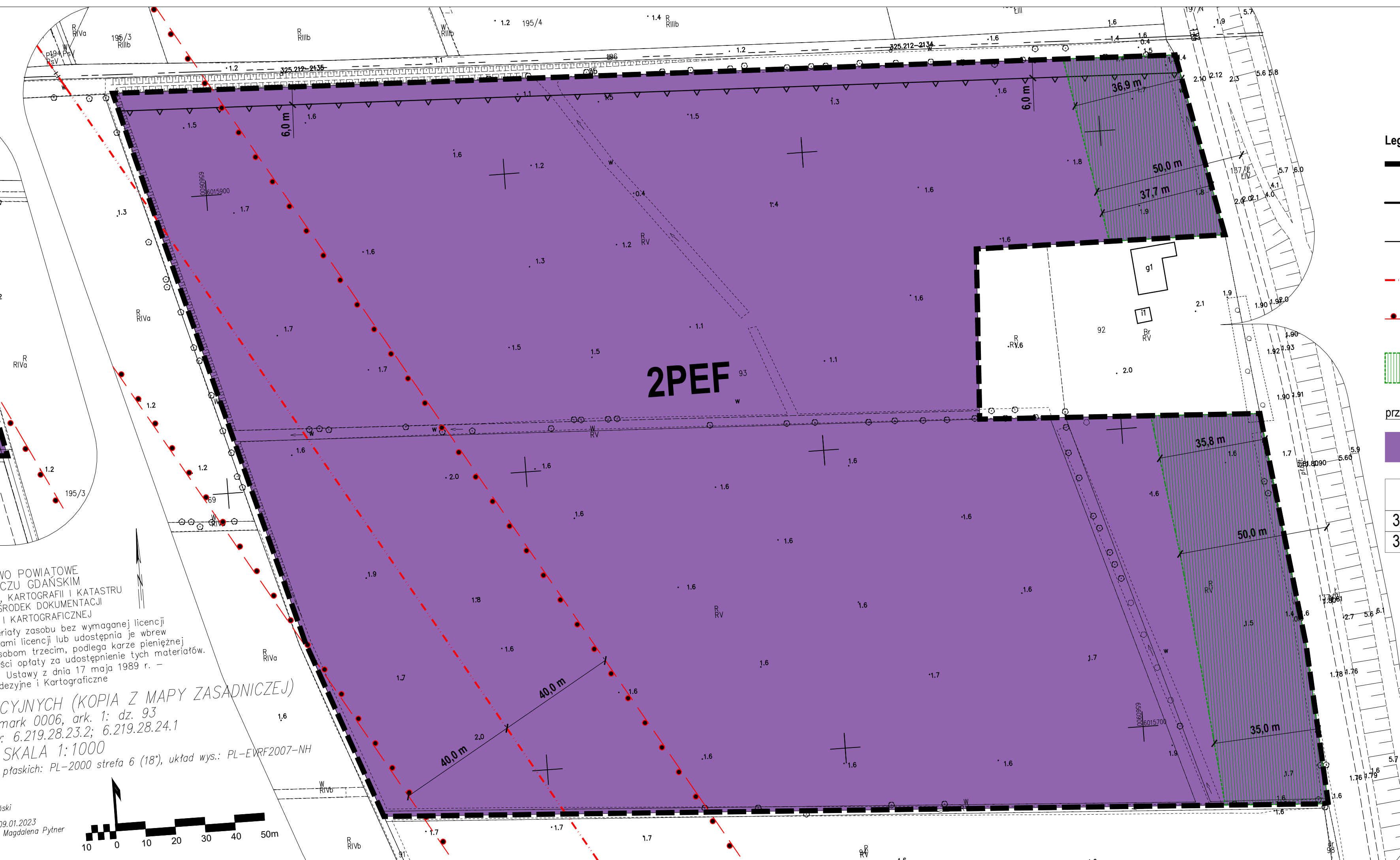
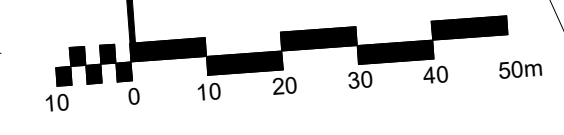


STAROSTWO POWIATOWE
W PRUSZCZU GDANSKIM
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów, z art. 48a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH (KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ)
obr. Kiezmark 0006, ark. 1: dz. 93
Sekcje mapy: 6.219.28.23.2; 6.219.28.24.1
SKALA 1:1000
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Starosta Gdański
Wojsko Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański
Pruszcz Gdański dn. 09.01.2023
Sporządził(a) wydruk: Magdalena Pytner



Legenda

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego / Obszar Chronionego Krajobrazu Żuława Gdańskich
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć
- korytarz ochrony funkcjonalnej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć
- strefa ograniczonego zainwestowania od stopy wału

przeznaczenie terenu

PEF teren elektrowni słonecznej

| KOD | NUMER | SYMBOL | POW. [ha] |
|---------|-------|--------|-----------|
| 3_2_2_1 | 1 | PEF | 4,35 |
| 3_2_2_2 | 2 | PEF | 7,95 |

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Gminy Cedry Wielkie
z dnia

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmark w Gminie Cedry Wielkie

Skala 1 : 1 000

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedry Wielkie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmark w Gminie Cedry Wielkie

skala 1:10 000



granica opracowania miejscowego planu

linia energetyczna 400 kV ze strefą ochronną

UWAGA: Zgodnie z tekstem studium "W granicach gminy dopuszcza się lokalizację innych obiektów wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW, w szczególności biogazowni i ogniw fotowoltaicznych. (...) Przewiduje się także możliwość budowy urządzeń wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej – ogniw fotowoltaicznych w zespołach, tzw. farmach solarnych, na gruntach rolnych niezabudowanych, poza obszarami wyznaczonymi jako rozwój w gminie, tam gdzie badania środowiska wykażą potencjał do produkcji energii ze słońca oraz gdzie będzie możliwość odprowadzenia wytworzonej energii do sieci elektroenergetycznej." (s.125)

STUDIO DZ Daniel Załuski
80-283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 08 23 59 studiodz@studiodz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmark w Gminie Cedry Wielkie

| | | |
|---|---|---|
| ZLECENIODAWCA WOJŚĆ GMINY CEDRY WIELKIE | GŁÓWNY PROJEKTANT WSPÓLPROJEKTANT WSPÓLPROJEKTANT WSPÓLPROJEKTANT | © has. inż. arch. Daniel Załuski, prof. PG nrp. Urb. nr 1504; POIU nr G-012/2002 mgr inż. arch. Agnieszka Durajko POIU nr G-316/2014 mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska POIU nr G-315/2014 mgr inż. arch. Sylwia Lemańska |
|---|---|---|

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**
**projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla
działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz
działki nr 93 w obrębie Kiezmark
w gminie Cedry Wielkie**

autor opracowania
mgr Beata Ochmańska



Gdańsk, 14 lutego 2023 roku

Spis treści:

| | |
|--|-----------|
| Streszczenie w języku niespecjalistycznym..... | 5 |
| 1. Wprowadzenie ----- | 10 |
| 1.1. Cel i przedmiot prognozy ----- | 11 |
| 1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy----- | 13 |
| 2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska ----- | 16 |
| 2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie ----- | 16 |
| 2.1. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu ----- | 17 |
| 2.2. Program ochrony środowiska dla gminy Cedry Wielkie na lata 2016 -2020 z perspektywą do roku 2022----- | 19 |
| 3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu w granicach terenu objętego projektem planu ----- | 20 |
| 4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu----- | 20 |
| 4.1. Ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ----- | 20 |
| 4.2. Cele sporządzenia projektu planu----- | 21 |
| 4.3. Analizowane warianty projektu planu ----- | 22 |
| 4.4. Wydzielone strefy funkcyjne i krótka charakterystyka projektu planu----- | 22 |
| 4.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej obszaru objętego granicami projektu planu ----- | 22 |
| 5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000 ----- | 24 |
| 5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 ----- | 24 |
| 5.1.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ----- | 24 |
| 5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zachowanie powiązań ekologicznych --- | 30 |
| 5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną ----- | 31 |
| 5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi ----- | 33 |

| | |
|---|-----------|
| 5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny ----- | 33 |
| 5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego --- | 34 |
| 5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego ----- | 37 |
| 5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody podziemne ----- | 38 |
| 5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe----- | 40 |
| 5.4.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi----- | 43 |
| 5.4.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej ----- | 44 |
| 5.4.7.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie poważną awarią----- | 44 |
| 5.4.7.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie ruchami masowymi ziemi ----- | 45 |
| 5.4.7.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie powodzią, gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi ----- | 45 |
| 5.4.7.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie polami elektromagnetycznymi----- | 47 |
| 5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych----- | 50 |
| 5.5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin ----- | 50 |
| 5.5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną ----- | 51 |
| 5.5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną---- | 52 |
| 5.5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe ----- | 52 |
| 5.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe ----- | 54 |
| 5.7. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu ----- | 55 |
| 5.8. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu----- | 56 |
| 6. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia ----- | 56 |
| 7. Podsumowanie i wnioski ----- | 57 |
| Załączniki: | |
| 1. Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmark w gminie Cedry Wielkie wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku..... | 59 |
| 2. Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmark w gminie Cedry Wielkie wydane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim..... | 61 |
| 3. Załącznik graficzny: Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu..... | 62 |

Oświadczenie

Ja, niżej podpisana, oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022, poz. 1029) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Beata Ochmańska



Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmark w gminie Cedry Wielkie.

Projektem planu objęte są dwa tereny o łącznej powierzchni 12,30 ha. Są one położone powiecie gdańskim, we wschodniej części gminy Cedry Wielkie, na północ od drogi krajowej nr 7. Działki ewidencyjne nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik stanowią północno-zachodnią część obszaru objętego projektem planu i zlokalizowane są na północ od osady Kolonia Kiezmark Drugi, Natomiast działka nr 93 w obrębie Kiezmark to południowo-wschodnia część obszaru objętego projektem planu i zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie wału Wisły. Oba tereny są użytkowane rolniczo i przez brzeżne części obu terenów przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/324/18 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 12 września 2018 roku, obszar objęty projektem planu znajduje się poza terenami osiedleńczymi mieszkaniowo-usługowymi, które sąsiadują z zachodnią częścią obszaru objętego projektem planu. Natomiast z częścią wschodnią terenu objętego projektem planu sąsiadują tereny międzywała Wisły, w obrębie których w Studium oznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią 10% oraz krajowy¹ korytarz ekologiczny. Na rysunku Studium, w rejonie, gdzie zlokalizowane są tereny objęte procedowanym planem miejscowym, oznaczono przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć wraz z ich strefą ochronną. Zgodnie z tekstem studium "w granicach gminy dopuszcza się lokalizację innych obiektów wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kV, w szczególności biogazowni i ogniw fotowoltaicznych (...). Przewiduje się także możliwość budowy urządzeń wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej – ogniw fotowoltaicznych w zespołach, tzw. farmach solarnych, na gruntach rolnych niezabudowanych, poza obszarami wyznaczonymi jako rozwojowe w gminie, tam gdzie badania środowiska wykażą potencjał do produkcji energii ze słońca oraz gdzie będzie możliwość odprowadzenia wytworzonej energii do sieci elektroenergetycznej".

Ustalenia projektu planu uwzględniają występujące w Studium uwarunkowania i są zgodne z polityką przestrzenną gminy ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie.

¹ zgodnie z legendą SUIKZP

Realizacja ustaleń projektu planu, poprzez umożliwienie lokalizacji elektrowni słonecznej wykorzystującej energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej lub chemicznej w instalacjach odnawialnego źródła energii, przyczyni się do stopniowego ograniczania emisji substancji z procesów wytwarzania energii cieplnej z wykorzystaniem źródeł ciepła na paliwo stałe, co jest zgodne z Programem ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (2020).

Ustalenia projektu planu są zgodne z Programem ochrony środowiska dla gminy Cedry Wielkie w zakresie realizacji celów dotyczących lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne.

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Działki nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik znajdują się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Cedry Wielkie obszar wsi Błotnik, który zatwierdzony został Uchwałą nr XVIII 150104 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 15 czerwca 2004 r.
- Działka ewidencyjna nr 93 w obrębie Kiezmark znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Kiezmark, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/282/2002 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 26 kwietnia 2002 r.

Oba tereny w obowiązujących planach miejscowych przeznaczone zostały pod tereny upraw polowych. Na działce nr 93 w obrębie Kiezmark dopuszczono możliwość lokalizacji zabudowy siedliskowej.

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było ustalenie przeznaczenia obszaru pod tereny elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Podczas prac nad projektem planu nie były analizowane warianty.

Oba obszary objęte projektem planu przeznaczone zostały pod tę samą funkcję - tereny elektrowni słonecznej i oznaczone symbolami:

- 1PEF – teren północno-zachodni – działki nr 189/2 i 191, obręb Błotnik,
- 2PEF – teren południowo-wschodni – działka 93, obręb Kiezmark.

W granicach objętych projektem planu możliwa będzie lokalizacja obiektów budowlanych towarzyszących, w tym magazynów energii, elektrolizerów (generatorów) wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków

gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych. Ponadto w projekcie planu ustalono na tym terenie możliwość budowy niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transformatorów, stacji transformatorowych, inwerterów, GPO, szaf elektroenergetycznych, sieci elektroenergetycznej (m.in. podziemnych kabli elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia, rozdzielnic średniego napięcia), sieci optoteletechnicznej, oświetlenia terenu i innych infrastrukturalnych obiektów budowlanych.

We wschodniej części terenu 2PEF wyznaczony został w projekcie planu pas o szerokości od 35,0 do 37,7 metra od wschodniej granicy terenu, który oznaczony został, jako strefa ograniczonego zainwestowania od stopy wału. We wschodniej części terenu 1PEF oraz w zachodniej części terenu 2PEF oznaczona została w projekcie planu oś napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć oraz korytarz ochrony funkcyjnej tej linii.

Tereny objęte projektem planu zostały włączone do Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich i zgodnie z Uchwałą Nr 569/XLV/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, oba tereny znajdują się w jego części docelowej. Wielkość planowanej elektrowni wiatrowej pozwala zaliczyć ją do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i w związku z tym wymagane będzie uzyskanie decyzji środowiskowej, w której określony zostanie sposób, w jaki należy zrealizować planowaną inwestycję, aby w jak najmniejszym stopniu wpłynęła ona na stan środowiska naturalnego. Obszar objęty projektem planu jest położony w odległości około 600 metrów od linii brzegowej Wisły, więc zakaz lokalizacji nowych obiektów na jego obszarze, zgodnie z zakazami wyznaczonymi w granicach OChK, go nie dotyczy. W projekcie planu, wśród ustaleń dotyczących ochrony środowiska, wprowadzony został zapis o tym, że planowane inwestycje winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym Uchwałą nr 569/XLV/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 3207).

Obszar objęty projektem planu położony jest w bliskiej odległości również od innych obszarów chronionego krajobrazu, do których należą:

- Środkowożuławski – o około 0,7 km w kierunku wschodnim,
- Rzek Szkarpany i Tugi – o około 1,0 km w kierunku wschodnim,
- Wyspy Sobieszewskiej – o około 1,1 km w kierunku północnym.

W bliskiej odległości znajduje się także granica otuliny Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, która oddalona jest o około 0,7 km w kierunku wschodnim i północno-wschodnim.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Tereny objęte projektem planu nie zostały włączone w granice obszarów Sieci Natura 2000. Jednak wschodni fragment obszaru objętego projektem planu - działka nr 93 w obrębie Kiezmark – leży w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (obszaru specjalnej ochrony - Dyrektywa Ptasia) Sieci Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB 040003. Biorąc pod uwagę przewidywane, miejscowe skutki ustaleń analizowanego projektu planu można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na bezpośrednio przyległy od zachodu obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003 oraz nie wpłynie niekorzystnie na możliwości realizacji ochrony czynnej, jakie zostały wymienione w planie ochrony opracowanym dla tego obszaru. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie niekorzystnie na integralność terenów chronionych, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały te obszary wyznaczone.

Obszar międzywała Wisły, z którym graniczy teren objęty projektem planu, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego został wskazany jako ponadregionalny korytarz ekologiczny Doliny Wisły. Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała charakter miejscowy i będzie się odbywała poza tym korytarzem ekologicznym. W związku z tym prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku zagrażała naruszeniem ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej bezpośrednio przyległego ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie:

- nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej,
- miejscowym wzrostem bioróżnorodności w przypadku realizacji paneli fotowoltaicznych na gruncie i rzadko przeprowadzanym zabiegom koszenia,
- zachowaniem możliwości przebywania drobnych zwierząt,
- zachowaniem dobrego stanu aerosanitarne i korzystnych warunków klimatu akustycznego,
- mało odczuwalnymi zmianami mikroklimatu,
- dalszym, prawidłowym funkcjonowaniem systemu melioracyjnego w tym terenie,
- zachowaniem czystości wód podziemnych i powierzchniowych,
- zachowaniem wyrównanej rzeźby terenu,

- niewielkimi, miejscowymi zmianami wierzchnich warstw gruntu i przykryciem części terenu w związku z wprowadzeniem budynków lub innych obiektów tego wymagających oraz realizacją dojazdów i miejsc postojowych,
- całkowitą i nieodwracalną utratą rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz miejscowymi zmianami pokrywy glebowej.

Realizacja ustaleń projektu nie będzie miała żadnego wpływu na główny użytkowy poziom wodonośny (piętro kredowe), ze względu na jego głębokie położenie i dobrą izolację.

W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania zapisy projektu planu dopuszczają przebudowę urządzeń melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej.

Prawidłowa eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie niesie ze sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii.

Lokalizacja planowanej elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie spowoduje zakłóceń w dalszym prawidłowym działaniu układów melioracyjnych tych terenów, w związku z czym nie spowoduje wystąpienia lokalnych podtopień. Nie będzie również źródłem powstania zagrożenia powodzią o większej skali, jakie przedstawione zostały na Mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Prognozuje się, że w wyniku funkcjonowania elektrowni słonecznej nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie pola elektromagnetycznego na ludzi poza terenem lokalizacji zespołu ogniw fotowoltaicznych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie całkowitą i nieodwracalną zmianą krajobrazu na skutek wprowadzenia planowanego zagospodarowania, jednak antropogeniczne elementy krajobrazu, jakie pojawią się wraz z realizacją elektrowni słonecznej, będą nawiązywały do przebiegającej w tym miejscu i dominującej w krajobrazie, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Ponadto istotna będzie również stosunkowo mała powierzchnia terenu, która ulegnie przekształceniom, dlatego uznać można, że realizacja elektrowni słonecznej nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na walory krajobrazowe tej części Żuław.

Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie wpłynie bezpośrednio negatywnie na zabytki i chronione dobra kulturowe, występujące na terenach przyległych,
- nie będzie ograniczała możliwości ochrony udokumentowanych, perspektywicznych i prognostycznych złóż kopalin oraz ewentualnej ich eksploatacji,
- nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym, gdyż uciążliwości ich ewentualnego oddziaływania będą miały miejscowy charakter.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022, poz. 503 z późniejszymi zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247).

Podstawowym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Fakt powstania odrębnego rozporządzenia określającego kształt prognoz oddziaływania na środowisko opracowywanych wraz z projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje na wyjątkowe miejsce tych prognoz w całym systemie ocen oddziaływania na środowisko określonym ustawą Prawo ochrony środowiska. Prognozy te są bowiem dokumentami opracowywanymi w ramach szczególnego rodzaju projektowania, jakim jest planowanie zagospodarowania przestrzennego, prowadzące do ustanawiania lub zmiany prawa lokalnego, określającego zasady korzystania z przestrzeni na obszarze objętym planem. Jako akt prawa miejscowego, plan zagospodarowania przestrzennego pełni funkcję regulacyjną, ustanawiając przeznaczenie terenów na określone cele i ustalając zasady ich zagospodarowania, godząc jednocześnie interes publiczny z punktu widzenia samorządu lokalnego i interesy indywidualne mieszkańców. Dlatego zapisy planu są przede wszystkim odzwierciedleniem pożądanego stanu docelowego, wynikającego z uwzględnienia wielu różnych przesłanek i interesów. Ustalenia planu muszą umożliwiać zarówno spełnienie wymagań ochrony zasobów i funkcjonowania środowiska, jak i m.in. prowadzenie działalności gospodarczej i zaspokojenie potrzeb społecznych, muszą być one także zaakceptowane przez społeczność lokalną (wyłożenie planu do publicznego wglądu).

Realizacja zapisów analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się może częściowo, w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiągniętych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację. Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami.

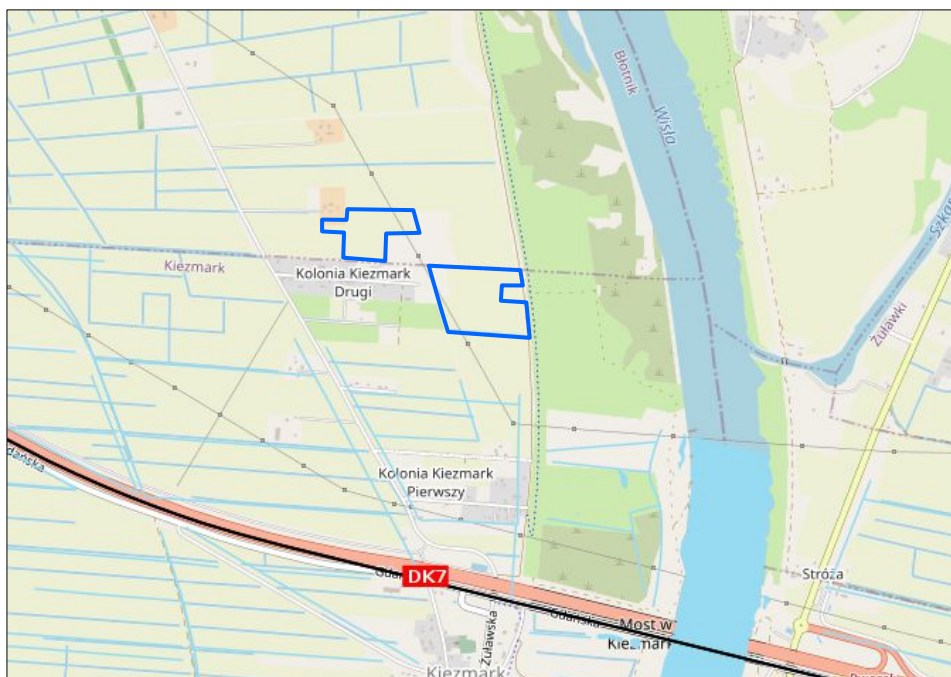
Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

1.1. Cel i przedmiot prognozy

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z planowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywne wpływy.

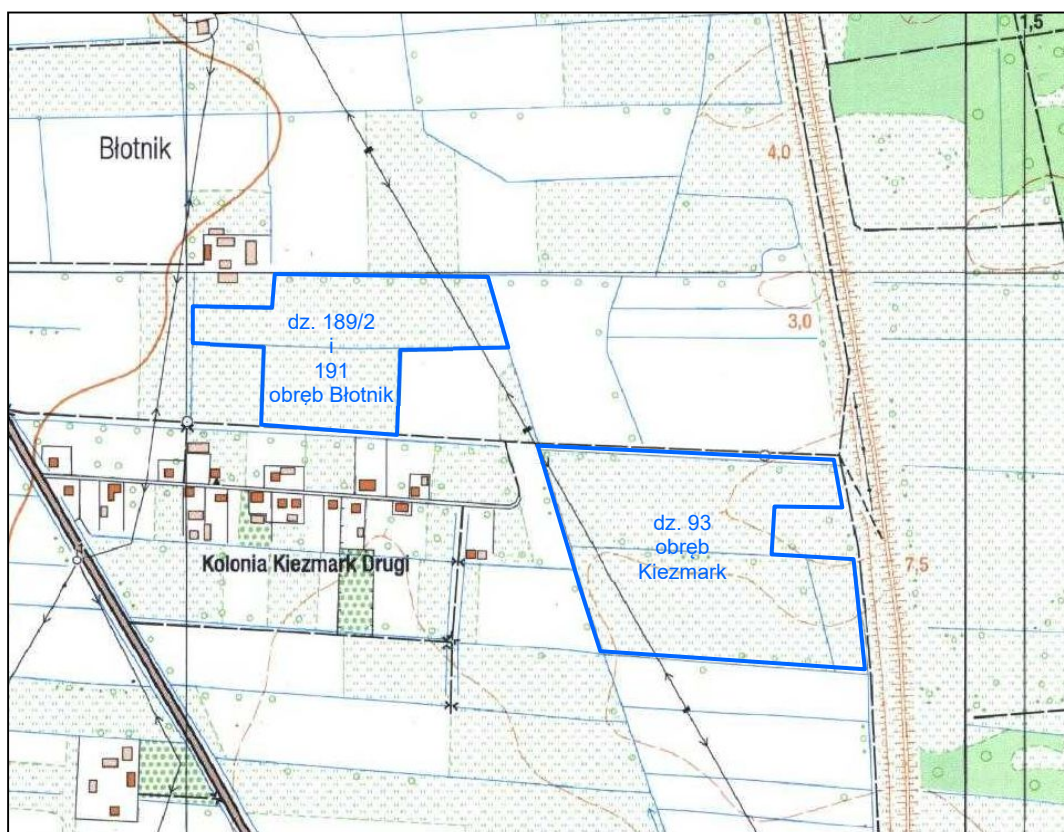
Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmark w gminie Cedry Wielkie**. Projektem planu objęte są dwa tereny o łącznej powierzchni 12,30 ha. Są one położone powiecie gdańskim, we wschodniej części gminy Cedry Wielkie, na północ od drogi krajowej nr 7 (rys. 1). Działki ewidencyjne nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik stanowią północno-zachodnią część obszaru objętego projektem planu i zlokalizowane są na północ od osady Kolonia Kiezmark Drugi (rys. 2). Natomiast działka nr 93 w obrębie Kiezmark to południowo-wschodnia część obszaru objętego projektem planu i zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie stopy wału Wisły. Oba tereny są użytkowane rolniczo i przez brzeżne części obu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV.

Według podziału fizycznogeograficznego Polski obszar objęty projektem planu położony jest na terenie mezoregionu Żuławy Wiślane (Richling i in., 2021), będącego częścią makroregionu Pobreże Gdańskie. Zgodnie z podziałem na mniejsze jednostki, odpowiadające mikroregionom, obszar projektu planu znajduje się we wschodniej części Żuław Gdańskich (Steblewskich).



Rys. 1. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na terenie Żuław Wiślanych.

Źródło: lokalizacja obszaru objętego projektem planu na podkładzie kartograficznym pozyskanym z <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Rys. 2. Położenie obszaru objętego projektem planu w sąsiedztwie najbliższej zabudowy.

Źródło: lokalizacja obszaru objętego projektem planu na podkładzie kartograficznym pozyskanym z <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę wykonano metodą opisową. Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone w lutym 2023 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych.

Zapoznano się z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie, określających przeznaczenie tego obszaru oraz uwarunkowania przyrodnicze i pozaprzyrodnicze, które decydowały o jego przeznaczeniu.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących te zmiany.

O uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości niniejszej prognozy, na podstawie przepisów art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zwrócono się do następujących organów:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem RDOŚ-Gd-WZP.411.5.1.2023.MP.1. z dnia 23.01.2023 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy z uwagami. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim, pismem NS.9022.1.4.2023.JB.1 z dnia 17.01.2023 r. uzgodnił bez uwag zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy. Pisma dołączono w postaci załączników, a wymienione w piśmie RDOŚ uwagi uwzględniono.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Cedry Wielkie informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmark w gminie Cedry Wielkie oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny

oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

Materiałami wyjściowymi do opracowanie niniejszej prognozy były m.in:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmark w gminie Cedry Wielkie, STUDIO DZ Daniel Załuski, 2023,
- Uchwała nr XXXI/282/2002 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Kiezmark,
- Uchwała nr XVIII 150104 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 15 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Cedry Wielkie obszar wsi Błotnik,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie (uchwała nr XLII/324/18 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 12 września 2018 roku),
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie, IPU, Bańkowska B., 2011,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, PBPR, 2016,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Cedry Wielkie na lata 2016-2020 z perspektywą do roku 2022, Ekolog Sp. z o.o., Poznań, 2017,
- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, WFOŚGW w Gdańsku, Gdańsk, 2020 r.,
- Czochański J., Kistowski M. (red.), 2006, Studia przyrodniczo-krajobrazowe województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk,
- Ogólna ocena zróżnicowania i potencjału klimatycznego na obszarze województwa pomorskiego dla potrzeb gospodarki, rekreacji i osadnictwa, J. A. Trapp, 2000,
- Lipińska B., Krajobraz kulturowy delty Wisły – przekształcać czy zachować?, Politechnika Gdańska, 2013,
- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021, Regionalna geografia fizyczna Polski, Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań,
- Przewoźniak M., 1985, Struktura przestrzenna krajobrazu województwa gdańskiego w ujęciu regionalnym, Zesz. Nauk. Wydziału BiNoZ Uniw. Gdańskiego, 13, s. 5-22.
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski, arkusz Drewnica,
- Mapa hydrologiczna Polski, arkusz Drewnica, 1998, PIG, PG "POLGEOL" w Warszawie,

- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, 2020, ISOK KZGW, Warszawa,
- Objąsnienia do Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000, arkusz Drewnica (0056), Wojciech Prussak, PiG, 1998,
- Baza danych Gis Mapy hydrogeologicznej Polski 1: 50 000, Pierwszy poziom wodonośny, wrażliwość na zanieczyszczenie i jakość wód, Opracowanie autorskie Objąsnienia, arkusz Drewnica (0056), Beata Pasierowska, PiG, 2010,
- Interpretacja wyników monitoringu operacyjnego, ocena stanu chemicznego oraz przygotowanie opracowania o stanie chemicznym jednolitych części wód podziemnych zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu według danych z 2015 r., Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, 2016 r.,
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie pomorskim, GiOŚ, Gdańsk, 2022.

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz.1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 25 maja 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003,
- Uchwała Nr 569/XLV/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich,
- Uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszzonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Witryny internetowe:

- <http://bazadata.pgi.gov.pl/>
- <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>

- <https://geologia.pgi.gov.pl/>
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/search.jsf>
- <http://natura2000.gdos.gov.pl/>
- <http://www.gdos.gov.pl/>
- <http://www.geoportal.gov.pl/>

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie

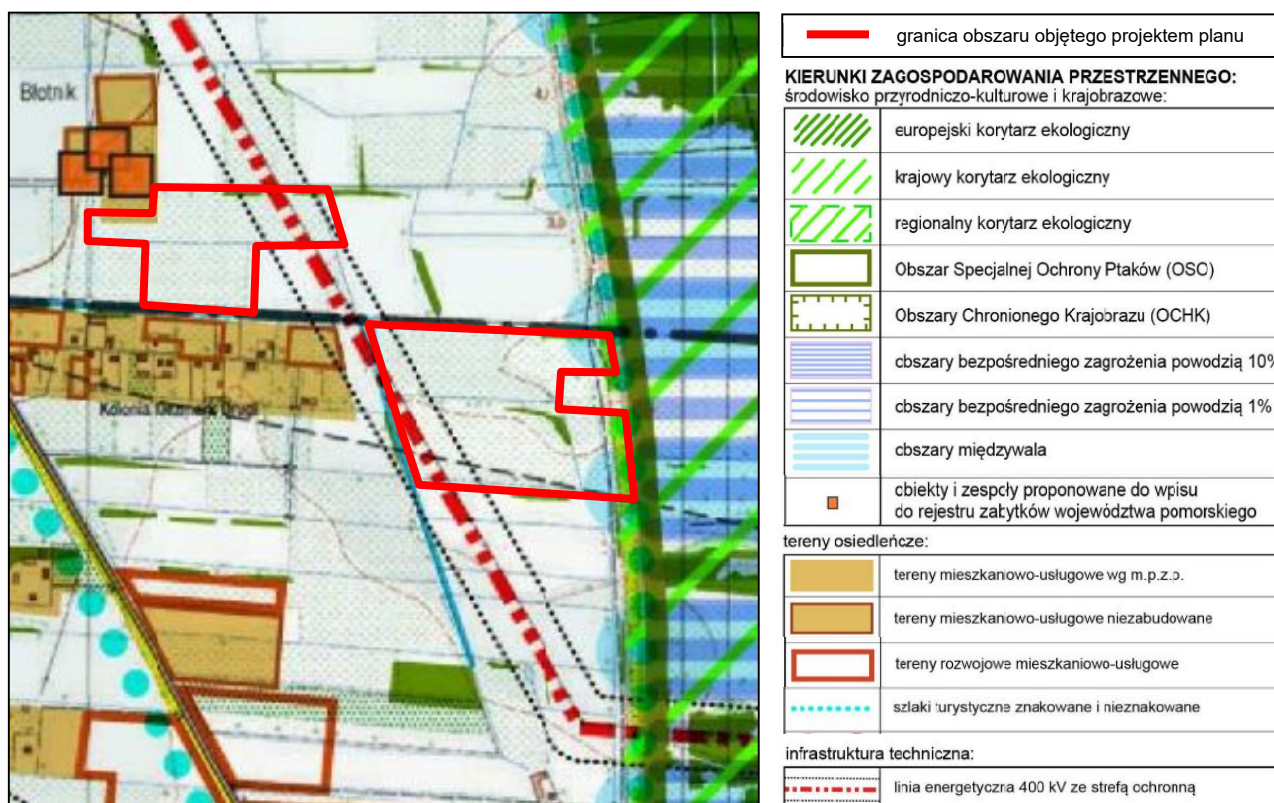
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/324/18 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 12 września 2018 roku, obszar objęty projektem planu znajduje się poza terenami osiedleńczymi mieszkaniowo-usługowymi, które sąsiadują z zachodnią częścią obszaru objętego projektem planu (rys. 3). Natomiast z częścią wschodnią terenu objętego projektem planu sąsiadują tereny międzywala Wisły, w obrębie których w Studium oznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią 10% oraz krajowy² korytarz ekologiczny. Na koronie wału, przyległego do granic projektu planu, oznaczony został przebieg szlaku turystycznego.

Na rysunku Studium, w rejonie, gdzie zlokalizowane są tereny objęte procedowanym planem miejscowym, oznaczono przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć wraz z ich strefą ochronną.

Zgodnie z tekstem studium "w granicach gminy dopuszcza się lokalizację innych obiektów wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kV, w szczególności biogazowni i ogniw fotowoltaicznych (...). Przewiduje się także możliwość budowy urządzeń wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej – ogniw fotowoltaicznych w zespołach, tzw. farmach solarnych, na gruntach rolnych niezabudowanych, poza obszarami wyznaczonymi jako rozwojowe w gminie, tam gdzie badania środowiska wykażą potencjał do produkcji energii ze słońca oraz gdzie będzie

² zgodnie z legendą SUIKZP

możliwość odprowadzenia wytworzonej energii do sieci elektroenergetycznej" (SUIKZP gminy Cedry Wielkie, 2011, s.125).



Rys. 3. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle struktur funkcjonalno-przestrzennych, wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie

Źródło: opracowanie własne na podstawie SUIKZP gminy Cedry Wielkie, Kierunki polityki przestrzennej – struktura przestrzenna, 2011

Ustalenia projektu planu uwzględniają występujące w Studium uwarunkowania i są zgodne z polityką przestrzenną gminy ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie.

2.1. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj.

takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalne pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

a) ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych i usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3, 4 i 5) oraz poprzez:

- przyłącze do sieci ciepłowniczej,
- ogrzewanie elektryczne,
- ogrzewanie gazowe,
- ogrzewanie olejowe,
- odnawialne źródła energii,
- kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe),
- kocioł na biomasę (ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zasilane są zrębkami drzewnymi), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu,
- kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu.

b) Edukacja ekologiczna.

c) Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych i usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.

d) Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.

e) Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

Realizacja ustaleń projektu planu, poprzez umożliwienie lokalizacji elektrowni słonecznej wykorzystującej energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej lub chemicznej w instalacjach odnawialnego źródła energii, przyczyni się do stopniowego ograniczania emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej z wykorzystaniem źródeł ciepła na paliwo stałe.

2.2. Program ochrony środowiska dla gminy Cedry Wielkie na lata 2016 -2020 z perspektywą do roku 2022

W Programie ochrony środowiska dla gminy Cedry Wielkie stwierdzono, że głównym celem programu jest zrównoważony rozwój gminy z utrzymaniem jej wartości przyrodniczych, a także zapewnienie dobrego stanu środowiska, który wpływa bezpośrednio na zdrowie i życie mieszkańców. Wśród zadań gminy wymienionych w Programie, mających przełożenie na planowanie przestrzenne wymieniono następujące zadania:

w zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza:

- ograniczenie emisji substancji do powietrza poprzez odpowiednie zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego,
- uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego potencjalnych lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE),

w zakresie pól elektromagnetycznych:

- wprowadzanie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów w zakresie możliwości lokalizacji urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne,

w zakresie gospodarowania wodami:

- wprowadzanie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ograniczeń wynikających z występowania na terenie gminy terenów zalewowych,

w zakresie zasobów geologicznych:

- wprowadzenie zapisów do planów zagospodarowania przestrzennego gmin o niezagospodarowywaniu terenów nieeksploatowanych złóż,

w zakresie zasobów przyrodniczych:

- zachowanie obszarów chronionych poprzez odpowiednie zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego,

w zakresie zagrożeń poważnymi awariami:

- ograniczenie budownictwa obiektów użyteczności publicznej i zbiorowego zamieszkania wzdłuż szlaków, którymi prowadzony jest transport materiałów niebezpiecznych poprzez odpowiednie zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla gminy Cedry Wielkie, w granicach obszaru objętego projektem planu nadrzędne znaczenie mają cele dotyczące lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne.

3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu w granicach terenu objętego projektem planu

Obszar objęty projektem planu to tereny niezabudowane, stanowiące fragment pól rolniczych, z wyrównaną powierzchnią i brakiem naturalnych zagrożeń stanu środowiska z wyjątkiem potencjalnego zagrożenia powodzią w wyniku zniszczenia budowli ochronnych. Zachowanie jego dotychczasowego użytkowania powodować będzie:

- zachowanie rolniczego charakteru użytkowania terenu,
- zachowaniem funkcjonującego układu melioracyjnego,
- zachowanie wysokiego/pełnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- zachowanie istniejących miejsc przebywania i żerowania drobnej zwierzyny,
- zachowanie wysokich możliwości infiltracyjnych wód opadowych i roztopowych do gruntu, zależnych od wysokości poziomu wód gruntowych,
- zachowanie krajobrazu terenów otwartych,
- zachowanie bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego i bardzo dobrego stanu aerosanitarnego
- miejscowym oddziaływaniem napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (promieniowanie elektroenergetyczne i zjawiska ulotowe).

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

4.1. Ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Działki nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik znajdują się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Cedry Wielkie obszar wsi Błotnik, który zatwierdzony został Uchwałą nr XVIII 150104 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 15 czerwca 2004 r. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym działki nr 189/2 i 191, obręb Błotnik włączone zostały do terenów upraw polowych i oznaczone symbolem RP. Północno-zachodni fragment sąsiaduje bezpośrednio z terenem przeznaczonym w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową – teren 01MN.

Działka ewidencyjna nr 93 w obrębie Kiezmark znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Kiezmark, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/282/2002 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 26 kwietnia 2002 r. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym działka ewidencyjna nr 93 w obrębie Kiezmark przeznaczona została pod teren upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej wraz z zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych. W planie dopuszczono możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy i prowadzenia gospodarki rolnej (oznaczenie identyfikacyjne w planie obowiązującym - R). Działka ta sąsiaduje od wschodu z terenem 3.M oraz 24.ZE, a od zachodu z terenami oznaczonymi w obowiązującym planie miejscowym symbolami 1.M i 2.M. Tereny oznaczone symbolami M oznaczają, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, następujące funkcje na tym terenie:

- a. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa siedliskowa wraz z zabudową towarzyszącą dla potrzeb własnych,
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia.

Teren oznaczony symbolem 24.ZE to zieleń ekologiczna – wał przeciw powodziowy rzeki Wisły.

4.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było ustalenie przeznaczenia obszaru pod tereny elektrowni słonecznej, słonecznych (rozumianych jako elektrowni wykorzystujących energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej lub chemicznej w instalacjach odnawialnego źródła energii) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4.3. Analizowane warianty projektu planu

Podczas prac nad projektem planu nie były analizowane warianty.

4.4. Wydzielone strefy funkcyjne i krótka charakterystyka projektu planu

Oba obszary objęte projektem planu przeznaczone zostały pod tę samą funkcję - tereny elektrowni słonecznej i oznaczone symbolami:

- 1PEF – teren północno-zachodni – działki nr 189/2 i 191, obręb Błotnik,
- 2PEF – teren południowo-wschodni – działka 93, obręb Kiezmak.

Oba tereny stanowią jednocześnie strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej (w tym przekraczającej 500 kW), związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W granicach objętych projektem planu możliwa będzie lokalizacja obiektów budowlanych towarzyszących, w tym magazynów energii, elektrolizerów (generatorów) wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych. Ponadto w projekcie planu ustalono na tym terenie możliwość budowy niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transformatorów, stacji transformatorowych, inwerterów, GPO, szaf elektroenergetycznych, sieci elektroenergetycznej (m.in. podziemnych kabli elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia, rozdzielnic średniego napięcia), sieci optoteletechnicznej, oświetlenia terenu i innych infrastrukturalnych obiektów budowlanych.

We wschodniej części terenu 2PEF wyznaczony został w projekcie planu pas o szerokości od 35,0 do 37,7 metra od wschodniej granicy terenu, który oznaczony został, jako strefa ograniczonego zainwestowania od stopy wału. We wschodniej części terenu 1PEF oraz w zachodniej części terenu 2PEF oznaczona została w projekcie planu oś napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć oraz korytarz ochrony funkcyjnej tej linii.

4.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej obszaru objętego granicami projektu planu

W projekcie planu ustalone zostały zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej:

Zaopatrzenie w wodę - z własnych ujęć wody, z sieci wodociągowej lub z beczkowozu.

Odprowadzenie ścieków bytowych - do przenośnych toalet, sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych - zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia.

Na obszarze planu mogą występować urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej. Urządzenia te podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z powyższymi urządzeniami, zgodnie z projektem planu, należy je przebudować.

Zapisy projektu planu dopuszczają realizację zbiorników przeciwpożarowych i retencyjnych.

Gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach.

Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii.

Przez obszar planu przebiega istniejąca, elektroenergetyczna linia najwyższych napięć 400 kV wraz ze strefą ochronną – korytarzem ochrony funkcyjnej o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym). Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii.

Teletechnika - bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych.

Projekt planu dopuszcza budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów, w tym: remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Ponadto projekt planu umożliwia realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych.

Obsługa transportowa i wskaźniki parkingowe - dopuszcza się budowę dojazdów, dróg przeciwpożarowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych itp.;

Ponadto w zakresie obsługi komunikacyjnej ustalono (lub dopuszczono możliwość):

- realizację nowych lub wykorzystanie istniejących zjazdów z gminnych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki budowlane znajdujące się poza planem,

- wydzielenie dojazdów do działek budowlanych (wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej),
- obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych, tj. dla terenu elektrowni słonecznej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce. Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

Układ taki w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową obszaru objętego projektem planu oraz prawidłowe jego powiązanie z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

5.1.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

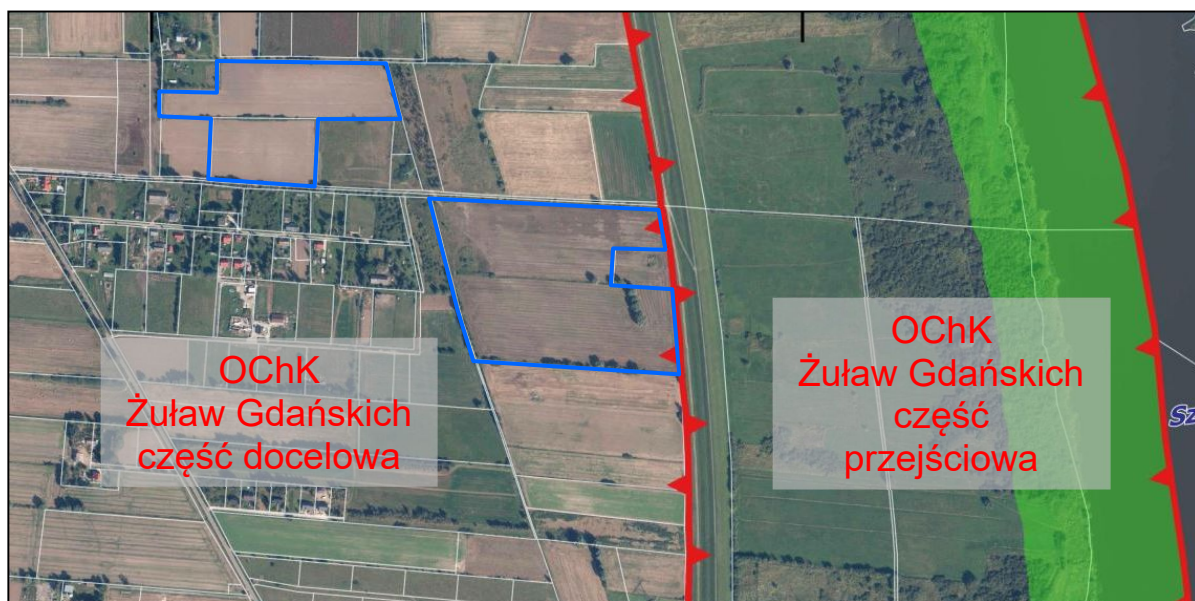
Tereny objęte projektem planu zostały włączone do Obszaru Chronionego Krajobrazu **Żuław Gdańskich**, który został powołany Rozporządzeniem Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 roku w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

W 2022 roku nastąpiła zmiana granic OChK Żuław Gdańskich potwierdzona Uchwałą Nr 569/XLV/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 3207). Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich obejmuje:

- 1) część docelową położoną na terenie gmin: miasta Gdańsk, Pruszcz Gdański, Cedry Wielkie, Pszczółki, Suchy Dąb i Tczew – poza międzywalem Wisły,

2) część przejściową obowiązującą do czasu uchwalenia Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Środkowożuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, położoną na terenie gmin Cedry Wielkie, Suchy Dąb i Tczew – w międzywalu Wisły.

Obszar objęty projektem planu położony jest w części docelowej OCHK Żuław Gdańskich, wschodni fragment projektu planu - działka nr 93 w obrębie Kiezmark leży w bezpośrednim sąsiedztwie części przejściowej OCHK (rys. 4).



Rys. 4. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic wydzielonych części Obszarów Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

Źródło: opracowanie własne na podstawie Uchwały Nr 569/XLV/22 Sejmiku Woj. Pom.

W Uchwale Nr 569/XLV/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich znajduje się wykaz rekomendowanych działań w zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych oraz ekosystemów wodnych. Wśród działań w zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych wymienione zostały:

- *zachowanie śródpolnych oraz nadwodnych (wzdłuż cieków naturalnych, rowów melioracyjnych i kanałów) zadrzewień liniowych, zakrzewień oraz kęp i pojedynczych drzew, zwłaszcza w korytarzach ekologicznych przez niedopuszczenie do ich usuwania;*
- *kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez odtwarzanie i formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych, z wykorzystaniem gatunków roślin charakterystycznych dla tego regionu.*

Zgodnie z powyższymi rekomendacjami w projekcie planu zalecono:

- zachowanie śródpolnych oraz nadwodnych (wzdłuż rowów melioracyjnych i kanałów) zadrzewień liniowych, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne, ewentualna wycinka

możliwa jedynie na potrzeby działań związanych z ochroną przeciwpowodziową lub naprawą urządzeń wodnych,

- zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż północnych granic planu z wykorzystaniem gatunków roślin charakterystycznych dla tego regionu.

Wśród działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych wymienione zostały:

- *zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne poprzez utrzymanie ich łączności i spójności przestrzennej,*
- *prowadzenie prac regulacyjnych rzek i sieci melioracyjnej tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej, zachowanie wałów przeciwpowodziowych i polderów.*

Zgodnie z powyższymi rekomendacjami w projekcie planu zalecono:

zachowanie i ochronę sieci melioracyjnej, prowadzenie prac regulacyjnych sieci melioracyjnej tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej, przebudowa sieci możliwa tylko w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.

Do obszaru objętego projektem planu przylega ponadregionalny korytarz ekologiczny Doliny Wisły, który oparty jest o ekosystem wodny rzeki Wisły. Realizacja ustaleń będzie ograniczona do obszaru objętego jego granicami i nie wpłynie negatywnie na spójność przestrzeni tego korytarza ekologicznego.

W Uchwale Nr 569/XLV/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich wprowadzono również zakazy. Należą do nich m.in.:

- *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.***
- *zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień:*
 - a) *śródpolnych - o charakterze pasmowym i obszarowym w formie kęp, pełniących funkcje powiązań ekologicznych, krajobrazowe oraz przeciwerozyjne,*
 - b) *przydrożnych,*
 - c) *nadwodnych, - jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
- *zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej Wisły.*

Elektrownie słoneczne należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Planowana w projekcie planu elektrownia słoneczna, o ustalonej w planie mocy dowolnej, w tym przekraczającej 500 kW, realizowana będzie na dwóch terenach o powierzchniach 4,35 ha i 7,95 ha. **Wielkość planowanej elektrowni wiatrowej pozwala zaliczyć ją do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i w związku z tym wymagane będzie uzyskanie decyzji środowiskowej, w której określony zostanie sposób, w jaki należy zrealizować planowaną inwestycję, aby w jak najmniejszym stopniu wpłynęła ona na stan środowiska naturalnego.**

Obszar objęty projektem planu jest położony w odległości około 600 metrów od linii brzegowej Wisły, więc zakaz lokalizacji nowych obiektów na jego obszarze nie dotyczy.

Ponadto w projekcie planu, wśród ustaleń dotyczących ochrony środowiska, wprowadzony został zapis o tym, że planowane inwestycje winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym Uchwałą nr 569/XLV/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 3207). Zapis taki gwarantuje, że planowane zagospodarowanie będzie realizowane w sposób, który nie będzie źródłem niekorzystnych zmian w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, jak również w innych obszarach chronionego krajobrazu położonych w sąsiedztwie.

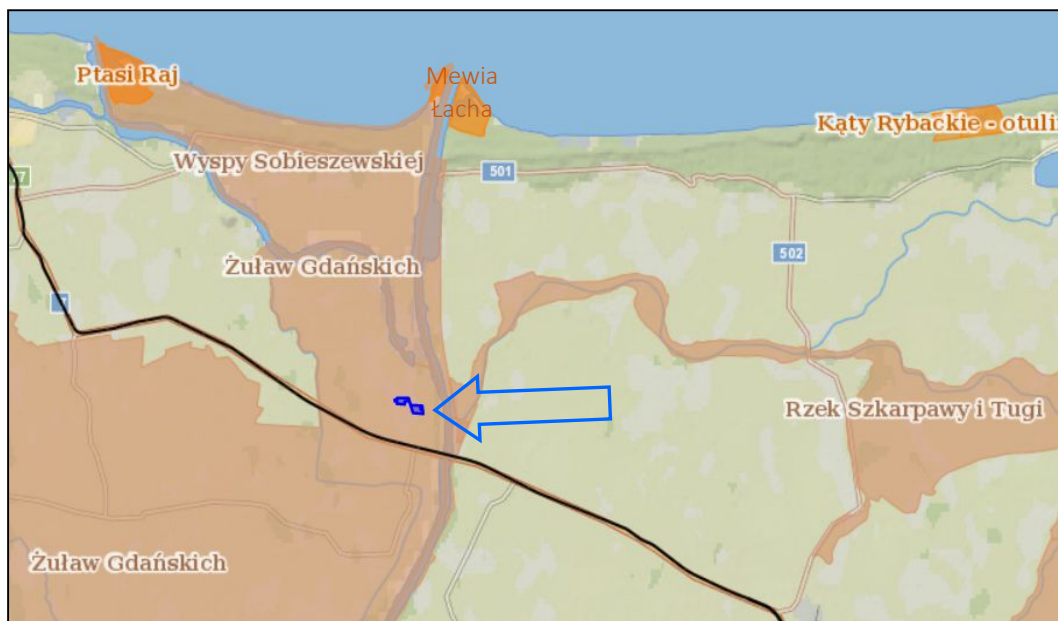
Obszar objęty projektem planu położony jest w bliskiej odległości od innych obszarów chronionego krajobrazu (rys. 5):

- Środkowożuławski – o około 0,7 km w kierunku wschodnim,
- Rzek Szkarpawy i Tugi – o około 1,0 km w kierunku wschodnim,
- Wyspy Sobieszewskiej – o około 1,1 km w kierunku północnym.

Inne, najbliższe położone w stosunku do obszaru objętego projektem planu, obszary prawnie chronione to:

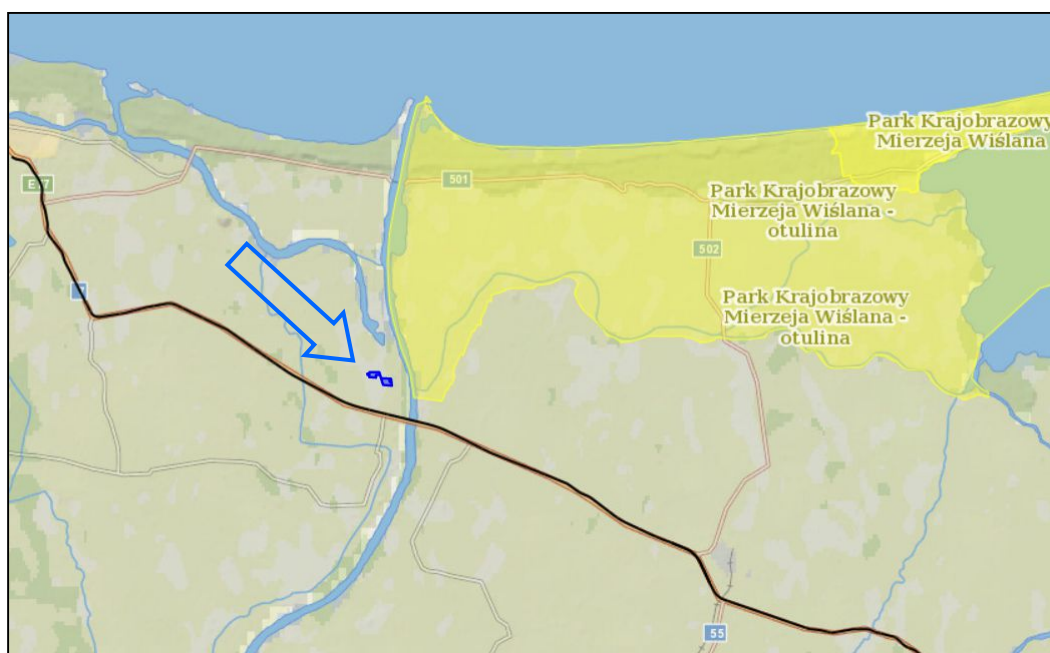
- rezerwat przyrody „Mewia Łacha” oddalony o około 8,3 km w kierunku północnym (rys. 5),
- Park Krajobrazowy „Mierzeja Wiślana” oddalony o około 17,6 km w kierunku wschodnim (rys. 6)

- otulina Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” oddalona o około 0,7 km w kierunku wschodnim i północno-wschodnim (rys. 6).



Rys. 5. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu w stosunku do najbliższych obszarów chronionego krajobrazu oraz rezerwatów

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów dostępnych na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



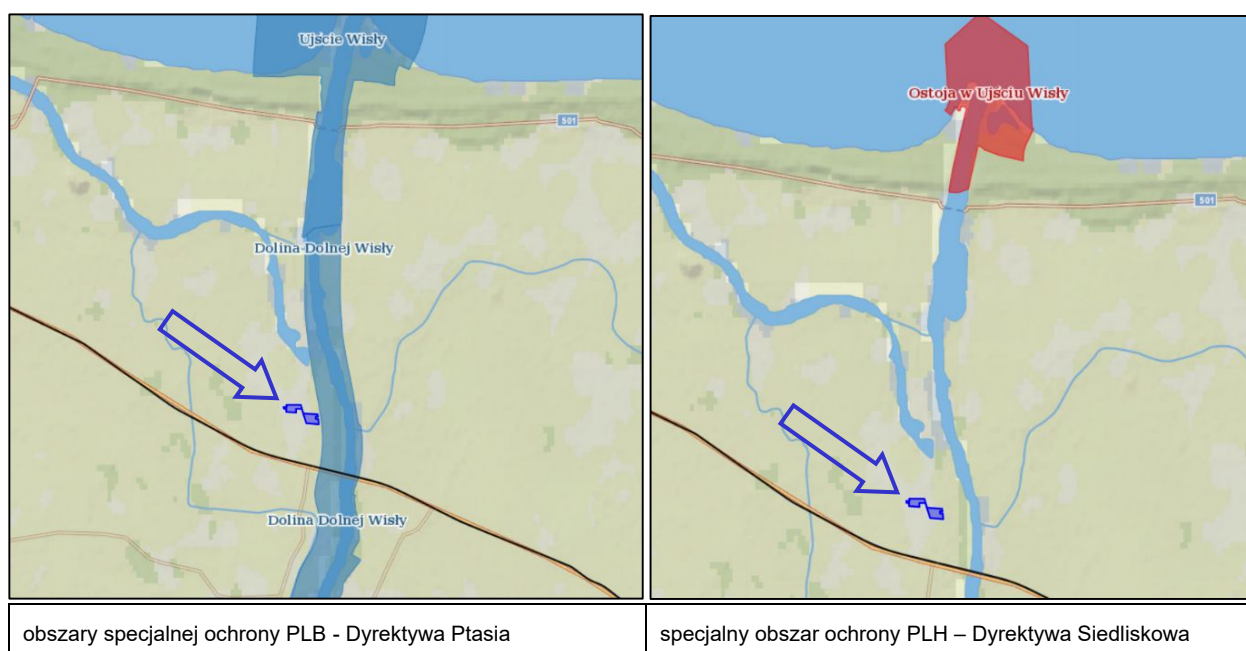
Rys. 6. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu w stosunku do najbliższego parku krajobrazowego

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów dostępnych na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli możliwość lokalizacji zespołów elektrowni słonecznych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym

magazynów energii, elektrolizerów (generatorów) wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych, **nie będzie niekorzystnie oddziaływać na obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.**

Tereny objęte projektem planu **nie zostały włączone w granice obszarów Sieci Natura 2000**. Wschodni fragment obszaru objętego projektem planu - działka nr 93 w obrębie Kiezmark – leży w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (obszaru specjalnej ochrony - Dyrektywa Ptasia) Sieci Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB 040003 (rys. 7A). Najbliższy specjalny obszar ochrony Sieci Natura 2000 to obszar „Ostoja w Ujściu Wisły” PLH 220044 jest oddalony o około 7,2 km w kierunku północnym (rys. 7B).



Rys.7. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu w stosunku do najbliższych obszarów Natura 2000

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów dostępnych na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Obszar 2000 „Natura „Dolina Dolnej Wisły” PLB 040003 posiada plan ochrony, który został przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1184) i zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 5 czerwca 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu

zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2506).

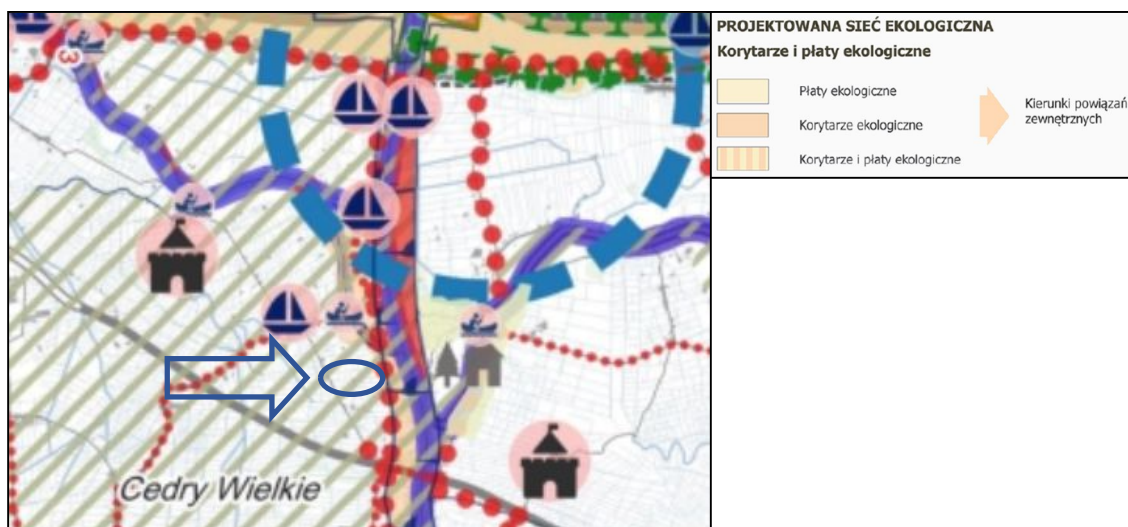
W planie ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003 jako przedmiot ochrony wymieniono gatunki ptaków występujących na tym terenie oraz cele i kierunki działań ochronnych i związane z nimi postulaty zachowania siedlisk obowiązujące na terenie międzywala Wisły.

Biorąc pod uwagę przewidywane, miejscowe skutki ustaleń analizowanego projektu planu można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na bezpośrednio przyległy od zachodu obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003 oraz nie wpłynie niekorzystnie na możliwości realizacji ochrony czynnej w granicach tego obszaru Natura 2000, jak również na integralność terenów chronionych, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały te obszary wyznaczone.

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zachowanie powiązań ekologicznych

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. korytarz ekologiczny to „obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów” (art. 5, pkt 2). Stanowi on istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska. Obszarami zasilającymi korytarze są płyty ekologiczne (PE) stanowiące fundament całej sieci ekologicznej.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego zaproponowana została regionalna sieć ekologiczna. Obszary objęte analizowanym projektem planu, graniczą bezpośrednio od zachodu z ponadregionalnym korytarzem ekologicznym Doliny Wisły (rys. 8). Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała charakter miejscowy i będzie się odbywała poza tym korytarzem ekologicznym – obszar projektu planu jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie stopy wału Wisły, po jego zewnętrznej stronie. W związku z tym prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku zagrażała naruszeniem ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej bezpośrednio przyległego ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły. Również, realizacja ustaleń projektu planu nie będzie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.



Rys. 8. Położenie obszaru objętego projektem planu na tle sieci ekologicznej województwa pomorskiego.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Środowisko przyrodnicze kulturowe i turystyka, 2016

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną

Obszar objęty projektem planu w całości położony jest na terenach rolnych. Na obszarze objętym projektem planu występuje jednoroczna roślinność pól uprawnych (agrocenozy), których cechą charakterystyczną jest sezonowość w ciągu roku i zmienność w poszczególnych latach związana z wyborem rodzaju uprawy. W biocenozach tych występuje uboga fauna fitofagów (roślinožerców) i entomofagów (organizmów zjadających owady). Agrocenozom towarzyszą zbiorowiska roślinności segetalnej i ruderalnej. Bogatszy skład gatunkowy fitocenozy, jak również zoocenozy można zaobserwować w sąsiedztwie rowów melioracyjnych przecinających użytki rolnicze. W rowach melioracyjnych spodziewać się można występowania drobnej fauny wodnolubnej. Do istotnych elementów wzbogacających różnorodność biologiczną należą rosnące wzdłuż cieków zadrzewienia. Ze względu na występowanie znacznych terenów otwartych obszar objęty projektem planu jest również miejscem czasowego przebywania drobnej i średniej fauny lądowej oraz zróżnicowanej awifauny.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej, na powierzchni terenów przeznaczonych pod lokalizację obiektów planowanych zespołów elektrowni słonecznych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym magazynów energii, elektrolizerów (generatorów) wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków

gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych.

Na obecnym etapie trudno jest określić, czy możliwe będzie takie zaprojektowanie zagospodarowania elektrowni słonecznej, aby zachowane zostały wszystkie występujące wzdłuż rowów melioracyjnych zadrzewienia. W celu maksymalnej ochrony zadrzewień i zapewnienia możliwości dalszego funkcjonowania świata organicznego w analizowanym rejonie w projekcie planu ustalono zachowanie nie mniej niż 10% obszaru działki jako powierzchni biologicznie czynnej. Dodatkowo wprowadzono następujące zalecenia:

- zachowanie śródpolnych oraz nadwodnych (wzdłuż rowów melioracyjnych i kanałów) zadrzewień liniowych, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne, ewentualna wycinka możliwa jedynie na potrzeby działań związanych z ochroną przeciwpowodziową lub naprawą urządzeń wodnych,
- zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż północnych granic planu z wykorzystaniem gatunków roślin charakterystycznych dla tego regionu.

W przypadku realizacji infrastruktury związanej z pozyskiwaniem energii słonecznej na gruncie możliwe będzie zagospodarowanie powierzchni pod panelami fotowoltaicznymi lub innymi instalacjami, jako terenu biologicznie czynnego i wtedy udział powierzchni biologicznie czynnej będzie znacznie większy niż minimalny, wyznaczony w projekcie planu. Często w takich przypadkach obszar pomiędzy panelami pozostawia się do naturalnej sukcesji, a roślinność taka może być koszona. Wzrostu bioróżnorodności można się spodziewać zwłaszcza w przypadku zaniechania koszenia lub przeprowadzania tego zabiegu rzadko, np. raz, czy dwa razy do roku.

W trakcie realizacji planowanego zagospodarowania teren objęty projektem planu czasowo przestanie być penetrowany przez przedstawicieli fauny, natomiast na etapie jego funkcjonowania nastąpi częściowy powrót niektórych zwierząt. Ponowne, miejscowe użytkowanie tego obszaru przez zwierzęta będzie uzależnione od intensywności i charakteru wprowadzonej infrastruktury technicznej i zabudowy oraz stopnia pokrycia terenu nawierzchniami nieprzepuszczalnymi. Prognozuje się, że występujące czasowo na tym terenie drobne zwierzęta będą mogły go ponownie wykorzystywać. Dla większych zwierząt pewnym ograniczeniem mogą stać się zespoły paneli lub ewentualne ogrodzenie terenu. Gładka powierzchnia paneli fotowoltaicznych może w określonych warunkach pogodowych powodować efekt oślepienia i wpływać negatywnie na ptaki. Oddziaływanie to będzie mogło być eliminowane poprzez zastosowanie odpowiednich technologii (np. poprzez stosowanie antyrefleksyjnych powłok pokrywających panele fotowoltaiczne).

Prognozuje się, że funkcjonowanie elektrowni słonecznej nie będzie miało negatywnego wpływu tego na faunę ze względu na:

- możliwość bytowania drobnych zwierząt wśród roślinności rosnącej pod, a zwłaszcza między rzędami paneli fotowoltaicznymi,
- brak emisji ścieków i odpadów w związanych z funkcjonowaniem elektrowni, które mogłyby degradować siedliska,
- krótkotrwałe pojawianie się człowieka.

Podsumowując, stwierdzić można, że zaprzestanie prowadzenia gospodarki rolnej na terenach objętych projektem planu przyczyni się do wzrostu różnorodności rodzimych roślin, grzybów oraz dziko żyjących zwierząt. Ponadto prognozowane przekształcenia w szacie roślinnej na terenach objętych projektem planu nie będą w istotny sposób oddziaływać na tereny przyległe, w tym nie będą niekorzystnie oddziaływać na tereny istniejącej zabudowy osady Kolonia Kieźmark Drugi oraz pojedynczej zabudowy należącej do miejscowości Błotnik, sąsiadującej z obszarem objętym projektem planu od północnego zachodu.

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Obszar włączony w granice projektu planu nie został objęty pomiarami w ramach monitoringu lokalnego, regionalnego i krajowego. Stacji pomiarowych nie zlokalizowano również na terenie całego powiatu gdańskiego, ani pobliskiego powiatu nowodworskiego.

W granicach projektu planu i na terenach przyległych nie występują istotne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Źródłem nieznacznych zanieczyszczeń do powietrza w rejonie obszaru objętego projektem mogą być jedynie emitory związane z ogrzewaniem zabudowy jednorodzinnej położonej w sąsiedztwie, jednak ze względu na niewielką ilość zabudowy ewentualne emisje zanieczyszczeń do powietrza można uznać za znikome. Na pozostałym obszarze, ze względu na brak jakichkolwiek emitorów zanieczyszczeń, można się spodziewać bardzo dobrego stanu aerosanitarnego. Okresowym źródłem niezorganizowanej emisji pyłu do powietrza, przy bezdeszczowej pogodzie, mogą być jedynie okoliczne drogi gruntowe oraz pola uprawne, z których w okresach braku pokrycia ich roślinnością, następuje naturalna emisja pyłu.

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego polegać będzie na lokalizacji zespołów elektrowni słonecznych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym magazynów energii, elektrolizerów (generatorów) wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, w okresie budowy planowanych zespołów elektrowni słonecznych wraz z obiektami i urządzeniami im towarzyszącymi, będzie

krótkookresowym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz emisji niezorganizowanej pyłów. W trakcie transportu materiałów i elementów konstrukcyjnych urządzeń związanych z produkcją energii, a także podczas ich instalacji i zakładania związanej z nimi infrastruktury, której fragmenty umieszczone będą w gruncie, będzie następowała okresowa emisja pyłów do powietrza. Wobec dobrych warunków przewietrzania i ograniczonej skali przedsięwzięcia, nie spowoduje to jednak istotnego wpływu na warunki aerosanitarnie w rejonie realizacji tego przedsięwzięcia. Emisje te zanikną po zakończeniu prowadzenia robót budowlanych.

W trakcie eksploatacji elektrownie fotowoltaiczne nie są źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. W granicach obszaru objętego projektem planu możliwa będzie lokalizacja zabudowy (socjalnej, technicznej lub gospodarczej) związanej z podstawową funkcją, jaka powstanie na tym terenie. W celu zachowania obecnie korzystnych, a okresowo bardzo korzystnych warunków aerosanitarnych, do zapisów ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis: zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Kompleksowa realizacja przyjętego zapisu ustaleń projektu planu odnoszącego się do zasad zaopatrzenia w ciepło oraz korzystne warunki przewietrzania całego jego obszaru, dają gwarancję dotrzymania obowiązujących, dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu określonych dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń.

Zapisy te zgodne są z działaniami i kierunkami ochrony powietrza określonym w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (2020).

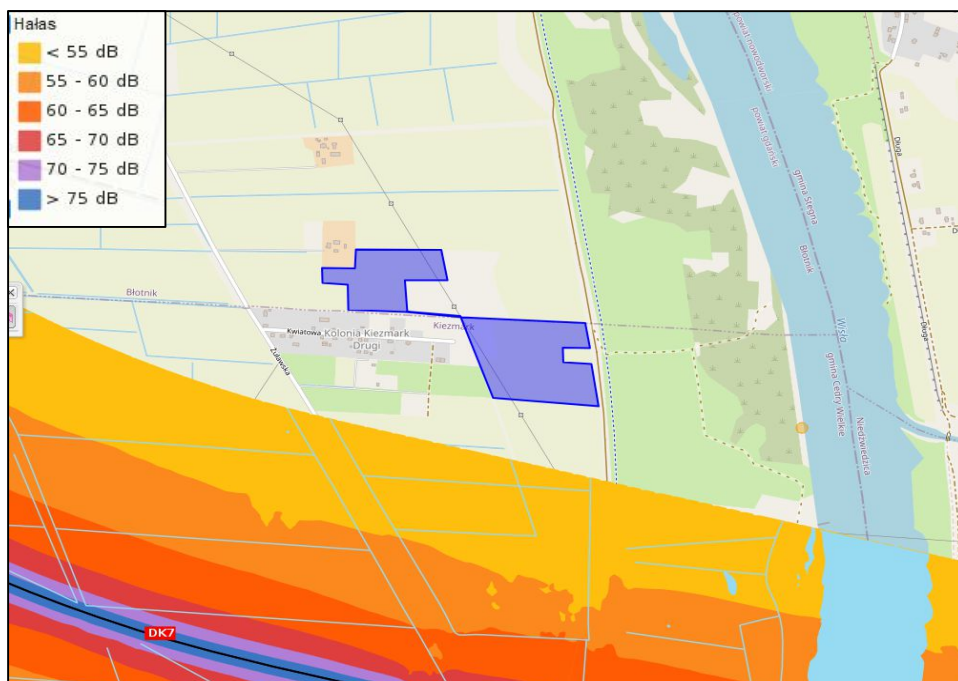
Prognozowane miejscowe, powstające głównie na etapie realizacji inwestycji, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym nie będą niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny osady Kolonia Kiezmark Drugi oraz inne, pojedyncze skupiska zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie.

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Klimat akustyczny w rejonie objętym projektem planu jest bardzo korzystny. Drogą gminną, która przebiega najbliżej w stosunku do obszaru objętego projektem planu jest droga nr 2239G – ulica Żuławska. Najmniejsza odległość tej drogi od zachodniej części obszaru objętego projektem planu (działki 189/2, obręb Błotnik) to około 230 metrów. Sporadyczny ruch samochodowy może odbywać się również po drogach gruntowych, które sąsiadują

z obszarem objętym projektem planu. Do oddziaływań akustycznych w analizowanym rejonie będzie przyczyniał się również ruch i praca maszyn rolniczych. Ruch samochodowy, podobnie jak wykorzystanie maszyn rolniczych, odbywający się w tym rejonie jest niewielki i nie powoduje uciążliwości akustycznych dla terenów akustycznie chronionych, jakim jest okolice zabudowa mieszkaniowa.

W odległości ponad 900 metrów w kierunku południowym przebiega droga krajowa nr 7, która, ze względu na duży ruch samochodowy, należy do uciążliwych tras komunikacyjnych (rys. 9).



Rys. 9. Oddziaływanie akustyczne drogi krajowej DK7 w rejonie obszaru objętego projektem planu.

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów dostępnych na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Na podstawie danych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, publikowanych na portalu Geoserwis, stwierdzić można, że oddziaływanie akustyczne tej drogi w rejonie analizowanego projektu planu, z powodu odległości, w jakiej przebiega, nie jest uciążliwe dla terenów akustycznie chronionych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Przez fragmenty obu części obszaru objętego projektem planu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, która może wywoływać oddziaływanie akustyczne. Podczas dobrej pogody linia napowietrzna jest całkowicie niesłyszalna, zwykle jednak z uwagi na zabrudzenia i nierównomierności na powierzchni przewodów, a także wilgotność taka linia generuje hałas do środowiska. W czasie opadów deszczu, mżawki, mokrego śniegu, mgły, dużej wilgotności można zaobserwować zjawiska ulotowe, objawiające się charakterystycznym szumem słyszalnym w sąsiedztwie linii wysokiego napięcia. Przy dużej

wilgotności hałas wytwarzany przez linie znacznie wzrasta. Według badań i pomiarów akustycznych prowadzonych wzdłuż linii wysokiego napięcia w odległości 15 metrów od skrajnego przewodu linii, zarówno w okresie słonecznej, jak i deszczowej, wilgotnej pogody, linia jest niesłyszalna, tzn. poziom tego dźwięku jest mniejszy od poziomu tła akustycznego.

Prognozuje się, że w okresie realizacji planowanego zagospodarowania terenu objętego projektem planu wystąpią liczne źródła emisji hałasu do środowiska. W czasie realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym magazynów energii, elektrolizerów (generatorów) wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych odbywać się będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych, a także ruch pojazdów ciężarowych dowożących materiały i elementy budowlane. Nie będą to źródła dużej mocy emisyjnej, ale, ze względu na bardzo niskie tło akustyczne w tym rejonie, mogą być okresowo odczuwalne na terenach zabudowy mieszkaniowej znajdującej się na terenach przyległych. Krótkookresowo, miejscowe i mało odczuwalne podwyższone poziomy hałasu w środowisku, występować będą jedynie porze dziennej, czyli w okresie prowadzenia robót budowlanych.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową osady Kolonia Kiezmark Drugi oraz innych pojedynczych zabudowań i ustaną po zakończeniu procesów budowlanych i instalacyjnych.

Elektrownie słoneczne nie generują hałasu w trakcie eksploatacji. Hałas o umiarkowanym natężeniu będą generowały urządzenia towarzyszące np. stacje transformatorowe. W celu maksymalnej izolacji akustycznej stacje transformatorowe zwykle są zabudowane w kontenerach lub betonowych budynkach niewielkich rozmiarów.

Zgodnie z zapisami projektu planu, działalność produkcyjna nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości poziomu dźwięku w środowisku mierzonych na granicy własności terenu. W związku z czym prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, na terenach przyległej zabudowy mieszkaniowej nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Zgodnie z podziałem województwa pomorskiego J. A. Trappa na krainy klimatyczne obszar objęty projektem planu położony jest w "Krainie Żuław i Doliny Dolnej Wisły". Na terenie Żuław występuje stosunkowo wysoka średnia roczna amplituda temperatury powietrza. Wysoka jest również liczba dni mroźnych i liczba dni gorących. Specyfika klimatu Żuław Wiślanych przejawia się również w jednej z najwyższych w województwie liczbie dni bez zachmurzenia. Opady atmosferyczne, ze względu na położenie w tzw. strefie cienia opadowego wysoczyzn morenowych Pojezierza Kaszubskiego i Starogardzkiego są niewielkie i należą do najniższych w województwie. Klimatyczny bilans wodny w okresie wegetacyjnym jest zdecydowanie ujemny, jest to więc obszar wyraźnego deficytu opadowego. Kraina jest położona poza głównymi szlakami gradowymi.

Ważnym elementem klimatu jest usłonecznienie. Obszar objęty projektem planu położony jest w najbardziej korzystnym pod tym względem w Polsce regionie heliocentrycznym – Region I Nadmorski – na 11 wyróżnionych w naszym kraju. W regionie tym występują zdecydowanie najkorzystniejsze warunki pozyskiwania energii z promieniowania słonecznego (ze względu na bardzo duże sumy promieniowania całkowitego i znaczne liczby godzin usłonecznienia) – Program ochrony środowiska dla Gminy Cedry Wielkie, 2017).

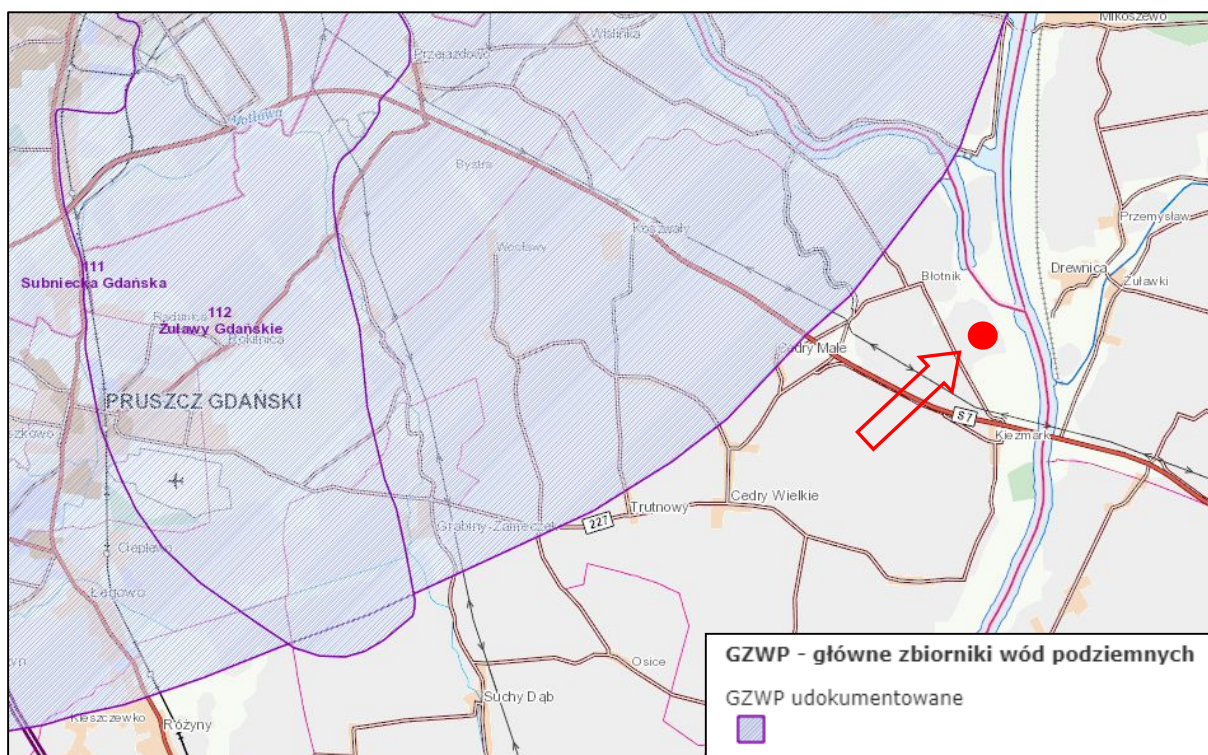
Równinne ukształtowanie terenu umożliwia swobodne przenikanie wpływów morskich, głównie jesienią i zimą. Z kolei wiosną i latem decydujący o warunkach klimatycznych jest wpływ mas powietrza kontynentalnego. Charakterystycznym zjawiskiem jest również występowanie silnych wiatrów, które ze względu na równinny i rozległy charakter obszaru nie napotyka istotnych przeszkód w postaci wyniesień terenu i zwartych zadrzewień. Obszar Żuław charakteryzuje się dużą wilgotnością, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych i gęstą sieć rowów, kanałów i rzek.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja zespołów elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego. Panele słoneczne przekształcają dużą część nasłonecznienia na ciepło, co może powodować lokalne podniesienie temperatury powierzchniowej. Badania wykazały jednak, że wpływ paneli słonecznych na temperaturę otoczenia jest niewielki. W przypadku realizacji infrastruktury związanej z pozyskiwaniem energii elektrycznej, w tym ogniw fotowoltaicznych na gruncie nie przewiduje się zauważalnego wpływu na topoklimat, zmieniają się natomiast warunki mikroklimatu. Prognozowany jest niewielki spadek natężenia bezpośredniego promieniowania słonecznego docierającego do powierzchni ziemi (zacienienie) dla fragmentów terenu, na których

posadowione będą panele. Miejscowe zmiany topolimatatu na obszarach włączonych w granice analizowanego projektu planu będą się wiązały również z posadowieniem obiektów budowlanych i uszczelnieniem części gruntu, co skutkować może miejscowym, niewielkim podwyższeniem temperatury powietrza (powierzchnie betonowe i kamienne absorbują więcej ciepła niż powierzchnie pokryte roślinnością) oraz lokalnym zmniejszeniem prędkości wiatrów. Wszystkie opisane zmiany będą mało odczuwalne i nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę osady Kolonia Kieźmark Drugi oraz pojedynczą zabudowę miejscowości Błotnik.

5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody podziemne

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Najbliżej położonym Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych jest GZWP nr 111 – Subniecka Gdańska, którego zasięg jest oddalony o około 2 km w kierunku zachodnim od granicy projektu planu (rys. 10).



Rys. 10. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu w stosunku do zasięgu GZWP 111

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych geologia.pgi.gov.pl

W podziale Polski na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) obszar objęty analizami położony jest w obrębie JCWPd 15, która obejmuje całe Żuławy Wiślane. Zgodnie z Aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016) stan ilościowy i chemiczny JCWPd 15 jest dobry.

Pierwszy poziom wodonośny, zalegający bardzo płytko, w rejonie, w którym położony jest obszar objęty projektem planu, występuje w osadach holocenijskich i plejstocenijsko-holocenijskich. Tworzą go piaski drobnoziarniste, często silnie zamulone i z domieszką substancji organicznej, o miąższości kilku metrów. Podścielają je mady, zwane też namułami. Pod madami (namułami) rozprzestrzenia się plejstocenijsko-holocenijski poziom wodonośny. Tworzą go plejstocenijskie piaski i żwiry fluwioglacjalne, nadbudowane osadami piaszczystymi holocenijskiej serii deltowej. Położenie zwierciadła wody poziomu holocenijskiego uzależnione jest od pracy systemu wodno-melioracyjnego Żuław. Charakterystyczną cechą wód poziomu holocenijskiego i plejstocenijsko-holocenijskiego, w tej części Żuław jest lokalnie ich zła jakość. Podstawowym składnikiem decydującym o ocenie ich jakości jest zasolenie, które miejscami przekracza 1000 mg Cl/dm^3 (Pasierowska, 2010). Istotny wpływ na klasyfikację mają także, występujące w ponadnormatywnych ilościach: fluor, żelazo, mangan oraz jonu amonowego.

Na podstawie Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Drewnica stwierdzić można, że południowo-zachodnie fragmenty obu części obszaru objętego projektem planu położone są w jednostce hydrogeologicznej, w której głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest kredowe piętro wodonośne. Występuje ono w warstwie utworów kredowych, której strop możliwy jest do osiągnięcia w rejonie analizowanego obszaru na głębokości od 80 do 90 m (seria węglanowo-krzemionkowa). Miąższość tej warstwy wynosi około 80 metrów.

Północno-wschodnie fragmenty obu części obszaru objętego projektem planu położone są na terenie, w którym nie wyodrębniono głównego użytkowego poziomu wodonośnego, z powodu występowania strefy wód zasolonych.

Ze względu na pokrycie roślinnością obszaru objętego projektem planu i braku nawierzchni szczelnych na całej powierzchni możliwa jest infiltracja wód opadowych i roztopowych do gruntu. Wielkość infiltracji jest uzależniona od poziomu wód gruntowych zalegających najbliżej powierzchni ziemi, w powiązaniu z warunkami meteorologicznymi panującymi w danym momencie.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie polegała na lokalizacji zespołów elektrowni słonecznych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym magazynów energii, elektrolizerów (generatorów) wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych. Ustalenia projektu planu umożliwiają również realizację dojazdów, dróg przeciwpożarowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych, a także odpowiednią liczbę miejsc postojowych. Wprowadzenie na części terenu obiektów budowlanych oraz pokrycie fragmentów terenu nawierzchniami szczelnymi spowoduje miejscowe zmniejszenie możliwości infiltracji wód

opadowych i roztopowych do gruntu. W projekcie planu ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich w miejscu powstawania, co oznacza, że będą one swobodnie infiltrować do gruntu, jeżeli pozwalać na to będą warunki gruntowo-wodne i pogodowe w danym momencie, lub będą odprowadzenie do zbiorników retencyjnych, które zgodnie z zapisami projektu planu, będzie można zbudować.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem sposobów wskazanych w projekcie planu powinny przyczynić się do dalszego, niezakłóconego zasilania pierwszego poziomu wód podziemnych, jak również do dalszego prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego w tym terenie.

Realizacja ustaleń projektu nie będzie miała żadnego wpływu na główny użytkowy poziom wodonośny (piętro kredowe), ze względu na jego głębokie położenie i dobrą izolację. Nie przewiduje się też negatywnego wpływu realizacji i funkcjonowania elektrowni słonecznej na wody podziemne pierwszego poziomu, ponieważ działanie elektrowni nie powoduje zanieczyszczeń wody, ani gruntu. Infrastruktura towarzysząca, w tym budynki w zakresie gospodarki ściekowej muszą spełniać następujące zapisy projektu planu wprowadzone do jego ustaleń:

- odprowadzenie ścieków bytowych - do przenośnych toalet, sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prognozuje się, że wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zostaną oczyszczone zgodnie z przepisami odrębnymi.

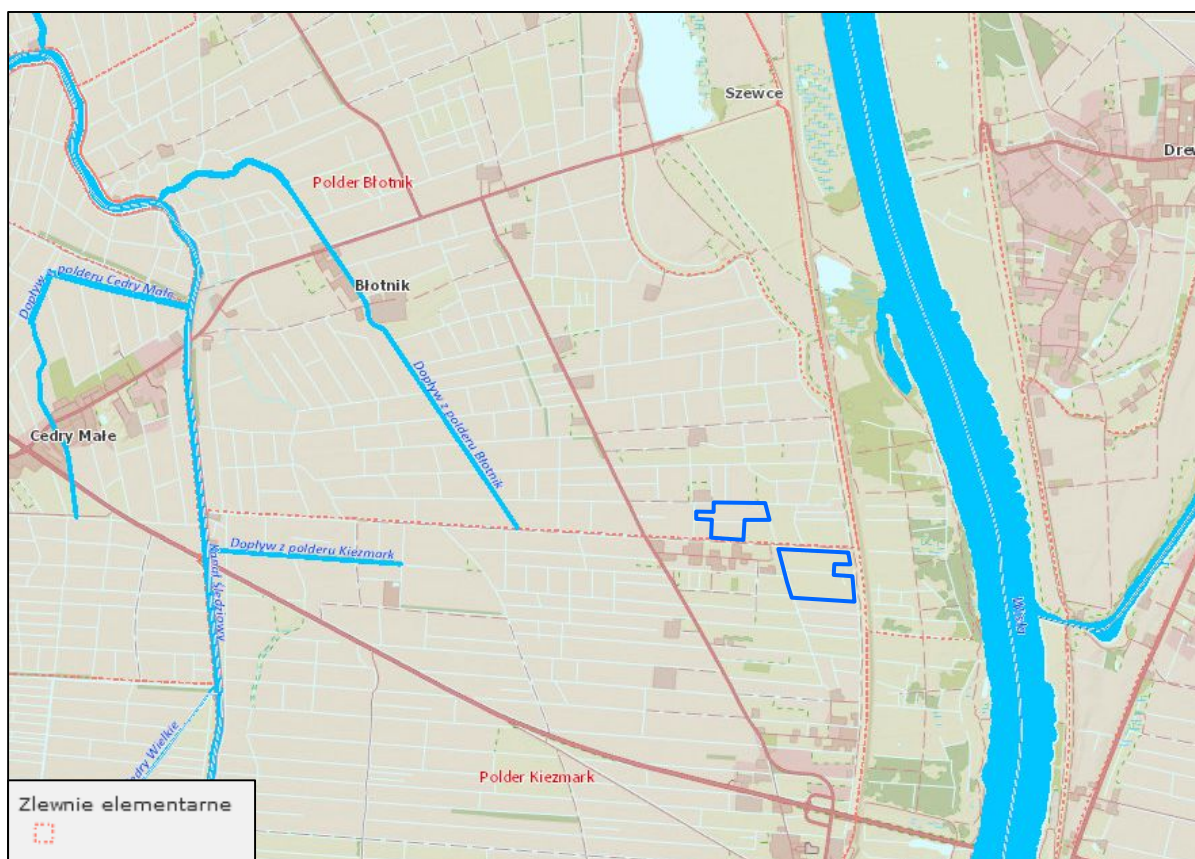
5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe

Obszar objęty projektem planu położony jest na terenie dwóch polderów (rys. 11):

- Polderu Błotnik – działki nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik,
- Polderu Kiezmark - działka nr 93 w obrębie Kiezmark.

Prowadzone od wieków na Żuławach prace hydrotechniczne całkowicie zmieniły naturalne warunki krążenia wód pierwszego poziomu wodonośnego za sprawą wałów przeciwpowodziowych, gęstej sieci rowów i kanałów melioracyjnych, a także urządzeń hydrotechnicznych działających w systemie odwadniająco–nawadniającym polderów. W obrębie polderów przepływ wód wymuszany jest mechanicznie poprzez pracę przepompowni. Woda z cieków i rowów odwadniających poldery Błotnik i Kiezmark, gdzie położone są tereny włączone do obszaru objętego projektem planu, odprowadzana jest przez Kanał Śledziowy do Martwej Wisły.

W granicach obszaru objętego projektem planu możliwe jest występowanie sieci drenarskiej.



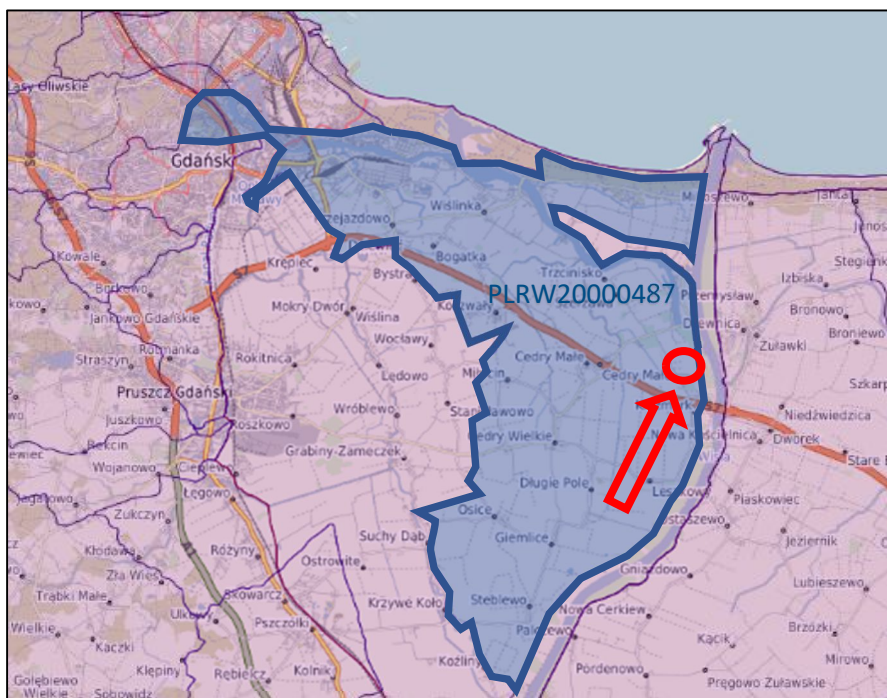
Rys. 11. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu w systemie wód powierzchniowych i podziału na zlewnie.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych dostępny https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/

Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować całkowitą zmianą zagospodarowania i użytkowania terenu na obszarze objętym jego granicami, nie może jednak wpływać w żaden sposób na prawidłowe działanie systemów melioracyjnych Żuław. W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania zapisy projektu planu dopuszczają przebudowę urządzeń melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej. Jednocześnie w projekcie planu wprowadzone zostało zalecenie zachowania i ochrony sieci melioracyjnej, prowadzenia prac regulacyjnych sieci melioracyjnej tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej, z uwzględnieniem możliwości przebudowy sieci tylko w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych³ (JCWP) analizowany obszar stanowi fragment JCWP rzecznej Martwa Wisła do Strzyży PLRW20000487 (rys. 12).

³ jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) to oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro (włączając w to inne naturalne zbiorniki, np. naturalne stawy), sztuczny zbiornik wodny, ciek (struga, strumień, potok, rzeka, kanał), a także fragment morskich wód wewnętrznych, przejściowych lub przybrzeżnych. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP.



Rys. 12. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu w podziale na zlewnie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP)

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych dostępny https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/

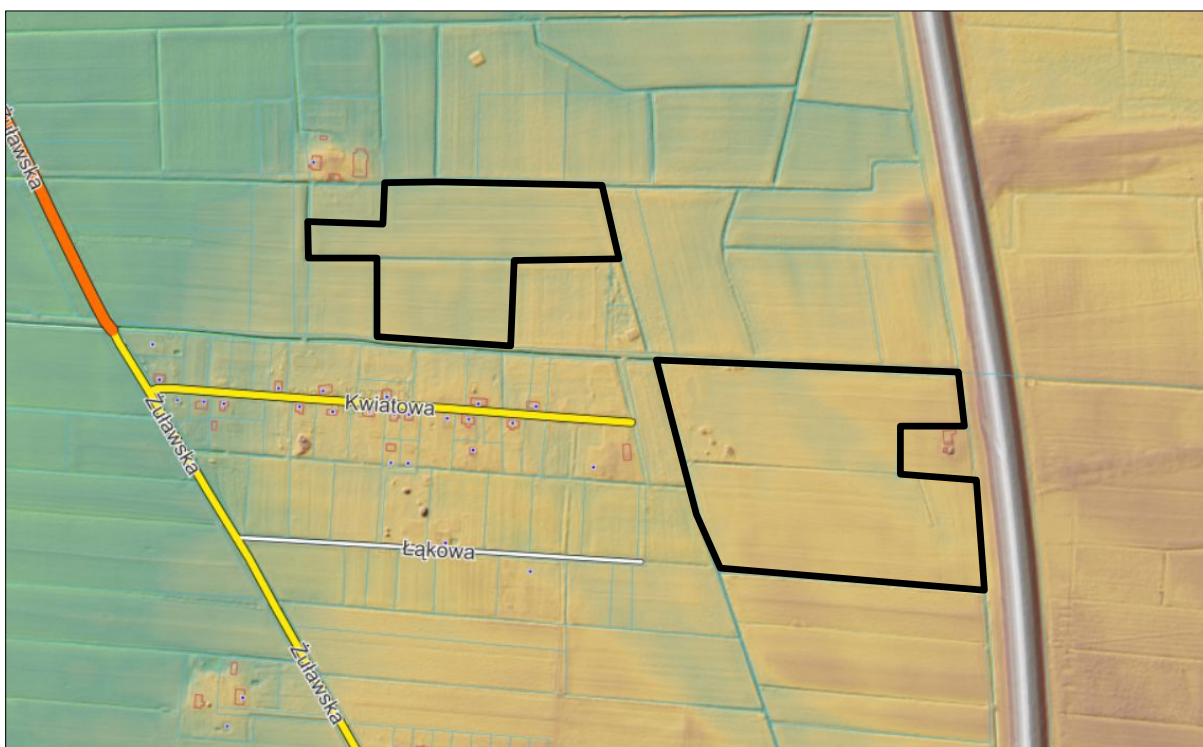
Zgodnie z Aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Martwej Wisły do Strzyży (2016) status tej jednostki ustalony został jako SZCW - silnie zmienionych części wód. Aktualny stan lub potencjał tej jednostki oceniono jako zły, słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określono jako zagrożoną. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Ryzyko nieosiągnięcia celu oceniono za zagrożone. Termin osiągnięcia celów, wskazany w Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016), z powodu braku możliwości technicznych, przesunięty został na 2027 rok. W uzasadnieniu odstępstwa czasowego podano następujące uwagi: *W zlewni PLRW20000487 występuje presja komunalna. W programie działań naprawczych zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej. Z uwagi na to, że nie będzie to wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu wskazano również działanie uzupełniające, obejmujące przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu zaplanowania działań ukierunkowanych na redukcję fosforu. Nie zidentyfikowano presji mających wpływ na obniżoną ocenę stanu chemicznego. W związku z tym zaplanowano dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn złego stanu chemicznego.*

Biorąc pod uwagę bezemisyjność instalacji farm fotowoltaicznych oraz fakt, że ścieki bytowe nie będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu lub wód (odprowadzanie ścieków bytowych,

zgodnie z zapisami projektu planu - do przenośnych toalet, sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków) można stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczenia wód powierzchniowych, jak również w żaden sposób nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla obszarze dorzecza JCWP Martwej Wisły do Strzyży.

5.4.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Obszar objęty projektem planu, zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski, położony jest na terenie Żuław Wiślanych (Richling i in., 2021), w środkowo-zachodniej części równiny deltowej ujścia Wisły. Jest to nisko położona równina aluwialna, która powstała w wyniku akumulacji namulów rzecznych. Rzeźba terenu charakteryzuje się brakiem zróżnicowania i jednocześnie jest lekko nachylona w kierunku zachodnim (rys. 13).



Rys. 13. Zróżnicowanie wysokościowe w rejonie obszaru objętego projektem planu

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów dostępnych na stronie <https://cedrywielkie.e-mapa.net/>

Wyraźnie wyżej położona jest działka 93, obręb Kiezmark, gdzie wysokości wahają się od 1,1 do 2,0 m n.p.m. Najniżej położone rzędne znajdują się w obrębie działek 189/2 i 191, obręb Błotnik – w północnej części tego fragmentu obszaru objętego projektem planu rzędne leżą na wysokości 0,9 – 1,0 m n.p.m., a w jej części południowej dochodzą do 1,2 m n.p.m., a w części wschodniej - do 1,5 m n.p.m.

Oba tereny wchodzące w granice obszaru objętego projektem planu są użytkowane rolniczo – powierzchnia ziemi nie jest przykryta żadnymi nawierzchniami.

Zgodnie ze Szczegółową mapą geologiczną Polski w rejonie analizowanego projektu planu występują utwory holocenu w postaci mułków, miejscami z domieszką piasków i ilów (mady) oraz ilów i mułków rzecznych.

W granicach obszaru objętego projektem planu i na terenach przyległych nie zidentyfikowano zanieczyszczeń gruntów, a zwłaszcza zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi.

Zapisy projektu planu umożliwiają instalację urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii słonecznej, w tym ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą dla nich niezbędną, jak również towarzyszących obiektów budowlanych. Planowane zagospodarowanie terenu spowoduje zmiany w pokryciu powierzchni ziemi. Powstanie zabudowy i realizacja planowanego zagospodarowania będzie się wiązać z miejscowym pokryciem powierzchni terenu nawierzchniami nieprzepuszczalnymi oraz z przekształceniem struktury podłoża gruntowego na głębokość wykonania fundamentów pod obiekty budowlane, które są w projekcie planu dopuszczone. W celu uzyskania pożądaných parametrów podłoża budowlanego rodzimy grunt zostanie częściowo usunięty lub wymieszany z innym materiałem gruntowym.

Instalacja ogniw fotowoltaicznych nie musi wiązać się z pokryciem powierzchni ziemi nawierzchniami utwardzonymi, z wyjątkiem niewielkich powierzchni związanych ze stacjami transformatorowymi lub innymi elementami infrastruktury towarzyszącej, w tym magazynów energii, elektrolizerów (generatorów) wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych.

Prognozuje się, że, w wypadku instalacji ogniw nietrwale związanych z gruntem, prace ziemne związane będą z umieszczaniem w gruncie układów przewodów (najczęściej na podsypce piaskowej) i instalacją paneli. W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie prognozuje się zmian w rzeźbie terenu z uwagi na wyrównany jej charakter.

5.4.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.4.7.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie poważną awarią

Poważna awaria w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz.2556, 2687) to *zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub*

eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

W granicach obszaru objętego projektem planu, ani na terenach przyległych nie znajdują się zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Prawidłowa eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie niesie ze sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii. Realizacja ustaleń projektu planu:

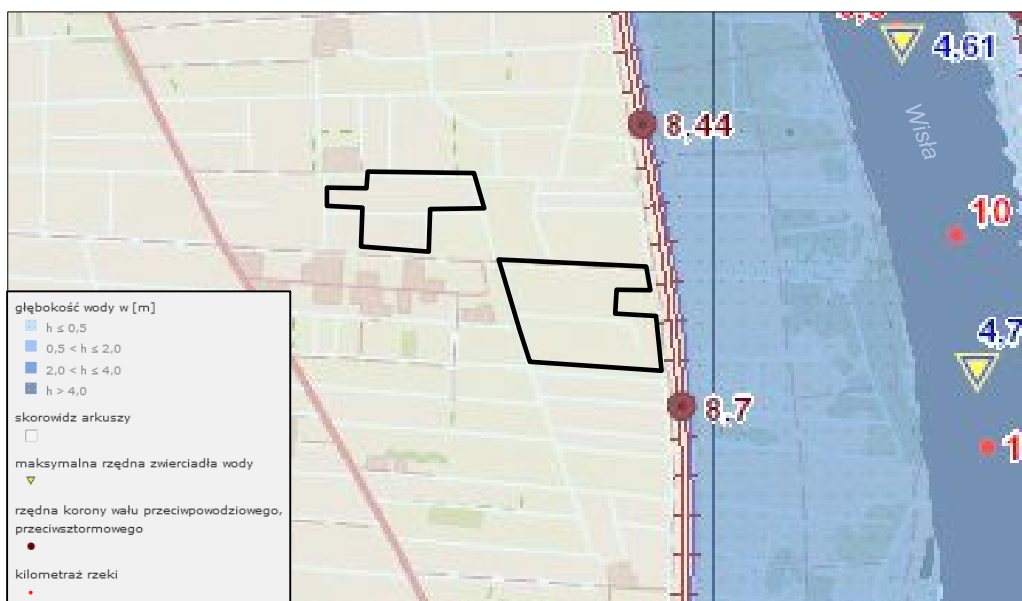
- wyklucza możliwość lokalizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii,
- nie stwarza możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

5.4.7.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie ruchami masowymi ziemi

Obszar objęty projektem planu to tereny płaskie, na których nie występuje zagrożenie ruchami masowymi ziemi. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

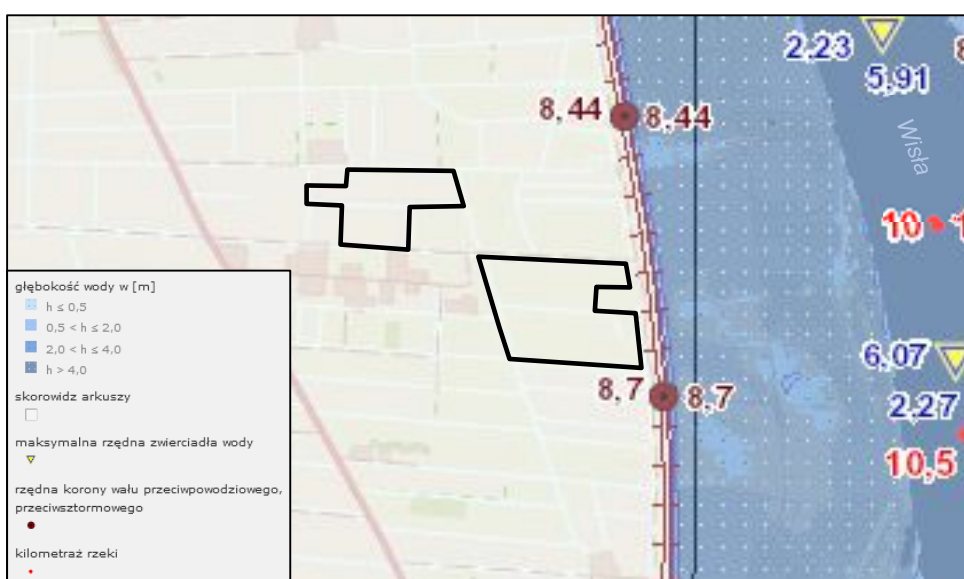
5.4.7.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie powodzią, gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi

Na mapach zagrożenia powodzią i ryzyka powodziowego (2020, aktualizacja 2022) teren objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - raz na 10 lat (rys. 14) i raz na 100 lat (rys. 15) oraz do obszarów zagrożenia powodzią raz na 500 lat. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, jak również „wody 500-letnie” występują każdorazowo w międzywalu Wisły.



Rys. 14. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią n raz na 10 lat

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>



Rys. 15. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią n raz na 100 lat

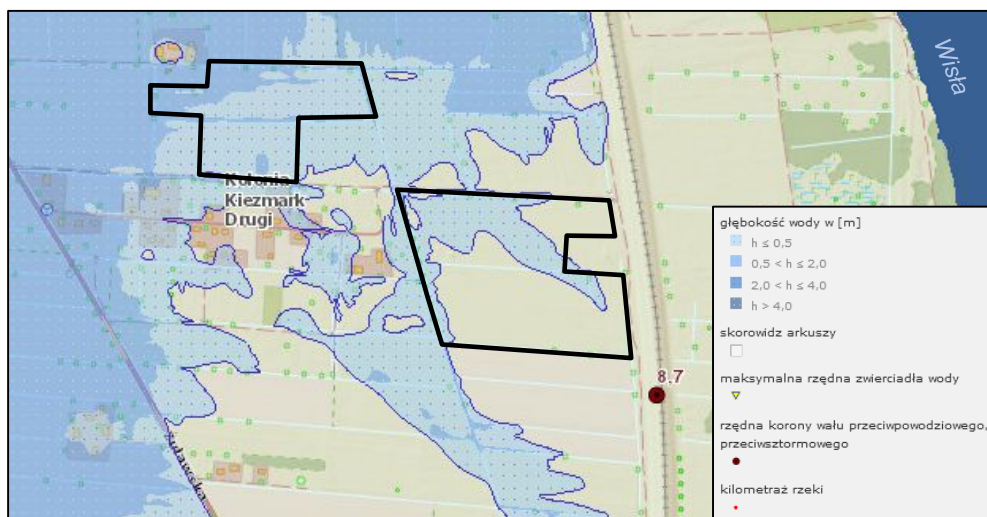
Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>

Ze względu jednak na szczególne położenie na nisko położonych obszarach żuławskich potencjalne zagrożenie powodziowe, jakie może wystąpić na tych terenach, związane jest z następującymi sytuacjami nadzwyczajnymi (Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany SUiKZP gminy Cedry Wielkie, 2011):

- przesiąkanie lub przerwanie wału albo przelanie się wezbranych wód ponad koronę wału przeciwpowodziowego koryta Wisły,

- wystąpienie na terenie Żuław długotrwałych, obfitych opadów deszczu, zwłaszcza w sytuacji ograniczonej drożności kanałów melioracyjnych.

W przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego Wisły obszar objęty projektem planu zostanie całkowicie zalany. Potencjalne zagrożenie powodziowe występuje również od strony morza w wypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego. W takiej sytuacji, zgodnie z Mapami zagrożenia powodziowego, działki w obrębie Błotnik zostaną zalane całkowicie, a działka w obrębie Kiezmark częściowo (rys. 16).



Rys. 16. Zagrożenie powodziowe od strony morza w wypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego.

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>

Lokalizacja planowanej elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przyczyni się do całkowitej zmiany zagospodarowania terenu, jednak nie spowoduje zakłóceń w dalszym prawidłowym działaniu układów melioracyjnych tych terenów, w związku z czym nie spowoduje wystąpienia lokalnych podtopień.

Prognozuje się, że realizacja analizowanego projektu planu nie będzie również źródłem powstania zagrożenia powodzią o większej skali, jakie przedstawione zostały na Mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego. Zagrożenie powodzią w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powstanie na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej położonej na terenach przyległych.

5.4.7.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie polami elektromagnetycznymi

Przez obszar objęty projektem planu przebiega napowietrzna, elektroenergetyczna linia najwyższych napięć 400 kV. Od osi tej linii obowiązuje strefa ochronna – korytarz ochrony funkcyjnej o szerokości 80 metrów (po 40 metrów w obu kierunkach w rzucie poziomym).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

- obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- obiekty budowlane nie przeznaczone na stały pobyt ludzi muszą uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę lub nadbudowę istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej,
- budynki i budowle wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny (np. hale, pomieszczenia gospodarcze, metalowe ogrodzenia) należy skutecznie uziemić, zgodnie z odrębnymi przepisami,
- lokalizacja obiektów budowlanych, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznych, musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
- zakazuje się tworzenia hałd, nasypów i sadzenia roślinności wysokiej pod linią elektroenergetyczną i w odległości 7 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron),
- dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w pasie technologicznym linii.

W granicach obszaru objętego projektem planu i na terenach przyległych nie zlokalizowano stacji telefonii komórkowej. Najbliższa stacja znajduje się w Kiezmarku w rejonie mostu przez Wisłę. Zgodnie z Oceną poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie pomorskim (2022) na obszarze województwa pomorskiego, w miejscach dostępnych dla ludności, nie stwierdzono zagrożenia dobrego stanu jakości środowiska wynikającego z występującego promieniowania elektromagnetycznego pochodzącego od nadajników i anten stacji radiowych, telewizyjnych i telefonii komórkowej. Na większości terenów wartości te są bardzo niskie, a najniższe (blisko lub poniżej dolnego progu oznaczalności sondy) najczęściej notowano na terenach wiejskich.

Obowiązujące przepisy prawne, związane z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, dopuszczają lokalizację na obszarze opracowania stacji bazowych telefonii komórkowej. Prawidłowo zaprojektowana i zrealizowana instalacja stacji bazowej telefonii komórkowej nie powoduje istotnego wzrostu natężenia pola elektromagnetycznego i spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Zgodnie z istniejącymi danymi, typowa antena stacji bazowej, wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego co

najwyżej rzędu $0,02 \text{ W/cm}^2$. Wewnątrz obiektów budowlanych wartość ta jest od 3 do 20 razy mniejsza. Na podstawie przepisów o ochronie środowiska po wybudowaniu stacja taka podlega zgłoszeniu właściwemu organowi ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń projektu planu polegająca na budowie i funkcjonowaniu elektrowni fotowoltaicznej (wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym magazynów energii, elektrolizerów (generatorów) wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych) będzie powodować emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego będą układy wytwarzania, przesyłania i rozdziału energii elektrycznej, a także jej odbiorniki. Wszystkie urządzenia zasilane prądem elektrycznym wytwarzają w swoim otoczeniu pole elektromagnetyczne. Instalacje elektryczne oraz urządzenia do przesyłania energii elektrycznej planowane do zastosowania w zespole ogniw fotowoltaicznych będą wytwarzały w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne o częstotliwości 50 Hz. Natężenie pól elektrycznego i magnetycznego, które powstają w sąsiedztwie tych urządzeń i instalacji elektrycznej, będą jednak niewielkie i pomijalnie małe. Na podstawie wyników współczesnych badań stwierdzono, że pola elektromagnetyczne wytwarzane przez sieć elektroenergetyczną średniego napięcia o częstotliwości 50 Hz nie wpływają niekorzystnie na organizmy żywe. Należy zauważyć, iż na terenie planowanych zespołów elektrowni słonecznych będą pracowały jedynie urządzenia przetwarzające prąd niskich napięć (do 1,5 kV). W transformatorze nastąpi przetworzenie napięcia z niskiego na średnie (15 kV). Na terenach planowanych zespołów elektrowni słonecznych wszystkie linie kablowe niskiego i średniego napięcia (oprócz przewodów NN prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) będą wykonane jako instalacje podziemne.

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową natężenie pola elektrycznego o częstotliwości 50 Hz nie może przekraczać wartości 1 kV/m, zaś natężenie pola magnetycznego 60 A/m. Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi przez Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska natężenie pola elektrycznego w przypadku zespołów ogniw fotowoltaicznych nie przekroczy wartości 1 kV/m, zaś natężenie pola magnetycznego 60 A/m poza jej ogrodzeniem. Dlatego można prognozować, że nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie pola elektromagnetycznego na ludzi poza terenem lokalizacji zespołu ogniw fotowoltaicznych.

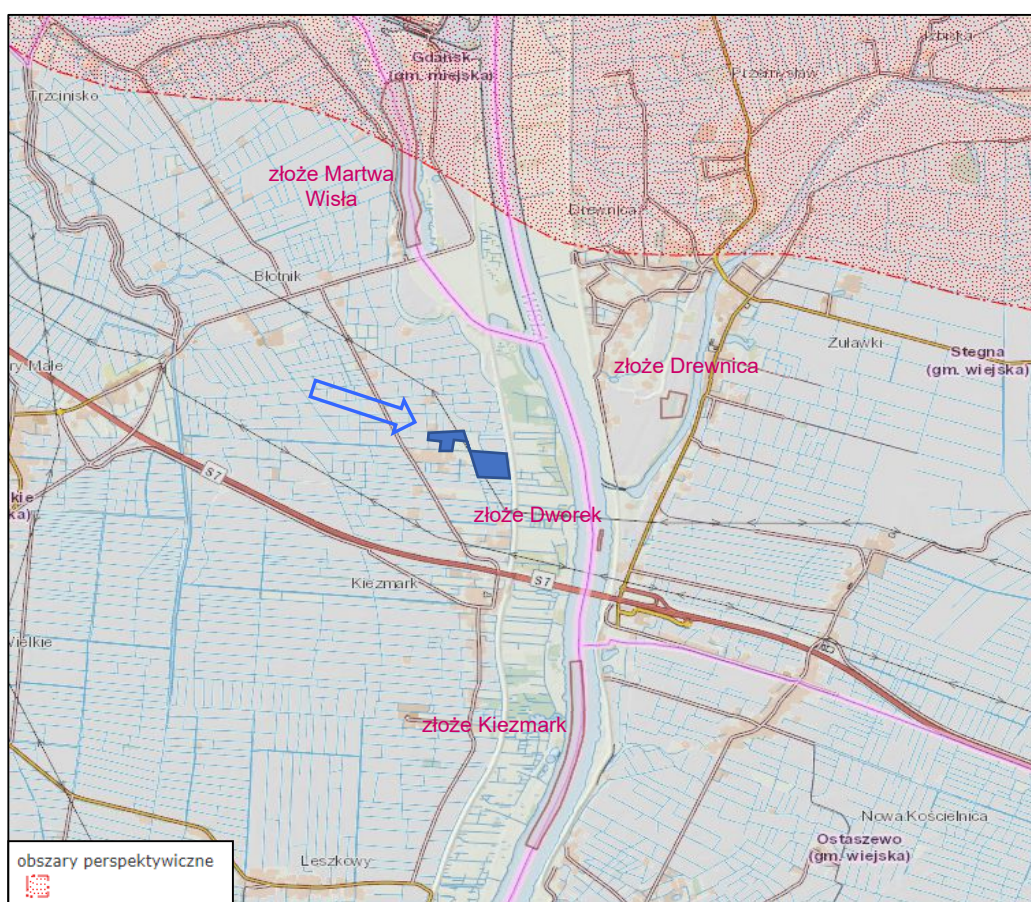
Należy dodać, że poziomy pole elektromagnetycznych w środowisku podlegają okresowym badaniom realizowanym przez WIOŚ w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Celem tych badań są pomiary średnich wartości PEM w okresie 0,5 godz. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 grudnia 2020 r.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

5.5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie objętym projektem planu oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie stwierdzono występowania udokumentowanych oraz perspektywicznych złóż kopalin.



Rys. 17. Złoża, obszary i tereny górnictwa oraz obszary prespektywiczne i prognostyczne złóż występujące w rejonie obszaru objętego projektem planu

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://geologia.pgi.gov.pl/>

Najbliżej położone złoża to (rys. 17):

- złożo kruszywa naturalnego (piasków i żwirów) o nazwie „Dworek” położone w odległości około 1,1 km w kierunku południowo-wschodnim,
- złożo kruszywa naturalnego (piasków i żwirów) o nazwie „Drewnica” położone w odległości około 1,5 km w kierunku zachodnim,

- złoża kruszywa naturalnego (piasków i żwiry) o nazwie „Martwa Wisła” położone w odległości około 2,0 km w kierunku północnym,
- złoża kruszywa naturalnego (piasków i żwiry) o nazwie „Kiezmark” położone w odległości około 2,0 km w kierunku południowo-południowo-wschodnim.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania kopalin, gdyż w jego granicach, ani na terenach przyległych nie stwierdzono ich występowania.

Najbliżej położonymi perspektywicznymi obszarami występowania kopalin są złoża bursztynu (dane fragmentaryczne, niepewne), których obszar poszukiwań rozciąga się w odległości około 2,2 km na północ. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, polegająca na realizacji elektrowni słonecznych w jego granicach, nie będzie ograniczała możliwości ochrony udokumentowanych, perspektywicznych złóż kopalin oraz ewentualnej ich eksploatacji.

5.5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na terenie objętym analizowanym projektem planu, jak i na terenie całej gminy Cedry Wielkie, dominują mady. Charakteryzuje je wysoka żyzność i pochodzenie aluwialne. Najczęściej spotykanym na terenie gminy typem mad są mady darniowo-brunatne średnie, mady średnio ciężkie i ciężkie, mady próchniczne średnio ciężkie i ciężkie, a także niewielkie fragmenty mad o niewykształconym profilu. Wzdłuż brzegów Wisły (okolice Kiezmarka) występują mady o niewykształconym profilu. Na obszarze gminy przeważają gleby kompleksu pszennego, występują tu również gleby kompleksu pszenno-żytniego i zbożowo-pastewnego (Prognoza oddziaływania...projektu zm. SUIKZP gm. Cedry Wielkie, 2011). Teren w granicach obu części objętych projektem planu jest użytkowany rolniczo. Występują tu gleby IV i V klasy bonitacyjnej.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie całkowitą i nieodwracalną utratą rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz miejscowymi zmianami pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod lokalizację planowanych zespołów elektrowni słonecznych wraz z elementami infrastruktury technicznej oraz budynkami. Można prognozować, że znaczna część pokrywy glebowej zostanie zachowana w formie powierzchni biologicznie czynnej, pomiędzy stelażami pod ogniwa fotowoltaiczne. Znaczące, ale tylko miejscowe zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej będą miały miejsce w czasie układania podziemnej infrastruktury technicznej, wykonywania ogrodzenia i monitoringu oraz na terenach lokalizacji magazynów energii, elektrolizerów (generatorów) wodoru, stacji

meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych. Część pokrywy glebowej zostanie przykryta budynkami i nawierzchniami szczelnymi.

Prognozowane nieodwracalne miejscowe zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny nadal intensywnie użytkowane rolniczo i nie będą ograniczały ich dalszego rolniczego wykorzystania i użytkowania.

5.5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

W granicach obszaru objętego projektem planu, ani w najbliższym sąsiedztwie nie występują lasy. Najbliższe tereny leśne położone są w rejonie miejscowości:

- Żuławki oddalony o około 2,4 km w kierunku północno-wschodnim,
- Cedry Wielkie oddalony o około 4,5 km w kierunku południowo-zachodnim.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób wpływała na leśną przestrzeń produkcyjną, gdyż w jego granicach i w sąsiedztwie nie stwierdzono występowania lasów.

5.5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Obszar objęty projektem planu prezentuje typ krajobrazu otwartego, którego walory na Żuławach są silnie kształtowane przez formy zieleni wprowadzone przez człowieka. Zieleń z dala od terenów zabudowanych występuje głównie w formach liniowych, jako obudowa dróg i rowów melioracyjnych. Linie drzew tworzą gęstą siatkę podziałów, w wyniku których powstaje wielka ilość bardzo czytelnych i regularnych wnętrz krajobrazowych. Ważniejsze ciągi komunikacyjne obsadzano lipą drobnolistną, inne – jesionami. Wierzba biała formy głowiastej, to zieleń towarzysząca rowom melioracyjnym (Lipińska, 2013). Niezwykle ważnym elementem kształtującym krajobraz pól żuławskich jest zmieniająca się kolorystyka, jaką dają duże arealy jednorodnych upraw.

Na działce nr 93 w obrębie Kiezmark (część południowo-wschodnia objęta projektem planu) zadrzewienia występują głównie wzdłuż rowu melioracyjnego przebiegającego po południowej granicy działki oraz wzdłuż rowu w środkowo-wschodniej jej części. Od strony wschodniej silną krawędź krajobrazową tworzy ponad 8-metrowej wysokości wał przeciwpowodziowy Wisły. Podobne cechy krajobrazowe dają się wyróżnić w części północno-zachodniej (działki nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik), z tym że wał przeciwpowodziowy nie stanowi krawędzi krajobrazowej bezpośrednio przyległej, bardziej istotne jest sąsiedztwo zróżnicowanych elementów krajobrazowych od południa występujących w formie zabudowań osady Kolonia Kiezmark

Drugi wraz z ogródkami przydomowymi z różnorodną wielkością budynków i roślinności. Dominującym elementem w krajobrazie w analizowanym rejonie jest napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie całkowitą i nieodwracalną zmianą fizjonomii na skutek wprowadzenia planowanego zagospodarowania, w tym zespołów elektrowni słonecznych wraz z obiektami towarzyszącymi, magazynów energii, elektrolizerów (generatorów) wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych. W miejsce krajobrazu otwartego, niezabudowanego i użytkowanego rolniczo pojawi się uporządkowana powierzchnia planowanych zespołów elektrowni słonecznych.

Obiekty na terenie planowanej elektrowni słonecznej będą niewysokie. W projekcie planu wysokość budynków ograniczono do 8,0 metrów, zaś dla modularnych paneli słonecznych mocowanych na stelażach obowiązuje wysokość nie większa niż 6,0 metrów licząc od poziomu terenu. Dla pozostałych wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych nie będących budynkami obowiązuje wysokość nie większa niż 22,0 metry licząc od poziomu terenu. Dopuszczoną wysokość montażu paneli fotowoltaicznych (nie więcej niż 6 metrów) można porównać do wysokości szklarni ogrodniczych, które bardzo często spotkać można na terenach rolniczych. Dlatego też wpływ na krajobraz będzie bardzo niewielki i ograniczony jedynie do bezpośredniego sąsiedztwa. Teren elektrowni słonecznej najbardziej będzie widoczny w wału przeciwpowodziowego Wisły.

Antropogeniczne elementy krajobrazu, jakie pojawią się wraz z realizacją elektrowni słonecznej, będą nawiązywały do przebiegającej w tym miejscu i dominującej w krajobrazie, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Istniejąca linia wysokiego napięcia jest najwyższym elementem krajobrazowym na analizowanym obszarze, a jej wysokość, zgodnie z ustaleniami projektu planu nie może być większa niż 50,0 metrów. Istotne znaczenie dla krajobrazu, gdzie przeważają uprawy rolne, będzie miała stosunkowo niewielka powierzchnia, na której powstanie planowana elektrownia słoneczna. Ważna będzie również stonowana kolorystyka - w projekcie planu ustalono zakaz stosowania na zewnętrznych elewacjach budynków jaskrawych kolorów.

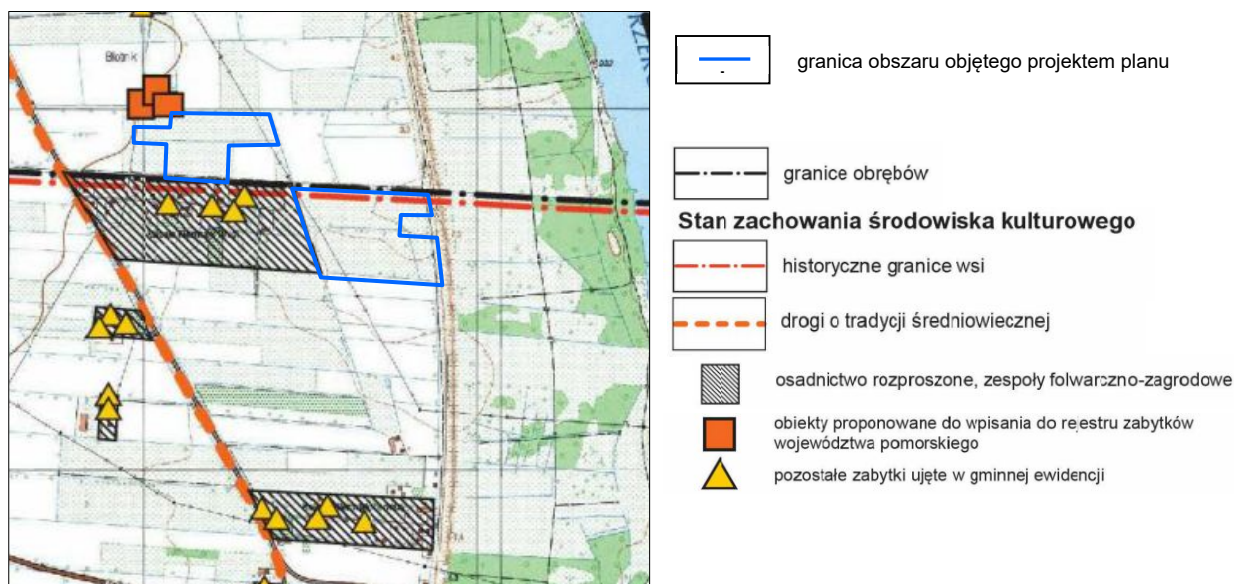
W celu ograniczenia postrzegania obiektów i urządzeń planowanego zespołu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (ogniwi fotowoltaicznych) z dróg polnych oraz okolicznych zabudowań wskazanym jest maksymalne możliwe zachowanie zadrzewień wzdłuż rowów i dróg.

Podsumowując można stwierdzić, że realizacja elektrowni słonecznej na stosunkowo niewielkim obszarze, w sąsiedztwie napowietrznej linii wysokiego napięcia nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na walory krajobrazowe tej części Żuław.

5.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe

W granicach obszaru objętego projektem planu nie znajdują się budynki o wartościach kulturowych ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (WEZ) i gminnej ewidencji zabytków (GEZ), strefy ochrony stanowisk archeologicznych oraz nie planuje się ich ustanowienia. Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu nie zostały również objęte ochroną konserwatorską i nie zostały włączone do strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie (Załącznik nr 1A Uwarunkowania – Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków, 2011) bezpośrednio do granic obu terenów objętych projektem planu przylega teren osadnictwa rozproszonego, określonego na rysunku Studium również jako zespoły folwarczno-zagrodowe – Kolonia Kiezmark Drugi z pojedynczymi zabytkami ujętymi w GEZ. Natomiast do działki nr 189/2 w obrębie Błotnik od północnego zachodu przylega zabudowa, w obrębie której znajdują się obiekty proponowane do wpisania do rejestru zabytków województwa pomorskiego (rys. 18).



Rys. 18. Stan zachowania środowiska kulturowego w rejonie obszaru objętego projektem planu.

Źródło: opracowanie własne na podstawie SUiKZP gminy Cedry Wielkie, Uwarunkowania – Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków, 2011

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, które wprowadzają w jego granice zespoły planowanych elektrowni słonecznych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym magazynów energii, elektrolizerów (generatorów) wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych nie wpłynie bezpośrednio negatywnie na zabytki i chronione dobra kulturowe, występujące na terenach przyległych.

5.7. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływania skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu oraz tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie polegała na powstaniu elektrowni słonecznej wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym w tym magazynów energii, elektrolizerów /generatorów/ wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych. Przewiduje się również budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transformatorów, stacji transformatorowych, inwerterów, GPO, szaf elektroenergetycznych, sieci elektroenergetycznej (m.in. podziemnych kabli elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia, napowietrznych sieci elektroenergetycznych SN, rozdzielnic średniego napięcia), sieci optoteletechnicznej, oświetlenia terenu i innych infrastrukturalnych obiektów budowlanych wraz z dojazdami i miejscami postojowymi.

Na obszarach przyległych nie są planowane realizacje kolejnych elektrowni fotowoltaicznych, ani realizacje innych, znacząco oddziałujących na środowisko przedsięwzięć.

Przez obszar objęty projektem planu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV, która generuje niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne.

Prognozuje się, że na etapie funkcjonowania oddziaływania planowanej elektrowni słonecznej będą się nakładały na oddziaływanie istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV, jednak natężenie pola elektromagnetycznego w środowisku od wszystkich występujących w granicach obszaru objętego projektem planu źródeł nie będzie przekraczało dopuszczalnych norm, zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia

17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Zarówno z linią elektroenergetyczną jak i terenem elektrowni związane są strefy ochronne:

- od linii wysokiego napięcia obowiązuje korytarz ochrony funkcyjnej o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym),
- teren elektrowni słonecznej stanowi jednocześnie strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej (w tym przekraczającej 500 kW), związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Prognozuje się, że pomimo nakładania się oddziaływania planowanej elektrowni słonecznej oraz istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie pola elektromagnetycznego na ludzi poza terenem lokalizacji zespołu ogniw fotowoltaicznych.

5.8. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Realizacja ustaleń projektu planu, nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym, gdyż uciążliwości ich ewentualnego oddziaływania będą miały miejscowy charakter.

6. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu. Monitorowanie skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie sporządzanych ocen stanu zdrowotno-sanitarnego przyległych terenów leśnych.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy Cedry Wielkie w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji

ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę Studium, czy w przyszłości planu ogólnego. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie, nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu lub też planu ogólnego gminy, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

7. Podsumowanie i wnioski

Przyjęte w analizowanym projekcie planu rozwiązania, uwzględniają główne uwarunkowania wynikające ze struktury środowiska i zagrożeń występujących na tym terenie.

Zapisy projektu planu na obszarze objętym jego granicami umożliwiają realizację elektrowni słonecznej, rozumianej jako elektrownia wykorzystująca energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej lub chemicznej w instalacjach odnawialnego źródła energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz towarzyszącymi obiektami budowlanymi.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodowała przekształceń rzeźby, z uwagi na płaski charakter terenu. Stosunkowo nieduże naruszenie wierzchniej warstwy litosfery nastąpi na skutek instalacji paneli fotowoltaicznych, a także prac fundamentowych pod obiekty towarzyszące, w tym budynki.

Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie będzie źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych,
- nie wpłynie na pogorszenie możliwości sprawnego funkcjonowania systemów melioracyjnych w tym rejonie,
- nie wpłynie na odczuwalne pogorszenie warunków klimatu akustycznego,
- nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości powietrza w analizowanym rejonie.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia komunikacyjnego i energetycznego oraz wzrostu promieniowania elektroenergetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych będzie w niewielkim stopniu możliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do likwidacji części jej powierzchni. W przypadku lokalizacji paneli fotowoltaicznych na gruncie i małej częstotliwości koszenia prognozuje się miejscowy wzrost bioróżnorodności.

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zmianę walorów krajobrazowych, jednak lokalizacja elektrowni w bezpośrednim sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia będzie stanowiła krajobrazową korelację wprowadzonych do przestrzeni nowych elementów z istniejącymi już elementami antropogenicznymi.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na stan i funkcjonowanie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich oraz innych obszarów chronionych, położonych w jego sąsiedztwie.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie również oddziaływać negatywnie na obszary włączone do Sieci Natura 2000, zwłaszcza na obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły położony na terenach przyległych od strony wschodniej. W obrębie tego obszaru możliwa będzie nadal realizacja działań z planu zadań ochronnych, który został ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003. Jednocześnie prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie zagrażała naruszeniem ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego Dolna Wisły, bezpośrednio przyległego od strony wschodniej, przebiegającego w międzywalu Wisły.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczących negatywnych, a tym bardziej i konfliktowych oddziaływań na środowisko i ekologiczne warunki życia ludzi mieszkających na terenach przyległych.

Załączniki:



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.5.1.2023.MP.1.
za dowodem doręczenia

Gdańsk, 23 stycznia 2023 r.



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), w sprawie z pisma **Wójta Gminy Cedry Wielkie** nr GP.6721.02.01.2023 z dn. 10.01.2023 r. (wpływ do RDOŚ w dn. 12.01.2023 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmarm w gminie Cedry Wielkie - z następującymi uwagami:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko należy dokonać analizy zgodności ustaleń projektu planu z przepisami uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 569/XLV/22 z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022r. poz. 3207) – w części dotyczącej **Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich**;
2. w prognozie oddziaływania na środowisko winna się znaleźć ocena wpływu realizacji ustaleń projektu planu na pobliski **obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003** w oparciu o zapisy planu zadań ochronnych, który został ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 1162, z 2017 r. poz. 2226, z 2022 r. poz. 2293);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko winny znaleźć się wnioski ze sporządzonego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. (Dz. U. Nr 155 poz. 1298) opracowania ekofizjograficznego - pod kątem przewidywanego zagospodarowania w projekcie planu;
4. w prognozie oddziaływania na środowisko należy zamieścić załącznik graficzny w postaci mapy poglądowej przedstawiający lokalizację obszaru projektu planu na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody;
5. w prognozie oddziaływania na środowisko winny być zawarte informacje na temat ewentualnych praw nabytych do zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem projektu, wynikające z obowiązujących miejscowych planów, decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Równocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Dodatkowo zwraca się uwagę, iż do kompetencji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

z im. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Malgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Cedry Wielkie, ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie
2. aa

RDOS-Gd-WZP.411.5.1.2023.MP.1.

Strona 2 z 2

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Pruszczu Gdańskim
81-077 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 25
NS.9022.1.4.2023.JB.1

Pruszcz Gdański, dnia 17.01.2023 r.

URZĄD GMINY CEDRY WIELKIE
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło 17 STY. 2023

dz. 326 zał.

Wójt Gminy
Cedry Wielkie
ul. M. Plażyńskiego 16
83-020 Cedry Wielkie

Na podstawie art.3 pkt 1, art.10 ust.2 i art.12 ust.1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz.U.2021.195 ze zm.) oraz art.58 pkt 3 w związku z art.53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U.2022.1029 ze zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Cedry Wielkie znak GP.6721.02.01.2023 z dnia 10.01.2023 r. (data wpływu 13.01.2023 r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Blotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmak w gminie Cedry Wielkie

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim

u z g a d n i a

proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla w/w opracowania bez uwag.



PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Pruszczu Gdańskim
ul. Grunwaldzka 25
81-077 Pruszcz Gdański

Otrzymują:

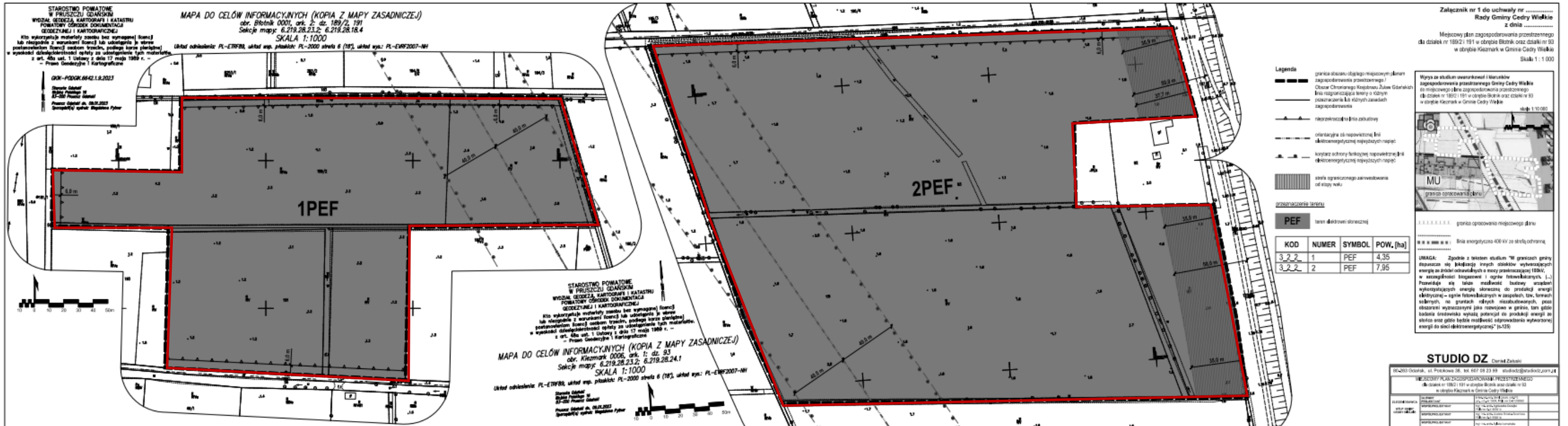
I. Jako strona postępowania (za dowodem doręczenia):

1. Wójt Gminy Cedry Wielkie, ul. M. Plażyńskiego 16. 83-02 Cedry Wielkie

II. Do wiadomości:

1. NS – a/a

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu



PEF

Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni słonecznych wraz z niezbędną infrastrukturą, na których nastąpi nieodwracalna zmiana walorów przyrodniczo-krajobrazowych, utrata rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zachowanie części powierzchni biologicznie czynnej.