



WOJEWODA POMORSKI

*P. K. Pedalowski - obj. ogłonek
p. C. Jędrzejko - BIP + liczniki kotły
- kopia p. Godechmani
p. T. Kallus
do nad. p. W. P. Jędrzejko*

URZĄD GMINY CEDRY WIELKIE
Kancelaria Ogólna
Wpłynęło 02 SIE. 2022
L. dz. 5234
Podpis Pal

Gdańsk, dnia 10 czerwca 2022 r.

WI-III.7840.2.13.2022.MKA-o

DECYZJA 35z/2022/MKA

Na podstawie art. 12 i art. 15 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021r. poz. 1836 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 11.05.2022 r.

I. zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

obejmujące:

budowę inwestycji w zakresie terminalu pn.: „Budowa gazociągu Kolnik-Gdańsk wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województwa pomorskiego. Zadanie nr 1: Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 8,4 MPa relacji Węzeł Rozdzielczy Gazu Kolnik – Zespół zaporowo - upustowy Bogatka wraz ze światłowodem” zlokalizowanej na działkach nr:

- województwo pomorskie, powiat gdański, gmina Pszczółki, jednostka ewidencyjna 220406_2
 - obręb Kolnik 0002: 3, 133, 146, 155, 232, 247, 169, 260, 238, 10, 261, 143/1, 270, 230/2, 257, 272/2, 249/3, 143/2, 262, 150, 6/1, 1/10 (1/6), 170/4, 151, 258, 147/2, 149, 240/2, 226, 254, 251/2, 252/2, 210, 231, 272/1, 239, 255, 250, 244, 142, 236, 237/4, 11, 164, 166, 259/2;
- województwo pomorskie, powiat gdański, gmina Suchy Dąb, jednostka ewidencyjna 220407_2
 - obręb Koźliny 0002: 23, 24, 8/8, 30, 14/1, 7/2, 2/7, 28, 14/3, 14/4, 19, 29, 22, 1, 20, 26, 27, 14/5;
 - obręb Krzywe Koło 0003: 163, 184, 199, 207, 418, 171/1, 221/6, 194, 248, 169, 170, 176/2, 247, 175, 167, 168, 111, 195, 217, 245, 185, 198, 208, 171/2;
 - obręb Suchy Dąb 0007: 150/2, 150/3, 149, 100/67;
 - obręb Osice 0004: 146, 151, 152, 124/2, 144, 181/4, 181/5, 85, 182, 166, 86/1, 119, 150, 120, 149, 1/2;
- województwo pomorskie, powiat gdański, gmina Cedry Wielkie, jednostka ewidencyjna 220402_2
 - obręb Trutnowy 0011: 121, 165/2, 159, 156, 166, 120, 164/1, 108, 119, 45, 118, 128, 157, 122, 155, 162, 163, 167, 169/8, 262/2, 250/28;
 - obręb Miłocin 0009: 2, 70/3, 72/3, 1, 70/4, 70/5, 3/3 (3/2), 3/4 (3/2);
 - obręb Koszwały 0007: 240, 11/4, 11/5, 54, 3, 12/1, 52/1, 55, 241, 243/2, 91/12, 237/3, 244/15, 244/19, 56, 7, 238/1, 244/26, 107, 106, 91/1, 97, 91/2, 39/3, 220/54, 242/2, 244/21, 244/28, 2, 4, 5, 53, 98, 105, 52/4, 270/10, 220/46;
- województwo pomorskie, powiat gdański, gmina Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna 220404_2

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

- obręb Wiślanka 0018: 331, 319, 318, 320, 153/1, 311/44, 311/45, 309/10, 326, 426, 309/8, 309/15, 309/17, 309/18, 309/19, 337, 425, 321/1, 424/3, 427/9, 427/12, 336, 421;
- obręb Bogatka 0005: 109/3 48, 11/32, 21/9, 25/3, 31, 51, 26/2, 26/3, 20/3, 109/7 (109/1), 109/8 (109/1), 20/2, 109/2, 50/2, 49;

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem według oznaczeń w katastrze nieruchomości

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Maciej Śledziński – posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0404/PWBS/16, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IS/0048/17

mgr inż. Karol Stelmach - posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0114/POOS/14 będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IS/0516/14

inż. Adam Sado - posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr MAZ/0046/POOK/07, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BO/0870/07;

mgr inż. Rafał Uliniarz – posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr SLK/6118/PWBKb/15, będący członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SLK/BO/9211/15;

mgr inż. Mariusz Siepka – posiadający uprawnienia do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0198/ZOOE/17, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WKP/IE/0247/17;

mgr inż. arch. Tomasz Pudło – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MA/025/11, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów o nr ew. MA-2333;

mgr inż. Maciej Guziński – posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0249/PWBE/16, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0042/17;

mgr inż. Andrzej Rowicki – posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0529/PWBE/17, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IE/0167/18;

mgr. inż. Grzegorz Popek – posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr SLK/7881/PWBT/18, będący członkiem Śląskiej okręgowej Inżynierów Budownictwa o nr ew. SLK/BT/0523/18;

mgr. inż. Marcin Parzych – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0395/POOD/11, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BD/0131/12,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

2) – ,

3) – ,

wynikających z: § 2 ust. 1 pkt 13, ust. 2 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).³⁾

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

- II. Stosownie do zapisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.), niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 11.05.2022 r. do organu wpłynął wniosek inwestora: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Macieja Śledzińskiego, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji w zakresie terminalu.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. W związku z powyższym organ dnia 12.05.2022r. wezwał telefonicznie inwestora do uzupełnienia wniosku. Dnia 13.05.2022r. pełnomocnik inwestora uzupełnił brakujące dokumenty.

Stosownie do zapisów art. 8 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, pismem nr WI-III.7840.2.13.2022.MKA-a z dnia 16.05.2022 r., zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Gminy Pruszcz Gdański, Urzędzie Gminy Pszczółki, Urzędzie Gminy Suchy Dąb i Urzędzie Gminy Cedry Wielkie. Ww. obwieszczenie zostało umieszczone także w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. urzędu gminy oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dla przedmiotowej inwestycji Wojewoda Pomorskiego wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji linii inwestycji w zakresie terminalu z dnia 02.12.2021 r. nr WI-III.747.1.18.2021.AM oraz z dnia 09.12.2021 r. nr WI-III.747.1.19.2021.AM. Przedmiotowy wniosek oraz załączona dokumentacja projektowa zgodna jest z wymogami zawartymi w ww. decyzji.

Ponadto, dla ww. przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał decyzję nr RDOŚ-Gd-WOO.420.59.2020.AJM/IK.38 z dnia 21.07.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedłożone dokumenty są zgodne z wymogami zawartymi w ww. decyzji.

Wojewoda Pomorski, postanowieniem nr WI-III.7840.5.4.2022.MD z dnia 18.03.2022 r. udzielił zgody na odstąpienie od przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz od przepisu § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżających oraz pasów przeciwpożarowych, w związku z planowaną inwestycją pn. „Budowa gazociągów Kolnik-Gdańsk wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województwa pomorskiego”, w odległości mniejszej niż wymagana przepisami 10 m od granicy obszaru kolejowego i w odległości mniejszej niż wymagana 20 m od osi toru linii kolejowej, a także wykonywania robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.

Wojewoda Pomorski, po uzyskaniu upoważnienia Ministra Klimatu i Środowiska, postanowieniem nr WI-III.7840.5.39.2021.MCH z dnia 20.05.2022 r. udzielił zgody na odstąpienie od przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, w zakresie przekroczenia rurociągów dalekosiężnych przez projektowany gazociąg DN1000 MOP 8,4 MPa, relacji Węzeł Rozdzielczy Gazu Kolnik – Zespół zaporowo-upustowy Bogatka, wraz ze światłowodem.

Ponadto, Wojewoda Pomorski, po uzyskaniu upoważnienia Ministra Infrastruktury, postanowieniem nr WI-III.7840.5.5.2022.MH z dnia 26.05.2022 r. udzielił zgody na odstępstwo od przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, polegające na odstąpieniu od obowiązku wykonania zaworów odcinających dopływ gazu na granicach obszaru kolejowego oraz od obowiązku wykonania komór rewizyjnych na wejściu i wyjściu rurociągu pod tory kolejowe w miejscu skrzyżowania gazociągu z linią kolejową, w związku z planowaną inwestycją: budowa gazociągów Kolnik-Gdańsk wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województwa pomorskiego.

Postanowieniem nr WI-III.7840.5.1.2022.MKA z dnia 08.06.2022 r. Wojewoda Pomorski, po uzyskaniu upoważnienia Ministra Klimatu i Środowiska, udzielił zgody na odstępstwo od przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, w zakresie zmniejszenia wymaganej odległości projektowanego gazociągu od istniejącej kanalizacji deszczowej z wylotem i wpustem na drodze ekspresowej S7 z 6 m na odległość od 0,0 m do 6,0 m, relacji Węzeł Rozdzielczy Gazu Kolnik – Zespół zaporowo-upustowy Bogatka wraz ze światłowodem.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej wpłynęły następujące uwagi i wnioski, złożone przez strony postępowania.

W dniu 26.05.2022 r. Pan Paweł Berbeć złożył pismo, w którym opisał, że nie zgadza się na usytuowanie zespołu zaporowo – upustowego Bogatka na działce nr 109/1 obręb 0005 Bogatka, ponadto wskazał, że arkusz nr 1-PB-RAM-LN-PZT-1.1/00026 nie przedstawia całego zakresu działki. Wniósł również sprzeciw, że na rysunkach nie ma przedstawionej linii energetycznej do zasilania zespołu zaporowo – upustowego Bogatka. Podkreślił, że w przypadku gdy nastąpiłaby zmiana usytuowania zespołu zaporowo – upustowego w sam róg działki nr 109/1 obręb 0005 Bogatka wyraziłby zgodę na realizację projektu. Powyższe uwagi zostały przekazane do pełnomocnika inwestora. Po uzyskaniu odpowiedzi, w piśmie nr WI-III.7840.2.13.2022.MKA-l z dnia 06.06.2022r. tutejszy organ udzielił wyjaśnień, odnoszących się do kompetencji wojewody w zakresie przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych oraz przekazał stanowisko inwestora, w którym odniesiono się do przekazanych wątpliwości.

W dniu 27.05.2022 r. Pan Jacek Góralski i Jerzy Góralski złożyli pismo, w którym wnioskuje o zmianę przebiegu trasy gazociągu przez działkę nr 14/5 obręb 0002 Koźliny. Dnia 31.05.2022 r. Pan Jacek Góralski i Jerzy Góralski dołączyli załącznik do pisma z dnia 27.05.2022 r. Powyższe uwagi zostały przekazane do pełnomocnika inwestora. W piśmie nr WI-III.7840.2.13.2022.MKA-m z dnia 10.06.2022r. tutejszy organ udzielił wyjaśnień, odnoszących się do kompetencji wojewody w zakresie przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych.

W dniu 07.06.2022 r. Pan Zenon Strzelecki złożył pismo, w którym wnioskuje o wykupienie jego działek nr 309/15, 309/17, 309/18, 309/19 obręb 0018 Wiślinka. W piśmie nr WI-III.2.13.2022.MKA-n z dnia 10.06.2022 r. Wojewoda Pomorski udzielił odpowiedzi na ww. pismo.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 oraz art. 15 ust. 4a u.i.t. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o i jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 49 Kpa, doręczenie, poprzez obwieszczenie, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 u.i.t.).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 4828,00 zł., zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późniejszymi zmianami).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

Projekt budowlany pn.: „Budowa gazociągów Kolnik-Gdańsk wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województwa pomorskiego. Zadanie nr 1 - Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 8,4 MPa relacji Węzeł Rozdzielczy Gazu Kolnik – Zespół zaporowo - upustowy Bogatka wraz ze światłowodem” – 5 tomów.

Otrzymują:

1. Pan Maciej Śledziński – pełnomocnik inwestora,
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
3. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Pruszcz Gdański,
4. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Pszczółki,
5. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Suchy Dąb,
6. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Cedry Wielkie,
7. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,
8. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późniejszymi zmianami).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.