

Działając na podstawie:

- art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 1, 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.);
- § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);
- Uchwały Nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi Gminy Cedry Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 4369);
- Zarządzenia Wójta Gminy Cedry Wielkie Nr 29/2022 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży;
- Zarządzenia Nr 54/2021 Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 9 lipca 2021 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie w zakresie dotyczącym sprzedaży, dzierżawy, najmu, oddawania w użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie,

Wójt Gminy Cedry Wielkie

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

L.p.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium 10% ceny wywoławczej [zł]
	Leszkowy	132/4	0,1278	GD1G/00070282/4	78 000,00 zł	7 800,00 zł
1.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta krzewami działka o płaskim ukształtowaniu i nieregularnym kształcie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez nieurządzoną wewnętrzną drogę gminną, bez urządzonego zjazdu na nieruchomość. W sąsiedztwie działki rozproszona zabudowa mieszkaniowa i tereny rolne. Sieć kanalizacji sanitarnej na działce, pozostała sieć infrastruktury technicznej w drodze wewnętrznej. Przeznaczenie w planie miejscowym: 18MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dział III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów – brak obciążeń. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, wynikający z obowiązujących przepisów. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.					

Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium 10% ceny wywoławczej [zł]
Trutnowy	173	0,1200	GD1G/00045247/3	100 000,00 zł	10 000,00 zł
Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Niezagospodarowana, niezabudowana, porośnięta trawami działka o płaskim ukształtowaniu i kształcie zbliżonym do trójkąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę gminną ulicę Zachodnią, bez urządzonego zjazdu na nieruchomość. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna. Wzdłuż wschodniej granicy przebiega kablowa linia energetyczna wysokiego napięcia zaś przy południowej granicy przebiegają kablowe linie telekomunikacyjne. Sieć wodociągowa w odległości około 130 m. Przeznaczenie w planie miejscowym: 24.MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub zabudowa usługowa. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i zabudowa usługowa, b) zabudowa gospodarcza, towarzysząca, np. garaże, budynki magazynowe, c) zakaz lokalizacji obiektów inwentarskich oraz budowli rolniczych, d) lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej (podziemnych i naziemnych) związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, e) lokalizacja innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem niekolidowania z poprawnym funkcjonowaniem kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć i sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci wymienionych w pkt d), f) lokalizacja dróg wewnętrznych służących obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej. Dział III Księgi Wieczystej – Nieograniczona w czasie, odpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie stałego i niezakłóconego dostępu osób działających w imieniu i na rzecz spółki do nieruchomości, w celu wybudowania i eksploatacji wielordzeniowych sieci kablowych elektroenergetycznych, komunikacyjnych i teletechnicznych (ict) oraz na prawie całodobowego, niezakłóconego dostępu do powyższych sieci, w szczególności w celu wykonywania czynności związanych z transportem, instalacją, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową sieci oraz urządzeń technicznych; ponadto Gmina Cedry Wielkie będzie powstrzymywać się od wznoszenia trwałej zabudowy oraz od nasadzania drzew oraz krzewów 3 metry od osi linii energetycznej. Dział IV Księgi Wieczystej jest wolny od wpisów. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, wynikający z obowiązujących przepisów. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.					

Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2022 r. o godzinie 10⁰⁰, w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w pieniądzu przelewem (z zaznaczeniem na jaką nieruchomość jest wpłata) najpóźniej do dnia **25 sierpnia 2022 r.** na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie. W razie zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną działkę, wpłaty wadium muszą być dokonywane osobno.

Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno - architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem znajdującym się na terenie objętym przetargiem oraz jest

równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce. Oferent winien okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość (w przypadku osób prawnych wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument potwierdzający tożsamość) oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35, mail: urząd@cedry-wielkie.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowane w prasie o zasięgu lokalnym, na stronie internetowej: www.cedry-wielkie.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z ważnych powodów Wójt może odwołać ogłoszony przetarg na podstawie art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm).

Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowana w prasie o zasięgu lokalnym i stronie internetowej www.cedry-wielkie.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT
Janusz Gołiński

