

Uchwała Nr XXVIII/219/21
Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 7 grudnia 2021 roku
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień
w tym podatku na terenie gminy Cedry Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j Dz.U z 2021r. poz.1372,1834) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j Dz.U z 2019r. poz.1170) - Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1.

Określa się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł od 1 m² powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,40 zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń — 5,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- 5,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 z wyjątkiem budowli lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz budowle i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców 0,5 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. budowle, budynki lub ich części oraz grunty przeznaczone na działalność kulturalną, sportową i ochrony przeciwpożarowej,
2. budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą rozpoczętą na terenie gminy przy zatrudnieniu co najmniej 3 osób:
 - a) w pierwszym roku działalności w wysokości 50% należnego podatku,
 - b) w drugim roku działalności w wysokości 25% należnego podatku,
3. budynki lub ich części związane z działalnością duszpasterską wyznań religijnych mających uregulowany stosunek z Państwem Polskim przeznaczone na cele mieszkaniowe,
4. budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze wysypisk śmieci, dopuszczonych od użytku publicznego,

5. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności związanej ze świadczeniem usług w ramach publicznego systemu opieki zdrowotnej zgodnie z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U z 2021r. poz.711 z późn.zm.),
6. grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi w gospodarstwach rolnych, służące prowadzeniu działalności rolniczej, nie będące drogami publicznymi,
7. cmentarze, grunty pod cmentarzami.

§ 3.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 2 i 4 niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).
2. Podatnik, ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U z 2010r. Nr 53 poz. 311 z późn.zm).
3. Wysokość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej w okresie bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających lat nie może przekroczyć kwoty 200 000 EUR brutto, a w sektorze drogowego transportu towarów 100 000 EUR brutto.

§ 4.

Podatek od nieruchomości podlega w zakresie nieuregulowanym niniejszą uchwałą właściwym przepisom, zwłaszcza ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cedry Wielkie.

§ 6.

Tracą moc:

1. uchwała Nr XVIII/146/20 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 27 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na terenie gminy Cedry Wielkie,
2. uchwała Nr XXVII/207/21 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na terenie gminy Cedry Wielkie,

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady

Justyna Słowińska