

GN.6840.03.2021.P

Działając na podstawie:

- art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1), art. 41 ust.1, 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r., poz. 11, 234),
- § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z 2021 r., poz. 1698),
- Uchwały Nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi Gminy Cedry Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 4369),
- Zarządzenia Wójta Gminy Cedry Wielkie Nr 33/2021 z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- Zarządzenia Nr 54/2021 Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 09 lipca 2019 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie w zakresie dotyczącym sprzedaży, dzierżawy, najmu, oddawania w użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie.

Wójt Gminy Cedry Wielkie
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej

L.p.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium 10% ceny wywoławczej [zł]
	Błotnik	125/6	0,5658	GD1G/00047388/7	328 164,00 zł	32 816,40 zł
1.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp): Niezabudowana, nieuzbrojona działka sąsiadująca z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz nieruchomościami rolnymi. Usytuowana przy drodze publicznej bez urządzonego zjazdu na nieruchomość. Sieć kanalizacyjna, wodociągowa i energetyczna znajduje się w bliskim sąsiedztwie w drodze. Przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 01MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. W dziale III księgi wieczystej o nr GD1G/00047388/7 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe: 1) służebność gruntowa przejazdu i przechodu na podstawie wniosku z dnia 30.VI.55r. na rzecz Zakładu Energetycznego Okręgu Nadmorskiego w Gdańsku. 2) służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator SA polegająca na: a) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej- działki 251/1 obszaru 1.3084 ha w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15KV, kablowej linii elektroenergetycznej SN 15KV oraz słupa energetycznego SN 15KV, b) znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej, po ich posadowieniu, c) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na nieruchomość obciążoną odpowiednim sprzętem, zarówno przez pracowników Energa-Operator SA., jej następców prawnych, jak przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Energa-Operator SA posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.					

Uwaga: Cena wywoławcza nie obejmuje należności podatkowych. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2021 r. o godzinie 10⁰⁰, w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem do dnia 19 sierpnia 2021 r.** na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcza Gdański o/ Cedry Wielkie (**z podaniem numeru działki na przelewie**).

Data dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działkach objętych przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce. Oferent winien okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość (w przypadku osób prawnych wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument potwierdzający tożsamość) oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35, mail: urząd@cedry-wielkie.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, opublikowane w prasie o zasięgu lokalnym, na stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z ważnych powodów Wójt może odwołać ogłoszony przetarg na podstawie art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowana w prasie o zasięgu lokalnym i stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT
Janusz Goliński