

GN.6840.02.2021.P

Działając na podstawie:

- art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 41 ust. 1, 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),
- § 13 pkt 1-3, 5, 6 i 8, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi Gminy Cedry Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 4369),
- Zarządzenia Wójta Gminy Cedry Wielkie Nr 77/2020 z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- Zarządzenia Nr 78/2019 Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie w zakresie dotyczącym sprzedaży, dzierżawy, najmu, oddawania w użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie.

**Wójt Gminy Cedry Wielkie
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych:**

L.p.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena netto nieruchomości [zł]	Wadium 10% ceny wywoławczej [zł]
	Cedry Wielkie	340/24	0,1135	GD1G/00045223/9	96 475,00 zł	9 647,50 zł
		340/28	0,1350		101 250,00 zł	10 125,00 zł
		340/29	0,1251		93 825,00 zł	9 382,50 zł
		340/32	0,1404		112 320,00 zł	11 232,00 zł
<p>Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp):</p> <p>Niezabudowane, nieuźbrożone działki położone w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Zapewniony jest dostęp do drogi publicznej, brak zjazdów na działki. Działka nr 340/24 posiada dostęp do infrastruktury wodociągowej, energetycznej i gazowej w ciągu ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej. Działki nr 340/28, 340/29 posiadają dostęp do infrastruktury wodociągowej i energetycznej w ciągu ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej. Natomiast działka nr 340/32 posiada dostęp do infrastruktury wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej znajdującej się w niedalekiej odległości w ciągu ulicy Adama Mickiewicza.</p>						
1.	<p>Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym symbolem A.48.M:</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - funkcja dopuszczalna zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy; - funkcja wykluczona: wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia. <p>W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00045223/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych ustanowione są ograniczone prawa i roszczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - służebności gruntowe przejazdu i przechodu na podstawie wniosku z dnia 24 lutego 1960r. Nr 855/60 – wpisano 26 lutego 1960r. Zakłady Energetyczne Okręgu Nadmorskiego w Gdańsku; - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym dotyczący działki nr 46 o pow. 1400 m² wpisanej pod pozycją 40 w księdze wieczystej nr 49563 pod pozycją 2 – wpisano 12 lutego 1997r. 					

Uwaga: Cena wywoławcza nie obejmuje należności podatkowych. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 31.05.2021 r. o godzinie 10⁰⁰, w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem do dnia 28 maja 2021 r.** na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie (**z podaniem numeru działki na przelewie**). Datą dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

W razie zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną działkę, wpłaty wadium muszą być dokonywane osobno. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działkach objętych przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce. Oferent winien okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość (w przypadku osób prawnych wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument potwierdzający tożsamość) oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

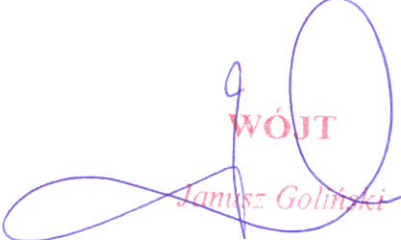
Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35, mail: urząd@cedry-wielkie.pl. Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowane w prasie o zasięgu lokalnym, na stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z ważnych powodów Wójt może odwołać ogłoszony przetarg na podstawie art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowana w prasie o zasięgu lokalnym i stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.


WÓJT
Janusz Golinski