

Uchwała Nr XVIII/146//20
Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 27 listopada 2020 roku
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień
w tym podatku na terenie gminy Cedry Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2020r. poz.713,1378) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U z 2019r. poz.1170) - Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1.

Określa się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,90 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,30 zł od 1 m² powierzchni.
2. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - 0,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń — 4,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- 5,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. od budowli - 2% ich wartości określanej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 z wyjątkiem budowli lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz budowle i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców 0,5 % ich wartości określonej na podstawie. art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. budowle, budynki lub ich części oraz grunty przeznaczone na działalność kulturalną, sportową i ochrony przeciwpożarowej,
2. budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą rozpoczętą na terenie gminy przy zatrudnieniu co najmniej 3 osób:
 - a) w pierwszym roku działalności w wysokości 50% należnego podatku,
 - b) w drugim roku działalności w wysokości 25% należnego podatku,
3. budynki lub ich części związane z działalnością duszpasterską wyznań religijnych mających uregulowany stosunek z Państwem Polskim przeznaczone na cele mieszkaniowe,
4. budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze wysypisk śmieci, dopuszczonych od użytku publicznego,
5. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia zgodnie z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz.U z 2020r. poz.295 z późn.zm.),
6. grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi w gospodarstwach rolnych, służące prowadzeniu działalności rolniczej, nie będące drogami publicznymi,
7. cmentarze, grunty pod cmentarzami.

§ 3.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

2. Podatnik, ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia:

a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanych w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U z 2010r. Nr 53 poz. 311 z późn.zm).

3. Wysokość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej w okresie bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających lat nie może przekroczyć kwoty 200 000 EUR brutto, a w sektorze drogowego transportu towarów 100 000 EUR brutto.

§ 4.

Podatek od nieruchomości podlega w zakresie nieuregulowanym niniejszą uchwałą właściwym przepisom, zwłaszcza ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cedry Wielkie.

§ 6.

Traci moc uchwała Nr IX/81/19 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 27 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na terenie gminy Cedry Wielkie .

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady

Justyna Słowińska

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych obowiązujących na dany rok podatkowy. Górne granice stawek kwotowych dla podatku od nieruchomości na 2021 rok, ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020r., gdzie inflacja wyniosła 3,90 %.

W projekcie niniejszej uchwały proponuje się podwyższenie stawek o 4 % w stosunku do roku ubiegłego.

Podobnie jak w latach ubiegłych, proponuje się także podtrzymać ulgi dla budynków lub ich części związane z działalnością gospodarczą rozpoczętą na terenie gminy przy zatrudnieniu co najmniej 3 osób.

Zapisy dotyczące pomocy de minimis zawarte w § 3 uchwały zostały pozytywnie zaopiniowane przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w projekcie uchwały na rok podatkowy 2015.

Zapisy zawarte w § 3 nie uległy zmianie.