

Zarządzenie Nr 79/2020

Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 16 grudnia 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 4 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXXII/266/2013 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 4369 z dnia 6 grudnia 2013 r.), w związku z uchwałą Nr V/41/2019 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 24 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego w miejscowości Trutnowy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na rzecz dotychczasowego najemcy i uchwałą Nr XVII/134/2020 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 29 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości,

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości (lokalu mieszkalnego) stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie, przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu, w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemcy.
2. Lokal mieszkalny, o którym mowa w ust. 1 położony jest w Trutnowach przy ulicy Ziemiańskiej nr 3 w budynku nr 6. Powierzchnia tego lokalu wynosi 38 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1/4 cz. w działce nr 249/1 o pow. 7168 m² zapisanej w księdze wieczystej o nr KW GD1G/00078574/4.
3. Według obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Trutnowy lokal, o którym mowa w ust. 1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.
4. Wartość odrębnej własności lokalu mieszkalnego łącznie z udziałem w gruncie wyceniona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 66 500,00 zł. Po uwzględnieniu bonifikaty od ceny sprzedaży ich wartość została ustalona na kwotę **46 550,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100 gr.).

§ 2

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3

Określa się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia niniejszego zarządzenia do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Janusz Goliński

