

## Zarządzenie Nr 78/2020

Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 7 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 4 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi Gminy Cedry Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 6 grudnia 2013 r. poz. 4369),

### Wójt Gminy Cedry Wielkie

zarządza co następuje:

#### § 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Cedry Wielkie oznaczoną jako:

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. ha	Nr KW	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży nieruchom. netto [zł.]
1.	<b>Błotnik,</b> Ul. Nadwiślańska 4	<b>251/9</b>	0,2665	<i>Jest w trakcie ujawniania w KW</i> <i>251/1,</i> <i>Dziłka powstała po podziale dz. nr</i> <b>GD1G/00047388/7</b>	Działka znajduje się w sąsiedztwie Mariny w Błotniku. Jest działką niezabudowaną, posiada dostęp w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne oraz w energię elektryczną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest 09UC— usługi komercyjne (stacja wodna).	<b>450 385,00</b>

#### § 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

#### § 3

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%.

#### § 4

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### § 5

1. Inwestycję, o której mowa w § 4 należy zrealizować w następujących terminach:

a) rozpoczęcie inwestycji w terminie do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży.

Przez rozpoczęcie inwestycji (budowy) rozumie się uzyskanie decyzji o pozwoleniu na

budowę. Termin może ulec zmianie w wypadku udokumentowania, że jego niedotrzymanie spowodowane było przyczynami niezależnymi od inwestora.

b) zakończenie inwestycji w terminie do 36 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży.  
Przez zakończenie inwestycji (budowy) rozumie się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

2. W umowie przenoszącej własność nieruchomości zastrzeżone zostaną:

- a) prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- b) kary umowne za opóźnienia w realizacji inwestycji w terminach wskazanych w ust. 1.

### § 6

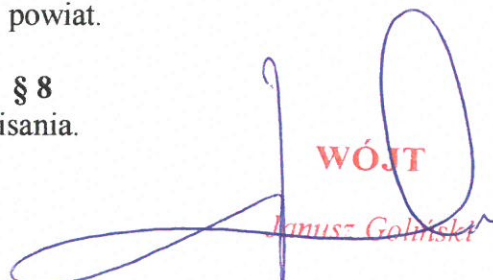
Określa się termin 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

### § 7

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu ([www.cedry-wielkie.pl](http://www.cedry-wielkie.pl)), w Biuletynie Informacji Publicznej, a także publikacji w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

### § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Janusz Golinski