

Wójt Gminy Cedry Wielkie z dnia 7 sierpnia 2020 roku

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego
za nieruchomości stanowiące własność Gminy Cedry Wielkie**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782) oraz § 10 uchwały Nr XXXII/266/2013 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 4369 z dnia 6 grudnia 2013 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni lokali użytkowych oraz stawki czynszu dzierżawy za 1m² powierzchni nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie, w wysokościach określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Stawki czynszu, określone w załącznikach do niniejszego zarządzenia, stanowią stawki wyjściowe do przeprowadzania przetargów oraz mają zastosowanie do zawierania umów w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Stawki czynszu nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 4

Stawki czynszu mogą podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

§ 5

Wójt Gminy Cedry Wielkie w szczególnych przypadkach może okresowo udzielić do 50% bonifikaty w opłatach czynszu osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową.

§ 6

1. Stawka czynszu może ulec okresowemu obniżeniu do wysokości kosztów inwestycji lub remontu poniesionych przez najemcę lub dzierżawcę w przedmiocie najmu lub dzierżawy, na którą Wójt Gminy Cedry Wielkie wyraził uprzednio pisemną zgodę.
2. Podstawę do obniżenia stawki czynszu stanowić będą przedłożone wraz z wnioskiem o obniżenie czynszu rachunki z wykonanych prac inwestycyjnych lub remontowych wraz z dokumentem potwierdzającym ich zapłatę.

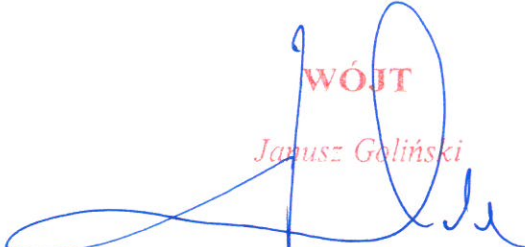
§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 64/2016 Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Cedry Wielkie.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 września 2020 r.

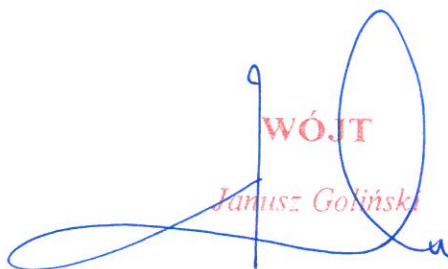
WÓJT
Janusz Goliński



**Stawki czynszu za najem lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie**

L.p.	Przeznaczenie lokalu	Stawka płatna w stosunku	Stawka netto
1.	Na cele handlowe, usługowe, produkcyjne	Miesięcznym	dla powierzchni do 50 m ² – 5,00 zł/m ² dla powierzchni powyżej 50 m ² – 8,20 zł/m ²
2.	Na cele gastronomiczno-rozrywkowe	Miesięcznym	9,76 zł/m ²
3.	Na cele magazynowe	Miesięcznym	7,00 zł/m ²
4.	Na cele biurowo-administracyjne	Miesięcznym	9,76 zł/m ²
5.	Na cele oświatowo-kulturalne	Miesięcznym	3,50 zł/m ²
6.	Garaż	Miesięcznym	1,25 zł/m ²
7.	Za bezumowne użytkowanie	200% czynszu za najem wg przezn. lokalu	
8.	Stawki czynszu za najem za lokalu użytkowego w inny sposób niż wymieniony w pkt. 1-6 ustala Wójt Gminy Cedry Wielkie w trybie indywidualnych negocjacji		

WÓJT
Janusz Gołiński



Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Cedry Wielkie

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości	Stawki płatne w stosunku	Klasa gruntu	stawka netto
1.	Cele handlowe i usługowe	Miesięcznym		1.35 zł za m ²
2.	Cele składowe	Miesięcznym		1.30 zł za m ²
3.	Cele parkingowe lub pod budowę tymczasowej wiaty garażowej.	Miesięcznym		0.40 zł za m ²
4.	Farma fotowoltaiczna	Rocznym		1,50 zł za m ²
5.	Urządzenie pola refulacyjnego	Miesięcznym		0,50 zł za m ²
6.	Pod imprezy widowiskowe (cyrk, wesołe miasteczko) -do 1000 m ² - każde kolejne 100 m ²	Dziennym		130 zł 10% stawki
7.	Pod zaplecze budowy	Miesięcznym		0,50 zł za m ²
8.	Rolne	Rocznym	I	14,4 dct* za ha
		Rocznym	II	10,8* za ha
		Rocznym	IIIa	9,6* za ha
		Rocznym	IIIb	8,4* za ha
		Rocznym	IVa	7,2 za ha
		Rocznym	IVb	4,8* za ha
		Rocznym	V	2,4* za ha
9.	Łąki/Pastwiska	Rocznym	I	12* za ha
		Rocznym	II	9,6* za ha
		Rocznym	III	7,2* za ha
		Rocznym	IV	3,6* za ha
		Rocznym	V	2,4* za ha
		Rocznym	VI	11,2* za ha
10.	Cele rolnicze lub warzywnicze mniejsze niż 1999 m ²	Rocznym		0,50 zł za 1 m ²
11.	Cele rekreacyjne	Miesięcznym		0,50 zł za 1 m ²
12.	Bezumowne korzystanie z gruntu	200% czynszu dzierżawnego wg przeznaczenia gruntu		
13.	Stawki czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane w inny sposób niż wymieniony w pkt. 1-10 ustala Wójt Gminy Cedry Wielkie w trybie indywidualnych negocjacji			

*) – Czynsz wyrażony w równowartości decyton pszenicy przyjmując do przeliczeń średnią cenę skupu pszenicy na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej

„Monitor Polski” za okres półroczny poprzedzający umowę

WÓJT
Janusz Goliński

