



Wójt Gminy Cedry Wielkie

ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie
tel.: 58 692 20 32, fax: 58 683 61 66,
e-mail: urzad@cedry-wielkie.pl NIP: 593-19-10-037
www.cedry-wielkie.pl



GN. 6840.02.03.2020.P

Cedry Wielkie, 10 czerwca 2020r.

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Cedry Wielkie

INFORMUJE

Dnia 10 czerwca 2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Gminy Cedry Wielkie został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych w miejscowościach Giemlicach i Leszkowach:

L.p.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena netto nieruchomości [zł]*	Wadium 10% ceny wywoławczej [zł]
1.	Giemlice	241/7	0,0966	GD1G/00097084/1	52 551,00	5 255,10
		241/8	0,0973		52 932,00	5 293,20
		241/9	0,0979		53 258,00	5 325,80
		241/10	0,1052		57 229,00	5 722,90
Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp): Nie zabudowane, uzbrojone w sieć kanalizacyjną działki położone w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych o funkcji rolnej i zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Zapewniony jest dostęp do drogi publicznej, brak zjazdów na działki. W bliskiej odległości od działek biegnie sieć energetyczna. Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem 26MN: - funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - funkcja wyłączona jako niepożądana: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00097084/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych brak jest wpisów dotyczących ustanowienia ograniczonych praw i roszczeń.						

* do cen wywoławczych należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

L.p.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena netto nieruchomości [zł]*	Wadium 10% ceny wywoławczej [zł]
2.	Leszkowy	132/2	0,0791	GD1G/00070282/4	43 030,00	4 303,00
		132/4	0,1278		57 510,00	5 751,00

Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp):

Niezabudowane, uzbrojone w sieć kanalizacyjną działki położone w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych o funkcji rolnej oraz zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, bezpośrednio przy działkach drogą gruntową nieurządzoną. Obszar działek porośnięty drzewami owocowymi, krzewami i częściowo uprawiany nasadzeniami ogrodniczymi. Przez teren działek 132/2 przebiega sieć wodociągowa, w bliskim sąsiedztwie działki 132/4 znajduje się wodociąg. Sieć kanalizacyjna, elektryczna i telekomunikacyjna przebiega w bliskim sąsiedztwie działek.

Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem 18MN:

- funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa. W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00070282/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych brak jest wpisów dotyczących ustanowienia ograniczonych praw i roszczeń.

* do cen wywoławczych należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

Powołana przez Wójta Gminy Cedry Wielkie komisja stwierdziła;

1. do dnia wyznaczonego w ogłoszeniu Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 8 maja 2020 r. o przeprowadzeniu przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych jako terminu wpłaty wadium na nabycie nieruchomości tj. do dnia 5 czerwca 2020r., nie wpłynęły kwoty wadium na zakup działek:
 - nr 241/7, 241/8, 241/9 i 241/10 położonych w obrębie Giemlice,
 - nr 132/4 położonej w obrębie Leszkowy,w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek skończył się wynikiem negatywnym.
2. do dnia 05.06.2020 r. wpłynęła jedna kwota oznaczona jako kwota wadium na działkę nr 132/2, obręb Leszkowy. W związku z powyższym na przetarg w dniu 10.06.2020r. stawiła się jedna osoba.


Ostateczna cena sprzedaży nieruchomości wyłoniona w przetargu wyniosła:

netto 43 470,00 zł brutto 53 468,10 zł

słownie: netto; czterdzieści trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100,
brutto; pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt osiem złotych 10/100.

W wyniku przetargu właścicielem działki nr 132/2, obręb Leszkowy została Pani Wioleta Brzowska.

Przewodnicząca komisji ogłosiła zamknięcie przetargu.

z up. Wójta

Elżbieta Prymaczek
Sekretarz Gminy