

GN.6840.02.2020.P

Działając na podstawie:

- art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 41 ust. 1, 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),
- § 13 pkt 1-3, 5, 6 i 8, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- Uchwały Nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi Gminy Cedry Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 4369),
- Zarządzenia Nr 102/2018 Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 16 października 2018 r. w sprawie ogłoszenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- Zarządzenia Nr 64/2019 Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 3 października 2019 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej, w trzecim publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Błotniku, Cedrach Wielkich, Giemlicach i Leszkowach,
- Zarządzenia Nr 78/2019 Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie w zakresie dotyczącym sprzedaży, dzierżawy, najmu, oddawania w użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie.

**Wójt Gminy Cedry Wielkie  
ogłasza**

**IV przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych:**

L.p.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości [zł] netto	Wadium 10% ceny wywoławczej [zł]
1.	Giemlice	241/7	0,0966	GD1G/00097084/1	52 551,00	5 255,10
		241/8	0,0973		52 932,00	5 293,20
		241/9	0,0979		53 258,00	5 325,80
		241/10	0,1052		57 229,00	5 722,90
	<p><b>Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp):</b></p> <p>Niezabudowane, uzbrojone w sieć kanalizacyjną działki położone w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych o funkcji rolnej i zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Zapewniony jest dostęp do drogi publicznej, brak zjazdów na działki.</p> <p>W bliskiej odległości od działek biegnie sieć wodociągowa.</p> <p>Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem 26MN:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;</li><li>- funkcja wyłączona jako niepożądana: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</li></ul> <p>W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00097084/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych brak jest wpisów dotyczących ustanowienia ograniczonych praw i roszczeń.</p>					

Uwaga: Cena wywoławcza nie obejmuje należności podatkowych. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.



L.p.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości [zł] netto	Wadium 10% ceny wywoławczej [zł]
2.	Leszkowy	132/2	0,0791	GD1G/00070282/4	43 030,00	4 303,00
		132/4	0,1278		57 510,00	5 751,00
	<p><b>Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp):</b></p> <p>Niezabudowane, uzbrojone w sieć kanalizacyjną działki położone w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych o funkcji rolnej oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, bezpośrednio przy działkach drogą gruntową nieurządzoną. Obszar działek porośnięty drzewami owocowymi, krzewami i częściowo uprawiany nasadzeniami ogrodniczymi. Przez teren działek 132/1 i 132/2 przebiega sieć wodociągowa, w bliskim sąsiedztwie działki 132/4 znajduje się wodociąg. Sieć elektryczna i telekomunikacyjna przebiega w bliskim sąsiedztwie wszystkich działek.</p> <p>Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem 18MN:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa.</li></ul> <p>W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00070282/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych brak jest wpisów dotyczących ustanowienia ograniczonych praw i roszczeń.</p>					

Uwaga: Cena wywoławcza nie obejmuje należności podatkowych. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.06.2020 r. o godzinie 10<sup>00</sup>, w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.**

**Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem do dnia 5 czerwca 2020 r.** na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie (**z podaniem numeru działki w tytule przelewu**). Datą dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu.

W razie zamiaru przystąpienia do przetargu na więcej niż jedną działkę, wpłaty wadium muszą być dokonywane osobno. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działkach objętych przetargiem, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce. **Oferent winien okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość (w przypadku osób prawnych wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument potwierdzający tożsamość) oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie działki.**

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem działki.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**I przetarg** odbył się w dniu 7 stycznia 2019 r. i zakończył wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie zgłosił chęci udziału w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz nie wpłacił wadium.

**II przetarg** odbył się w dniu 5 lipca 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie zgłosił chęci udziału w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz nie wpłacił wadium.

**III przetarg** odbył się w dniu 17 grudnia 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie zgłosił chęci udziału w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz nie wpłacił wadium.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego można uzyskać w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (58) 692 20 35.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowane w prasie o zasięgu lokalnym, na stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

*Z ważnych powodów Wójt może odwołać ogłoszony przetarg na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)*

Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowana w prasie o zasięgu lokalnym, na stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**WÓJT**  
*Janusz Golinski*