

GN.6840.01.2020.P

Działając na podstawie:

- art. 28 ust. 1 -3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 41 ust.1 pkt 2 i ust., 2, art.67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65.),
- § 13, § 14 ust. 1-6, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
- uchwały Nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie dnia 22 listopada 2014 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie,
- Zarządzenia Nr 45/2018 Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 9 maja 2018 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
- Zarządzenia Nr 78/2019 Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie w zakresie dotyczącym sprzedaży, dzierżawy, najmu, oddawania w użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie.

Wójt Gminy Cedry Wielkie
ogłasza
I szy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następującego lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 16 przy ulicy Spacerowej w miejscowości Koszwały o powierzchni 53,94 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1211/10000 cz. w działce nr 324 o pow. 3089 m² zapisanej w KW GD1G/00073871/1.

Wykaz z opisem lokalu mieszkalnego, stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Lokal jest usytuowany w budynku ośmiorodzinnym dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym.

W skład powierzchni użytkowej lokalu będącego przedmiotem przetargu wchodzi następujące pomieszczenia:

- pokój 1
- pokój 2
- kuchnia
- łazienka
- spiżarnia
- przedpokój

Lokal wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie piecowe. Do lokalu przynależy również pomieszczenie w piwnicy o powierzchni użytkowej 12,30 m² oraz 3 pomieszczenia gospodarcze o powierzchni użytkowej 16,35 m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koszwały przedmiotowy lokal znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcją dopuszczalną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, garaże, budynki gospodarcze, zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki

społecznej oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, z wykluczeniem wszelkiej działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia.

Cena lokalu, o którym mowa wraz z przynależnym udziałem w gruncie wynosi **85 441 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta czterdzieści jeden złotych).

Cena za lokal jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.06.2020r. o godzinie 10⁰⁰, w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Piłczyńskiego 16.

Lokal jest wolny od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (z podaniem numeru działki na przelewie) przelewem **do dnia 04.06.2020 r.** na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie. Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. **Oferent winien okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce. **Oferent winien okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość (w przypadku osób prawnych wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument potwierdzający tożsamość) oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie

zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

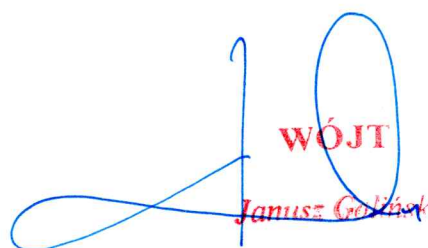
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży lokalu można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowane w prasie o zasięgu lokalnym, na stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z ważnych powodów Wójt może odwołać ogłoszony przetarg na podstawie art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowana w prasie o zasięgu lokalnym i stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

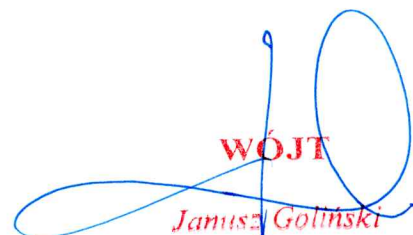


WÓJT
Janusz Golicki

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie- obręb geodezyjny	Księga Wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania oraz opis	Cena	Wadium
1.	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 16 przy ulicy Spacerowej w Koszwałach (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	Gmina Cedry Wielkie, Obręb Koszwały	KW GD1G/00073871/1	Powierzchnia użytkowa lokalu: 53,94 m ² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1211/10000 cz. w działce nr 324 o pow. 3089 m ²	Przeznaczenie działki w planie miejscowym MW.39, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren zabudowy posiada dostęp do drogi publicznej.	85 441,00 zł *	8 544,10 zł

* Cena za lokal jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.


WÓJT
Janusz Golinski