

**STAROSTA GDAŃSKI**  
**ul. Wojska Polskiego 16**  
**83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI**

Pruszcz Gdański, dnia 15.04.2019 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**AB.6740.174.2019.LS.GC**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 329/2019**

Na podstawie art. 11a) ust. 1, art. 11f) ust. 1 i 3 oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 11.02.2019 r. (nr rejestru DG.2374.19) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: Budowa drogi gminnej w Cedrach Wielkich na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Leśnej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, budową sieci wodociągowej z przyłączami, budową oświetlenia ulicznego, budową przyłączy kanalizacji sanitarnej, budową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej, budową kanału technologicznego oraz rozbiórka sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej kablowej i napowietrznej.

Wykaz działek na których planowana jest inwestycja:

- dz. nr 178
- dz. nr 173/4
- dz. nr 487/16
- dz. nr 487/18
- dz. nr 166/5
- dz. nr 163/4
- dz. nr 487/14
- dz. nr 163/3
- dz. nr 144/3
- dz. nr 125/16
- dz. nr 173/6 (powstaje z podziału działki nr 173/5)
- dz. nr 163/5 (powstaje z podziału działki nr 163/1)

w obrębie ewidencyjnym Cedry Wielkie [nr 0003] w jednostce ewidencyjnej Cedry Wielkie [220402\_2].

**Starosta Gdański**

**zezwala na realizację inwestycji drogowej**

budowę drogi gminnej w Cedrach Wielkich na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Leśnej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, budową sieci wodociągowej z przyłączami, budową oświetlenia ulicznego, budową przyłączy kanalizacji sanitarnej, budową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej, budową kanału technologicznego oraz rozbiórka sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej kablowej i napowietrznej.

Wykaz działek na których planowana jest inwestycja:

- dz. nr 178
- dz. nr 173/4
- dz. nr 487/16
- dz. nr 487/18
- dz. nr 166/5
- dz. nr 163/4
- dz. nr 487/14
- dz. nr 163/3
- dz. nr 144/3
- dz. nr 125/16
- dz. nr 173/6 (powstaje z podziału działki nr 173/5)
- dz. nr 163/5 (powstaje z podziału działki nr 163/1)

w obrębie ewidencyjnym Cedry Wielkie [nr 0003] w jednostce ewidencyjnej Cedry Wielkie [220402\_2].

**zatwierdza podziały nieruchomości**

1. Działka nr 173/5 (KW GD1G/00038168/3) – stanowiącą własność: Gminy Cedry Wielkie, położona w województwie pomorskim, gmina Cedry Wielkie [220402\_2], obręb Cedry Wielkie [nr 0003] – na działki nr 173/6 i 173/7
2. Działka nr 163/1 (KW GD1G/00047848/0) – stanowiącą własność: Gminy Cedry Wielkie, położona w województwie pomorskim, gmina Cedry Wielkie [220402\_2], obręb Cedry Wielkie [nr 0003] – na działki nr 163/5 i 163/6

## **zatwierdza projekt budowlany**

budowy drogi gminnej w Cedrach Wielkich na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Leśnej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, budową sieci wodociągowej z przyłączami, budową oświetlenia ulicznego, budową przyłączy kanalizacji sanitarnej, budową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej, budową kanału technologicznego oraz rozbiórka sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej kablowej i napowietrznej.

Wykaz działek na których planowana jest inwestycja:

- dz. nr 178
- dz. nr 173/4
- dz. nr 487/16
- dz. nr 487/18
- dz. nr 166/5
- dz. nr 163/4
- dz. nr 487/14
- dz. nr 163/3
- dz. nr 144/3
- dz. nr 125/16
- dz. nr 173/6 (powstaje z podziału działki nr 173/5)
- dz. nr 163/5 (powstaje z podziału działki nr 163/1)

w obrębie ewidencyjnym Cedry Wielkie [nr 0003] w jednostce ewidencyjnej Cedry Wielkie [220402\_2].

### Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Łukasz Kotulski - upr. bud. nr POM/0331/PWBD/15 w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0070/16

mgr inż. Maciej Potrzebowski - upr. bud. nr POM/0332/PWBD/15 w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0071/16

mgr inż. Rafał Malinowski - upr. bud. nr POM/0244/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0025/13

mgr inż. Tomasz Makarski - upr. bud. nr POM/0243/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0012/13

inż. Jarosław Szczodrowski - upr. bud. nr DT-WBT/02354/02/U w specjalności instalacyjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BT/0245/06

mgr inż. Zbigniew Kowalski - upr. bud. nr POM/0231/PWBT/15 w specjalności instalacyjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BT/0022/16

mgr inż. Marcin Górski - upr. bud. nr WAM/0013/PWOE/10 w specjalności instalacyjnej, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/IE/0150/10

mgr inż. Paweł Danilczuk - upr. bud. nr WAM/0144/POOE/10 w specjalności instalacyjnej, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/IE/0021/04

.....  
(imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

### **z zachowaniem następujących warunków:**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzonej dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu przeprowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonywanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

3. terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

- obiekty w postaci blaszanych garaży znajdujące się na działkach nr 173/5, 487/16 i 487/18 należy rozebrać, nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

4. określenie obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

wg zatwierdzonego projektu budowlanego

5. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nie dotyczy

6. przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

7. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.



Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) wykazała, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów ustawy.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez Inwestora spełnia warunki określone przepisami prawa orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

**Załącznik do decyzji:**

1. materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
2. projekt budowlany zagospodarowania terenu
3. projekt budowlany branży drogowej
4. projekt budowlany sanitarny
5. projekt budowlany kanału technologicznego
6. projekt budowlany kolizji elektroenergetycznych
7. projekt budowlany oświetlenia drogowego

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U.2018.1044 ze zm.).



**Z up. STAROSTY**  
*Sylwia Duma*  
**Sylwia Duma**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektantem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wydanego przez właściwy organ.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wykonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:
  - 1) niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi
  - 2) uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych (art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych)
5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania wojewodzie albo staroście decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
6. Samorządowa jednostka organizacyjna otrzymując z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 20, ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
7. Właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
8. w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.
  - 1) właściwy zarządca drogi, nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, uzgodnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne, zakres warunki i termin zajęcia tego terenu.
  - 2) w przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie o którym mowa w art. 20a ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiera się niezwłocznie.

- 3) za szkody powstałe w wyniku działań o których mowa w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego
- 4) do zapłaty odszkodowania o którym mowa z ust. 4 art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jest obowiązany właściwy zarządca drogi.
9. Lasy Państwowe zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435 ze zm.) są obowiązane do dokonania nieodpłatnie, z zastrzeżeniem art. 20b ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a właściwym zarządcą drogi,
  - 1) drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w art. 20b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych
  - 2) koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi właściwy zarządca drogi (art. 20b ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Cedry Wielkie
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe – Wydział Geodezji i Katastru w/m
2. Starostwo Powiatowe- Wydział Gospodarki Nieruchomościami
3. Geodeta Uprawniony – Włodzimierz Pietrzyk
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim w/m



**STAROSTA GDAŃSKI**  
**ul. Wojska Polskiego 16**  
**83-000 Pruszcz Gdański**  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.174.2019.LS.GC  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

*P. V. Dućko*  
**URZĄD GMINY CEDRY WIELKIE**  
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło ..... 23 MAJ 2019

Pruszcz Gdański dn. 17.05.2019 r.

L. dz. .... 228-X

Podpis ..... *for M. Wosniak*

## POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 123 i art. 113 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 ze zm.)

Starosta Gdański

**postanawia**

**sprostować oczywistą pomyłkę w decyzji nr 329/2019 (AB.6740.174.2019.LS.GC) z dnia 15.04.2019 r.**  
**wydanej przez Starostę Gdańskiego**  
**dla**

**Wójta Gminy Cedry Wielkie**

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: Budowa drogi gminnej w Cedrach Wielkich na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Leśnej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, budową sieci wodociągowej z przyłączami, budową oświetlenia ulicznego, budową przyłączy kanalizacji sanitarnej, budową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej, budową kanału technologicznego oraz rozbiórka sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej kablowej i napowietrznej.

**odnośnie błędnego wpisu wielkości działki nr 487/18 obr. Cedry Wielkie**

**jest :** Następujące nieruchomości oznaczone jako:

1. Działka nr 487/14 o pow. 0.0142 ha, obręb Cedry Wielkie [Nr 0003]
2. Działka nr 487/16 o pow. 0.0459 ha, obręb Cedry Wielkie [Nr 0003]
3. Działka nr 487/18 o pow. 0.1869 ha, obręb Cedry Wielkie [Nr 0003]

Oznaczone nieruchomości stają się własnością Gminy Cedry Wielkie

**winno być:** Następujące nieruchomości oznaczone jako:

1. Działka nr 487/14 o pow. 0.0142 ha, obręb Cedry Wielkie [Nr 0003]
2. Działka nr 487/16 o pow. 0.0459 ha, obręb Cedry Wielkie [Nr 0003]
3. Działka nr 487/18 o pow. 0.0279 ha, obręb Cedry Wielkie [Nr 0003]

Oznaczone nieruchomości stają się własnością Gminy Cedry Wielkie

**i odnośnie błędnego wpisu wnioskodawcy w treści uzasadnienia decyzji**

**jest:** Dnia 25.03.2019 r. (nr rejestru DG.5360.19) do tut. organu wpłynęło pismo uzupełniające do wniosku Wójta Gminy Kolbudy z dnia 11.02.2019r., o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

**winno być:** Dnia 25.03.2019 r. (nr rejestru DG.5360.19) do tut. organu wpłynęło pismo uzupełniające do wniosku Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 11.02.2019r., o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

## uzasadnienie

Starosta Gdański decyzją nr 329/2019 (AB.6740.174.2019.LS.GC) z dnia 15.04.2019 r. zatwierdził podziały nieruchomości, projekt budowlany i udzielił Wójtowi Gminy Cedry Wielkie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej: Budowa drogi gminnej w Cedrach Wielkich na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Leśnej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, budową sieci wodociągowej z przyłączami, budową oświetlenia ulicznego, budową przyłączy kanalizacji sanitarnej, budową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej, budową kanału technologicznego oraz rozbiórka sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej kablowej i napowietrznej.

W treści wydanej decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowego zamierzenia, błędnie wpisano wielkość działki i błędnie wpisano nazwę wnioskodawcy w treści uzasadnienia decyzji.

W związku z powyższym należało sprostować oczywistą pomyłkę w w/w decyzji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Gdańskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.



**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Cedry Wielkie
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe – Wydział Geodezji i Katastru w/m
2. Starostwo Powiatowe- Wydział Gospodarki Nieruchomościami
3. Geodeta Uprawniony – Włodzimierz Pietrzyk
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim w/m

**Z up. STAROSTY**

*Sylvia Duma*  
**Sylvia Duma**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

(pieczęć imienna osoby upoważnionej)