

Zarządzenie Nr 14/2020

Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 03.03.2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 4 ust 1 i 2 uchwały Nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi Gminy Cedry Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 6 grudnia 2013 r. poz. 4369),

Wójt Gminy Cedry Wielkie

zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Cedry Wielkie oznaczoną jako:

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. ha	Nr KW	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży nieruchom. netto [zł.]
1.	Cedry Wielkie ul. Osadników Wojskowych 9	42	0,3419	GD1G/00015343/7	Działka znajduje się w centrum miejscowości. Jest zabudowana nieużywanym budynkiem po byłym sklepie meblowym, uzbrojona w przyłącze wodociągowe, studzienkę kanalizacyjną oraz energię elektryczną. Sieć gazu ziemnego przebiega w odległości ok. 100 m od nieruchomości. W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest na zabudowę usługową z zakresu handlu i kultury.	420 000, 00

§ 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 3

1. Cena sprzedaży nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych.
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10 a lit. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

§ 4

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz opracowaną przez nabywcę koncepcją zagospodarowania nieruchomości (w formie opisowej i graficznej), określającą co najmniej:

- a) proponowany wygląd elewacji obiektu budowlanego, ilość kondygnacji i powierzchnię,
- b) proponowany procentowy udział powierzchni przeznaczonej na funkcje usługowe,

- gastronomiczne i kultury w powierzchni całkowitej obiektu,
c) szacunkowy koszt realizacji inwestycji oraz źródła jej finansowania,
d) harmonogram realizacji inwestycji.

§ 5

1. Inwestycję, o której mowa w § 4 należy zrealizować w następujących terminach:
a) rozpoczęcie inwestycji w terminie do 24 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży. Przez rozpoczęcie inwestycji (budowy) rozumie się uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Termin może ulec zmianie w wypadku udokumentowania, że jego niedotrzymanie spowodowane było przyczynami niezależnymi od inwestora.
b) zakończenie inwestycji w terminie do 48 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży. Przez zakończenie inwestycji (budowy) rozumie się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. W umowie przenoszącej własność nieruchomości zastrzeżone zostaną:
a) prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
b) kary umowne za opóźnienia w realizacji inwestycji w terminach wskazanych w ust. 1.

§ 6

Nieruchomość położona jest w obszarze chronionego układu ruralistycznego. Zagospodarowanie terenu i pozwolenie na budowę wymagają uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 7

1. W umowie sprzedaży na części nieruchomości o powierzchni 680 m² zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 40/1, obręb Cedry Wielkie, gmina Cedry Wielkie
2. Oznaczenie graficzne obszaru, na którym zostanie ustanowiona służebność, przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 8

Określa się termin 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

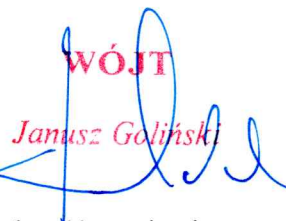
§ 9

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podane zostanie do publikacji w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

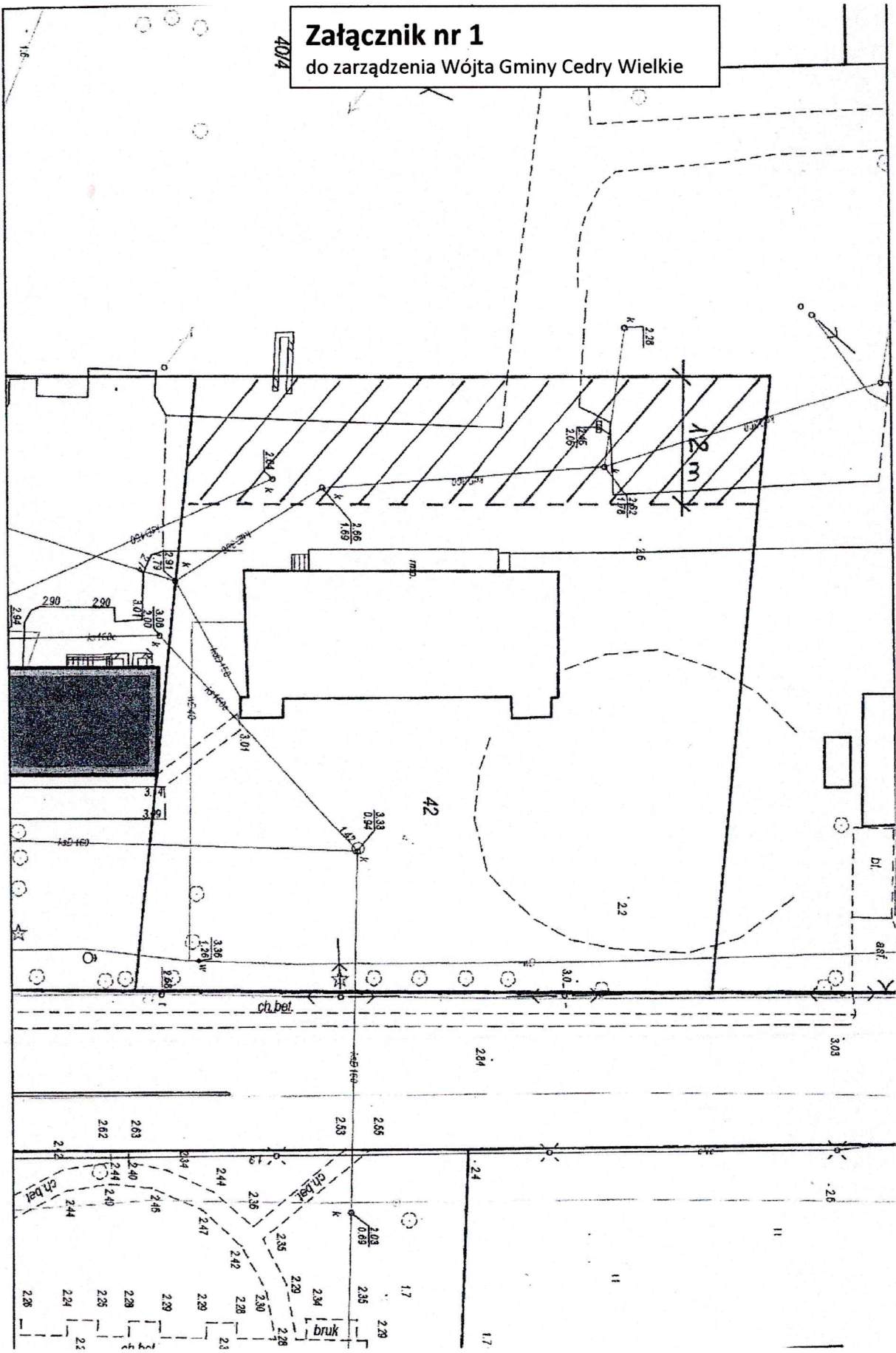
WÓJT
Janusz Goliński



Załącznik:

1. Oznaczenie graficzne obszaru, na którym zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu.

Załącznik nr 1
do zarządzenia Wójta Gminy Cedry Wielkie



10