

OŚ.6220.1.2018

Cedry Wielkie, dnia 04.12.2018 r.

Zawiadomienie

o otrzymaniu postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku
Zgodnie z art.33 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2018 r., poz. 2081 ze zm.) oraz zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

zawiadamiam

że dnia 30.11.2018 r. do Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich wpłynęło postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.345.2018.WR.2 z dnia 27.11.2018 r. w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.:

„Budowa magazynu zbożowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w celu rozwinięcia sprzedaży hurtowej zbóż i roślin oleistych w miejscowości Trutnowy”

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia i uzupełnieniami z dnia 31.10.2018 r., złożonego przez firmę Elewator Trutnowy Sp. z o.o z siedzibą w Trutnowach wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W swoim postanowieniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków dotyczących ochrony środowiska, koniecznych do uwzględnienia na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wymagań do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Warunki dla etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych - na uszczelnionym podłożu;
- b) zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;

2. Wymagania do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) urządzenia instalacyjne na dachach budynków (wentylatory wyrzutowe na dachach suszarni) zainstalować z zabezpieczeniami akustycznymi ograniczającymi hałas (cichobieżne wersje urządzeń, elementy tłumiące, izolacyjne, antywibracyjne itp.).

Ponadto w swoim postanowieniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdził, iż:

1. Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie zakładu rolnego o magazyn zbożowy i infrastrukturę towarzyszącą;
2. Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedno Dz. U. z 2016 r., poz. 71), jako: przedsięwzięcie "polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone"; "zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony

przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia";

3. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 250/10 obręb Trutnowy, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie obszar wsi Trutnowy zatwierdzony Uchwałą nr X/92/02 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 06 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 142 z dnia 14.11.2003 r.). Wg Planu ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A1-06PPn - produkcja o niskiej intensywności zagospodarowania i usługi komunikacyjne;

4. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględnił:

• **Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia** – Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie zakładu rolnego o magazyn zbożowy i infrastrukturę towarzyszącą. Obecnie na terenie planowanej inwestycji prowadzona jest działalność o charakterze rolnym, uprawa zbóż, roślin strączkowych i roślin oleistych. W północnej części działki znajduje się zabudowa Zakładu wraz z infrastrukturą techniczną, w tym: magazyny zbożowe płaskie, budynek warsztatu z pomieszczeniami socjalnymi, budynek biurowy, silosy zbożowe (4 sztuki po 300 ton każdy), suszarnia. Teren działki skomunikowany jest układem dróg wewnętrznych utwardzonych i gruntowych. W celu rozwinięcia sprzedaży hurtowej zbóż i roślin oleistych planuje się rozbudować przedsięwzięcie o wspomniany wyżej magazyn zbożowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą składającą się z suszarni, czyszczalni, wiaty kosza przyjęciowego, urządzeń transportowych, obiektu gromadzenia odpadów stałych oraz instalacji technicznych: elektrycznej, fotowoltaicznej i gazowej.

Planowane przedsięwzięcie będzie składać się z następujących obiektów:

- zestawu magazynowego obejmującego 3 silosy o pojemności nie mniejszej niż 1 360 m³ każdy;
- suszarni przepływowej o wydajności:
 - a) dla pszenicy o wilgotności od 19 do 15 nie mniejszej niż 31 t/h;
 - b) dla rzepaku o wilgotności od 14 do 7 nie mniejszej niż 18 t/h;
 - c) dla kukurydzy o wilgotności od 30 do 14,5 nie mniejszej niż 8,2 t/h;
- czyszczalni o wydajności:
 - a) dla pszenicy o wilgotności od 18 do 15 nie mniejszej niż 80 t/h;
 - b) dla rzepaku o wilgotności od 17 do 13 nie mniejszej niż 50 t/h;
 - c) dla kukurydzy o wilgotności od 35 do 30 nie mniejszej niż 40 t/h;
- wiaty kosza przyjęciowego o długości całkowitej nie mniejszej niż 18 m, wysokości nie mniejszej niż 8 m, i szerokości nie mniejszej niż 6 m;
- wagi samochodowej o powierzchni 66,07 m²;
- obiektu gromadzenia odpadów stałych o kubaturze 17,3 m³;
- instalacji elektrycznej, gazowej, fotowoltaicznej, urządzeń laboratoryjnych i in.

Aktualna powierzchnia zabudowy wynosi ok. 6850,0 m². Całkowita powierzchnia planowanego przedsięwzięcia to ok. 7760,0 m², w tym powierzchnia rozbudowy 910 m², tj. :

- silosy magazynowe 3 szt. (405,2 m²);
- wiaty kosza przyjęciowego (134,0 m²);
- suszarnia (21,7 m²);

- czyszczalnia (16,5 m²);
- obiekt gromadzenia odpadów stałych (6,0 m²);
- projektowana powierzchnia utwardzona (326,6 m²).

Trzy sztuki silosów magazynowych zostaną usytuowane w jednym rzędzie w południowo-zachodniej części działki. W zachodnim szczycie zbiorników zlokalizowana będzie suszarnia z urządzeniami transportowymi. Obiekt gromadzenia odpadów stałych, czyszczalnię, wiatę kosza przyjęciowego planuje zlokalizować się od strony północnej.

Planowany sposób użytkowania terenu zasadniczo nie będzie się różnił od dotychczasowego. W ramach prac realizacyjnych nie planuje się usuwania drzew i krzewów. Po realizacji przedsięwzięcia teren nieutwardzony po wyrównaniu powierzchni, zostanie uporządkowany i zagospodarowany głównie zielenią niską (trawnik). Wjazd i wyjazd na miejsce planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany będzie od północy, poprzez zjazd z drogi gminnej na działce 249/2 (ul. Ziemiańska).

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia w Zakładzie będą stosowane technologie przetwórstwa rolno-spożywczego w szczególności czyszczenie, suszenie oraz magazynowanie zbóż pszenicy, rzepaku i kukurydzy.

W Zakładzie zostanie zastosowana technologia czyszczenia sitowego. Czyszczenie będzie odbywać się przez szeroki lej zasypowy, gdzie na górnych sitach surowiec zostanie oddzielany od grubszych zanieczyszczeń. Wstępnie oczyszczone ziarno, trafi grawitacyjnie na dolne sita, aby ostatecznie oddzielić ziarno od drobnych zanieczyszczeń. Usuwanie zanieczyszczeń (plew, chwastów, piasku) będzie polegało na zastosowaniu prostego urządzenia pneumatycznego, w którym wykorzystany zostanie strumień powietrza.

Zbożowa suszarnia przepływowa będzie funkcjonować w oparciu o technologię wentylacji ziaren za pomocą strumieni ciepłego i chłodnego powietrza. Do podgrzewania powietrza zostanie wykorzystany gaz ziemny. Na początkowym etapie bezprzewodowy pozyskiwany z 2 zbiorników podziemnych należących do Inwestora (o poj. 6400 litrów każdy), docelowo z sieci gazowej.

W suszarni ziarno będzie jednocześnie suszone i chłodzone. Chłodzenie ziarna odbywać będzie się za pomocą naturalnego powietrza z otoczenia. Zamontowanie wysokiej jakości wentylatorów zapewni ochronę środowiska przed hałasem.

Technologia magazynowania zbóż będzie polegać na przechowywaniu odpowiednio wysuszonego i oczyszczonego ziarna w komorach silosowych zaprojektowanych zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa z przeznaczeniem do pracy na terenie Polski w odpowiednich warunkach klimatycznych uwzględniających między innymi oddziaływanie wiatru i śniegu.

W ramach robót budowlanych i montażowych zostaną użyte następujące materiały: blacha, beton, stal, drewno, kostka betonowa, piasek. Beton wykorzystywany będzie na etapie wykonania szalunku, podczas prac fundamentowych. W związku z budową planowanej inwestycji wykorzystywane będą następujące maszyny i urządzenia: koparko-ładowarka, betonowozy, samochód dostawczy, wibrator powierzchniowy, dźwig, samochód samowładowczy, urządzenia ręczne takie jak: piła mechaniczna, szlifierka, wiertarka i spawarka. Konstrukcję silosów będą stanowiły elementy gotowe przeznaczone do bezpośredniego montażu.

W toku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zwiększonego zaopatrzenia na wodę. Woda wykorzystywana w Zakładzie służy do potrzeb socjalnych pracowników. Źródłem zaopatrzenia w wodę jest gminna sieć wodociągowa. Źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną Zakładu jest lokalna sieć elektroenergetyczna (niskiego napięcia);

• **Usytuowanie przedsięwzięcia** – planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce nr 250/10 obr. Trutnowy, gmina Cedry Wielkie, powiat gdański, województwo pomorskie.

Zgodnie z mapą ewidencyjną teren pod planowaną inwestycję stanowi obszar oznaczony symbolem Br-RIIIa - grunty rolne zabudowane.

Działkę inwestycyjną otaczają z wszystkich strony grunty rolne. Jedynie z północnej strony tuż za drogą znajduje się zabudowa zagrodowa na działce nr 249/1, usytuowana w odległości ok. 58 m od granicy przedmiotowej działki.

Obszar planowanej inwestycji porośnięty jest zielenią niską, trawami, punktowo występują krzewy (samosiejki) oraz drzewa (ok. 20 drzew owocowych, 3 brzozy i dąb).

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- ok. 6,19 km na południowy wschód: Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Położenie inwestycji na terenie antropogenicznie przekształconym, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków w ww. obszarze Natura 2000. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również: spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszar ten został wyznaczony; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Planowana inwestycja znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, gdzie obowiązują przepisy uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 2942).

Zgodnie z § 5 pkt 2 ww. uchwały na terenie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Zakaz, o którym mowa zgodnie z § 7 ust. 2 ww. uchwały nie dotyczy realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uznał, że ze względu na zakres oraz zasięg planowanej inwestycji nie będzie ona oddziaływać na ekosystemy terenów chronionych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w KIP nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak konieczności sporządzenia raportu, w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 6,14 km na południowy wschód od planowanej inwestycji - Dolina dolnej Wisły GKPn-10A.

Teren działki nr 250/10 znajduje się na obszarach zagrożonych powodzią. Planowane przedsięwzięcie nie naruszy przepisów prawa wodnego w przedmiotowym zakresie;

• **Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania:**

Na etapie realizacji inwestycji źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będą operacje związane z pracami przygotowawczymi, ziemnymi i właściwymi pracami budowlanymi. Podczas prowadzenia prac budowlanych może nastąpić pogorszenie jakości powietrza, którego źródłami będą spaliny pochodzące z maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz pył powstający w trakcie pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty ziemne.

Źródłami zanieczyszczenia powietrza będą maszyny i urządzenia budowlane, tj.: koparko-ładowarka, betonowozy, samochód dostawczy, wibrator powierzchniowy, dźwig, samochód samowładowczy, urządzenia ręczne takie jak: piła mechaniczna, szlifierka, wiertarka i spawarka. Będzie to nieorganizowana powierzchniowa emisja zanieczyszczeń.

Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, nieorganizowany, typowy dla tego typu prac budowlanych, dotyczyć będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że nie pogorszy trwale stanu aerosanitarnego rejonu przedsięwzięcia.

W fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie transport komunikacyjny. W związku z rozbudową Zakładu nastąpi nieznaczny wzrost natężenia ruchu kołowego, ok. 100 samochodów w skali roku.

Oddziaływanie związane z wjazdem i wyjazdem pojazdów ograniczać się będzie do emisji niewielkiej ilości gazów i pyłów, w związku z powyższym przewiduje się, iż planowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych standardów jakości środowiska w odniesieniu do powietrza atmosferycznego.

Głównymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia w fazie realizacji będzie praca maszyn, urządzeń oraz środków transportu. Przewidywany zakres robót budowlanych spowoduje powstanie okresowych i przemijających źródeł hałasu.

Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania.

Na etapie funkcjonowania głównym źródłem hałasu na terenie przedmiotowego obiektu będzie ruch pojazdów na terenie zakładu i dojazdach do niego oraz praca wentylatorów zainstalowanych w suszarni (4 sztuki o mocy 7,5 kW) i w silosach o mocy 15 kW.

Biorąc pod uwagę przewidywaną ilość ww. pojazdów oraz moc wentylatorów można przypuszczać, iż nie dojdzie do przekroczenia poziomów dopuszczalnych równoważnego poziomu dźwięku dla terenów chronionych akustycznie.

Ponadto w celu zminimalizowania skutków ewentualnego niekorzystnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, Inwestor zobowiązuje się do stosowania następujących rozwiązań:

- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do systemu deszczowej kanalizacji wiejskiej;
- segregowanie i magazynowanie odpadów w wyznaczonym do tego celu-miejscu oraz przekazywanie ich uprawnionym podmiotom legitymującym się aktualnym zezwoleniem na dalsze zagospodarowanie odpadów (transport, utylizację, odzysk);
- wykorzystanie mas ziemnych pozyskanych z wykopów pod projektowane objekty do niwelacji i wyrównania terenu działki.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym informuję, iż wszystkie strony tego postępowania wynikające z art. 10 Kodeksu Postępowania Administracyjnego mogą zapoznać z w/w postanowieniem w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie, w godzinach pracy Urzędu 8:00 – 15:00, pokój nr 12.

Jednocześnie informuję, że o zmianie adresu strona jest zobowiązana zawiadomić tutaj. Urząd Gminy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku pismo przesłane we wskazany wcześniej adres uważa się za doręczone.

z up. Wójta

Elżbieta Prymorska
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Elewator Trutnowy Sp. z o.o., ul. Ziemiańska 9 Trutnowy, 83-020 Cedry Wielkie
2. Majątek Ziemi Trutnowy S.A., ul. Ziemiańska 9 Trutnowy, 83-020 Cedry Wielkie
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oddział terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański
4. Gmina Cedry Wielkie, ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie
5. Tablica ogłoszeń sołectwa Trutnowy
6. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich
7. Strona internetowa Gminy Cedry Wielkie / BIP
8. a/a.