

Zarządzenie Nr 102/2018
Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716) oraz § 4 ust 1 i 2 uchwały nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi Gminy Cedry Wielkie, (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 6 grudnia 2013 r. poz. 4369),

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Cedry Wielkie:

L.p.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena netto nieruchomości [zł]
	Błotnik	125/6	0,5658	GD1G/00047388/7	305 532,00 zł
1.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp): Nie zabudowana, nieuzbrojona działka sąsiadująca z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz nieruchomościami rolnymi. Usytuowana przy drodze publicznej bez urządzonego zjazdu na nieruchomość. Sieć kanalizacyjna, wodociągowa i energetyczna znajduje się w bliskim sąsiedztwie w drodze. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp: Przedmiotowa działka gruntowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem 01MN: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.				

L.p.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena netto nieruchomości [zł]
2.	Cedry Wielkie	340/24	0,1135	GD1G/00045223/9	89 665,00 zł
		340/28	0,1350		106 650,00 zł
		340/29	0,1251		98 829,00 zł
		340/32	0,1404		110 916,00 zł
	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp): Niezabudowane, nieuzbrojone działki położone w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Zapewniony jest dostęp do drogi publicznej, brak zjazdów na działki. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i telekomunikacyjna znajduje się niedalekiej odległości w ciągu ulicy Juliana Tuwima. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp: Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym symbolem A.48.M: - funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - funkcja dopuszczalna: zabudowa usługowa, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych; - funkcja wykluczona: wszelka działalność powodująca uciążliwość dla środowiska.				

Uwaga: Cena nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ceny sprzedaży oraz podatku vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

Zarządzenie Nr 102/2018
Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 15 października 2018 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena netto nieruchomości [zł]
3.	Giemlice	241/7	0,0966	GD1G/00097084/1	61 824,00 zł
		241/8	0,0973		62 272,00 zł
		241/9	0,0979		62 656,00 zł
		241/10	0,1052		67 328,00 zł
	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp): Niezabudowane, uzbrojone w sieć kanalizacyjną działki położone w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych o funkcji rolnej i zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Zapewniony jest dostęp do drogi publicznej, brak zjazdów na działki. W bliskiej odległości od działek biegnie sieć energetyczna. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp: Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem 26MN: - funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - funkcja wyłączona, jako niepożądana: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.				

L.p.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena netto nieruchomości [zł]
4.	Leszkowy	132/1	0,1026	GD1G/00070282/4	61 560,00 zł
		132/2	0,0791		50 624,00 zł
		132/4	0,1278		76 680,00 zł
	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp):				
Niezabudowane, uzbrojone w sieć kanalizacyjną działki położone w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych o funkcji rolnej oraz zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, bezpośrednio przy działkach drogą gruntową nieurządzoną. Obszar działek porośnięty drzewami owocowymi, krzewami i częściowo uprawiany nasadzeniami ogrodniczymi. Przez teren działek 132/1 i 132/2 przebiega sieć wodociągowa, w bliskim sąsiedztwie działki 132/4 znajduje się wodociąg. Sieć kanalizacyjna, elektryczna i telekomunikacyjna przebiega w bliskim sąsiedztwie wszystkich działek.					
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp:					
Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem 18MN:					
- funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa.					

L.p.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena netto nieruchomości [zł]
5.	Trzcínisko	3	0,1000	GD1G/00045804/6	32 000,00 zł
		12	0,1000		32 000,00 zł
		13	0,1200		38 400,00 zł
	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp): Działki gruntowe położone w bliskim sąsiedztwie linii brzegowej Martwej Wisły, obszar jest jest nieuzbrojony, droga dojazdowa nie urządzona. Teren działek o ukształtowaniu nierównomiernym. Działka gruntowa nr 3 położona jest w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych o funkcji rolnej i gospodarstwa rybackiego, działki gruntowe nr 12 i 13 usytuowane są w sąsiedztwie nieruchomości rolnych. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp: Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem UCt: - usługi komercyjne z zielenia towarzyszącą.				

L.p.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena netto nieruchomości [zł]
6.	Stanisławowo	60	0,1000	GD1G/00046018/6	69 000,00 zł
Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp): Działka niezabudowana, uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, elektryczną i telekomunikacyjną przebiegającą w drodze dojazdowej, usytuowanej przy działce. Od strony drogi dojazdowej działka obciążona jest linią energetyczną i telekomunikacyjną ze słupem, siecią wodociągową. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp: Przedmiotowa działka gruntowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.					

Uwaga: Cena nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ceny sprzedaży oraz podatku vat w wysokości obowiązującego w dniu sprzedaży.

§ 2

W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00047388/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych ustanowione są ograniczone prawa i roszczenia:

- służebności gruntowe przejazdu i przechodu na podstawie wniosku z dnia 30.06.55r. Nr 106/55 - wpisano 20 lipca 1955r. Zakłady Energetyczne Okręgu Nadmorskiego w Gdańsku
- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:
 - A) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej – działki 251/1 obszaru 1,3084 ha w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej linii elektroenergetycznej SN 15KV, kablowej linii elektroenergetycznej SN 15 KV, słupa energetycznego SN15 KV;
 - B) znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej, po ich posadowieniu;
 - C) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na nieruchomość obciążoną odpowiednim sprzętem, zarówno przez pracowników Energa-Operator Spółki Akcyjnej, jej następców prawnych, jak i przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Energa-Operator Spółka Akcyjna posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

§ 3

W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00045223/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych ustanowione są ograniczone prawa i roszczenia:

- służebności gruntowe przejazdu i przechodu na podstawie wniosku z dnia 24 lutego 1960r. Nr 855/60 – wpisano 26 lutego 1960r. Zakłady Energetyczne Okręgu Nadmorskiego w Gdańsku;
- ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym dotyczący działki nr 46 o pow. 1400 m² wpisanej pod pozycją 40 w księdze wieczystej nr 49563 pod pozycją 2 – wpisano 12 lutego 1997r.

§ 4

W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00097084/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych brak jest wpisów dotyczących ustanowienia ograniczonych praw i roszczeń.

§ 5

W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00070282/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych brak jest wpisów dotyczących ustanowienia ograniczonych praw i roszczeń.

§ 6

W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00045804/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe:

- służebności gruntowe przejazdu i przechodu na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego w Gdańsku na podstawie wniosku z dnia 30 czerwca 1955r. Nr 126/55 i wpisano 21 lipca 1955r.

§ 7

W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00046018/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe:

- nieograniczona w czasie, odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie stałego i niezakłóconego dostępu osób działających w imieniu i na rzecz Spółki do nieruchomości, w celu wybudowania i eksploatacji wielorodzeniowych sieci kablowych elektroenergetycznych, komunikacyjnych i teletechnicznych (ICT) oraz prawie całodobowego, niezakłóconego dostępu do powyższych sieci, w szczególności w celu wykonywania czynności związanych z transportem, instalacją, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową sieci oraz urządzeń technicznych. Ponadto Gmina Cedry Wielkie będzie powstrzymywać się od wznoszenia trwałej zabudowy oraz od nasadzenia drzew i krzewów 3 metry od osi linii energetycznej - na rzecz WINDFARM Polska Sp. z o.o. Koszalin
- służebności gruntowe przejazdu i przechodu na podstawie wniosku z 29.10.1954r Nr 1384/54 – wpisano 18.11.1954r. Zakłady Energetyczne Okręgu Nadmorskiego w Gdańsku.

§ 8

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zarządzenie Nr 102/2018
Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 16 października 2018 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

§ 9

Określa się termin 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl), a także podane zostanie do publikacji w prasie o zasięgu lokalnym obejmującym co najmniej powiat gdański.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Janusz Goliński

