

Kat XXV; XXV

DECYZJA NR 555/2016

Na podstawie art. 11a) ust. 1, art. 11f) ust. 1 i 3 oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23) .

po rozpatrzeniu wniosku inwestora Gminy Cedry Wielkie z siedzibą przy ul. Płazyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie z dnia 20.04.2016 r. (nr rejestru DG.5284.16) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji : „Budowa ul. Sienkiewicza w Cedrach Wielkich wraz z przebudową sieci wodociągowej, budową sieci elektroenergetycznej oświetleniowej nn 0,4 kV i przebudową sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV oraz rozbiórką napowietrznej linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV” w Cedrach Wielkich

Starosta Gdański zezwala na realizację inwestycji drogowej

„Budowa ul. Sienkiewicza w Cedrach Wielkich wraz z przebudową sieci wodociągowej, budową sieci elektroenergetycznej oświetleniowej nn 0,4 kV i przebudową sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV oraz rozbiórką napowietrznej linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV” w Cedrach Wielkich

Wykaz działek na których planowana jest inwestycja:

- dz. nr 45
- dz. nr 48
- dz. nr 46/1 (powstaje z podziału działki nr 46)
- dz. nr 80/4

w obrębie ewidencyjnym Cedry Wielkie (nr 0003), jednostka ewidencyjna Cedry Wielkie (220402_2).

zatwierdza podziały nieruchomości

Działka nr 46 (KW GD1G/00045223/9) - stanowiąca własność Gminy Cedry Wielkie w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Cedry Wielkie (220402_2), obręb ewidencyjny (nr 0003) – na działki nr 46/1 i 46/2

zatwierdza projekt budowlany

„Budowy ul. Sienkiewicza w Cedrach Wielkich wraz z przebudową sieci wodociągowej, budową sieci elektroenergetycznej oświetleniowej nn 0,4 kV i przebudową sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV oraz rozbiórką napowietrznej linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV” w obrębie ewidencyjnym Cedry Wielkie (nr 0003), jednostka ewidencyjna Cedry Wielkie (220402_2).

Autorzy projektu budowlanego:

tech. drogowy Jerzy Maciej Cieszek – upr. bud. nr 1299/EI/88 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0626/01
inż. Edward Jan Zak – upr. bud. nr 1974/EI/94 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/5682/01mgr inż. Rafał Malinowski – upr. bud. nr POM/0244/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0025/13
mgr inż. Tomasz Krystian Makarski – upr. bud. nr POM/0243/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0012/13
mgr inż. Marcin Górski – upr. bud. nr WAM/0013/PWOE/10 w specjalnościach instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Warmińsko Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/IE/0150/10mgr inż. Paweł Piotr Danilczuk – upr. bud. nr WAM/0144/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/IE/0021/11

(imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właścicieli właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu przeprowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonywanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

3. terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

4. określenie obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

- wg zatwierdzonego projektu budowlanego

5. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy

6. przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

7. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

- **Powiązania dróg z innymi drogami publicznymi :**

Wlot ulicy Sienkiewicza do ulicy Osadników Wojskowych DW 227 – skrzyżowanie zwykłe typu „T”. Wlot do w/w ulicy nie zmieni jej geometrii. W związku z budową ul. Sienkiewicza, należy wykonać korektę łuków na wlocie oraz regulacji wysokościowej istniejących nawierzchni chodnika. Koniec ulicy Sienkiewicza stanowi połączenie z działką drogową należącą do Gminy Cedry Wielkie. Połączenie zostanie wykonane jako skrzyżowanie zwykłe typu „T”

- **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Oznaczono na mapie w skali 1:500

- **Ochrona środowiska i dóbr kultury:**

Przy realizacji robót należy uwzględnić warunki zatwierdzonego projektu budowlanego, przepisów odrębnych. Należy zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających.

- **Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich**

- A. wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności
- B. wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających
- C. wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

- **Oznaczone nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Gminy Cedry Wielkie : brak**

Decyzja niniejsza o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Inwestor Gmina Cedry Wielkie z siedzibą przy ul. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie dnia 20.04.2016 r., wystąpił do tutejszego urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowa ul. Sienkiewicza w Cedrach Wielkich wraz z przebudową sieci wodociągowej, budową sieci elektroenergetycznej oświetleniowej nn 0,4 kV i przebudową sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV oraz rozbiórką napowietrznej linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV” w Cedrach Wielkich.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Inwestor dołączył opracowanie „Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej”. W dniu 20.05.2016 r. (DG.6705.16) do tutejszego urzędu wpłynęło uzupełnienie do wniosku w zakresie zmiany zadania dla przedmiotowej inwestycji. Starosta Gdański pismem z dnia 18.05.2016 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Inwestor uzupełnił braki formalne w dniu 25.05.2016 r.

Zgodnie z art. 11d. ust 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031), tut. organ pismem z dnia 02.06.2016 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w w/w sprawie właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie w/w decyzji oraz pozostałe strony.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) wykazała, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów ustawy.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez Inwestora spełnia warunki określone przepisami prawa orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Załączniki:

1. projekt budowlany - drogowy
2. projekt zagospodarowania terenu
3. projekt budowlany sanitarny
4. projekt budowlany elektroenergetyczny oświetleniowy
5. projekt budowlany elektroenergetyczny

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 03.08.2016 r.

Pruszcz Gdański, dnia 03.08.2016 r.

Z up. STAROSTY

Lucyna Szałach
SPECJALISTA DS. BUDOWNICTWA
W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ust 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 783).



Z up. STAROSTY

Daniel Kulkowski
OPRACOWAŁ NACZELNIKA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektantem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wydanego przez właściwy organ.

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wykonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:
 - 1) niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi
 - 2) uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych (art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych)
5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
6. Samorządowa jednostka organizacyjna otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 20, ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji z zakresie dróg publicznych.
7. Właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
8. w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.
 - 1) właściwy zarządca drogi, nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne, zakres warunki i termin zajęcia tego terenu
 - 2) w przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie o którym mowa w art. 20a ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiera się niezwłocznie
 - 3) za szkody powstałe w wyniku działań o których mowa w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego
 - 4) do zapłaty odszkodowania o którym mowa z ust. 4 art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jest obowiązany właściwy zarządca drogi
9. Lasy Państwowe zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435 ze zm.) są obowiązane do dokonania nieodpłatnie, z zastrzeżeniem art. 20b ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a właściwym zarządcą drogi,
 - 1) drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w art. 20b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych
 - 2) koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi właściwy zarządca drogi (art. 20b ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Otrzymują:

1. Gmina Cedry Wielkie
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe – Wydział Geodezji i Katastru w/m
2. Geodeta Uprawniony – Włodzimierz Pietrzyk
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim w/m