

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem ..... 28.06.2017 .....

Pruszcz Gdański, dnia ..... 28.03.2017 .....

Z up. STAROSTY

Treder  
Przemysław Treder  
GŁÓWNY SPECJALISTA W WYDZIALE  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

**STAROSTA GDAŃSKI**  
**ul. Wojska Polskiego 16**  
**83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI**  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
AB.6740.125.2017.PT  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pruszcz Gdański, dnia 09.03.2017 r.

### DECYZJA NR 215/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 ze. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.01.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:

Gminy Cedry Wielkie, ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie  
obejmujące:

przystań kajakową w miejscowościach Błotnik i Trzciniśko, gm. Cedry Wielkie wraz z budową budynku socjalnego z przyłączem wody i instalacjami: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną w miejscowości Błotnik i wiaty w miejscowości Trzciniśko w ramach przedsięwzięcia „pomorskie szlaki kajakowe” w ramach RPO dla Województwa Pomorskiego  
(przebieg inwestycji obejmuje działki nr 56, 251/1 jednostka ewidencyjna: Cedry Wielkie [220402\_2], obręb ewidencyjny: Błotnik [0001] i działkę nr 27 jednostka ewidencyjna: Cedry Wielkie [220402\_2], obręb ewidencyjny: Trzciniśko [0012].

#### Autorzy projektu budowlanego:

Mgr inż. arch. Violetta Barbara Binięda upr. bud. nr 534/POOKK/2013 w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PO-1340  
Mgr inż. Grzegorz Cichosz upr. bud. nr 537/POOKK/2013 w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO-1305  
Dr inż. Tomasz Marek Mioduszczyński upr. bud. nr POM/0307/PWOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0357/13  
Mgr inż. Piotr Jerzy Cichosz upr. bud. nr 3259/Gd/87 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0610/01  
Mgr inż. Arkadiusz Stachurski upr. bud. nr 2687/Gd/86 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/4530/01  
Mgr inż. Piotr Burkhardt upr. bud. nr POM/0148/POOE/06 w specjalności instalacyjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/0012/PWOE/10

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
- Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
- Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania  
nie dotyczy
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych  
nie dotyczy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
nie dotyczy

## UZASADNIENIE

W dniu 30.01.2017 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gminy Cedry Wielkie (nr rejestru DG.1512.17) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę przystani kajakowych w miejscowościach Błotnik i Trzciniśko, gm. Cedry Wielkie wraz z budową budynku socjalnego z przyłączem wody i instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną w miejscowości Błotnik i wiaty w miejscowości Trzciniśko w ramach przedsięwzięcia „pomorskie szlaki kajakowe” w ramach RPO dla Województwa Pomorskiego (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 56, 251/1 jednostka ewidencyjna: Cedry Wielkie [220402\_2], obręb ewidencyjny: Błotnik [0001] i działkę nr 27 jednostka ewidencyjna: Cedry Wielkie [220402\_2], obręb ewidencyjny: Trzciniśko [0012]).

Inwestor do akt sprawy dołączył decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr ZW-454/881/2016 (sygnatura sprawy: ZPU/71-438/881/03/2016/sz) z dnia 17.11.2016 r. dotyczącą zwolnienia z zakazów określonych w art. 881 ust 1 ustawy Prawo wodne.

Inwestor do akt sprawy dołączył decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr ZW-455/881/2016 (sygnatura sprawy: ZPU/71-460/881/03/2016/mn) z dnia 17.11.2016 r. dotyczącą zwolnienia z zakazów określonych w art. 881 ust 1 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje nieruchomości: dz. nr 56, 251/1 jednostka ewidencyjna: Cedry Wielkie [220402\_2], obręb ewidencyjny: Błotnik [0001] i działkę nr 27 jednostka ewidencyjna: Cedry Wielkie [220402\_2], obręb ewidencyjny: Trzciniśko [0012].

Pismem z dnia 14.02.2017 r. Starosta Gdański zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły uwag.

Inwestor do akt sprawy dołączył ostateczną decyzję Starosty Gdańskiego nr ROŚ.6341.107.2016.EST z dnia 30.01.2017 r. dotyczącą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przystani kajakowych.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie zatwierdzonym uchwałą nr XVII/150/04 z dnia 15 czerwca 2004 r. i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie zatwierdzonym uchwałą nr X/91/03 z dnia 06 października 2003 r.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie z opłaty skarbowej opłacie skarbowej – podstawa prawna art. 7 ust 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej tekst jednolity Dz.U.2016.1827 ze zm.).

Załączniki do decyzji:

1. Projekt budowlany



(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

- 1) Grzegorz Cichosz – pełnomocnik inwestora
- 2) Skarb Państwa – Starosta Gdański
- 3) Skarb Państwa – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
- 4) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim.
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

Z up. STAROSTY

*Sylvia Duma*  
SYLVIA DUMA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHEOLOGII I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).