

Ogłoszenie nr 577398-N-2018 z dnia 2018-07-26 r.

Gmina Cedry Wielkie: Pętla Żuławska – rozbudowa przystani żeglarskiej w Błotniku, w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie jest współfinansowane ze środków unijnych z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 – Działanie 8.4. Wsparcie atrakcyjności walorów dziedzictwa przyrodniczego

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Cedry Wielkie, krajowy numer identyfikacyjny 19167494500000, ul. ul. M. Płażyńskiego 16, 83020 Cedry Wielkie, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 586 836 164, e-mail magda.wozniak@cedry-wielkie.pl, faks 586 836 166.

Adres strony internetowej (URL): www.cedry-wielkie.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

www.cedry-wielkie.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.cedry-wielkie.pl; <http://e-bippl/start/64>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Osobiście, za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub poczty kurierskiej

Adres:

Siedziba Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie, pok. Nr 17 (sekretariat)

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pętla Żuławska – rozbudowa przystani żeglarskiej w Błotniku, w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.

Numer referencyjny: ZP.271.19.2018

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -

określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest: Zadanie 1 – Rozbudowa pomostów pływających, pomostów stałych, naprawa dalb, zabezpieczenie odbojnicami elementów konstrukcji pomostów stałych i rozdzielanie obwodów elektrycznych w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”. Roboty budowlane w ramach tego zadania obejmują m.in.: a) rozbudowę pomostów pływających o dodatkowe 49 miejsc postojowych i stanowisko do obsługi przystanku tramwaju wodnego; b) rozbudowę (poszerzenie) stałego pomostu; c) rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przepompowni; d) naprawę i zabezpieczenie antykorozyjne istniejących dalb; e) zabezpieczenie stałej konstrukcji pomostu (dalby i stalowe elementy poziome nad wodą) elementami elastycznymi, odbojnicami w taki sposób by chronić jednostki pływające; f) rozdzielanie obwodów elektrycznych oświetlenia z obwodami gniazdek elektrycznych na istniejącej przystani. Szczegółowy zakres zadania nr 1: 1. rozbudowa pomostów pływających w części zlokalizowanej w m. Błotnik, dz. nr 56 obręb Błotnik: – rozbudowa o dwa pomosty pływające dla jachtów do 12m, po 20 stanowisk do cumowania każdy. Pomosty kotwione do dna za pomocą pali. 2. rozbudowa pomostów pływających w części zlokalizowanej w m. Przegalina, dz. nr 152 obręb Przegalina: – rozbudowa o pomost pływający dla jachtów do 12m, 8 stanowisk do cumowania. Pomosty kotwione do dna za pomocą pali. Wytyczne dla pomostów pływających. Pomosty winny być wykonane w technologii systemowej, kompatybilnej z istniejącą infrastrukturą, wyposażone w niezależne kanały dla medi, połączone elastycznie z istniejącymi pomostami pływającymi. Wyposażone w stanowiska cumownicze typu Y bom, konstrukcja nośna ze stali cynkowej. Pokład wykonany z desek sosnowych, ryflowanych i impregnowanych ciśnieniowo. Wyposażone w oświetlenie sygnalizacyjne na końcach pomostu, media punkty (słupki uniwersalne) wykonane ze stali nierdzewnej, oświetlone źródłem energooszczędnym, z doprowadzoną wodą, licznikami zużycia prądu dla każdego gniazda zasilającego. Pomosty wyposażone w knagi cumownicze, stojaki sprzętu ratowniczego z wyposażeniem. Pomosty należy oznakować zgodnie z wymogami Urzędu Żeglugs Śródlądowej. Wykonawca pomostów pływających winien posiadać wydane przez Towarzystwo Klasyfikacyjne aktualne Świadectwo Uznania w zakresie projektowania, montażu i instalacji pływających pontonów oraz Świadectwo Uznania Typu Wyrobu na dany system pomostów pływających. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wpis pomostów pływających do rejestru administracyjnego polskich statków żeglugs śródlądowej. Szczegółowe wytyczne dla pomostów pływających. – 2 pomosty pływające o szerokości 2,4 m i długości ok. 32,80 m, zakończone poprzecznym pomostem pływającym o wymiarach 2,4 x 12,0 m, – pomost pływający o szerokości 2,4 m i długości ok. 26,7 m, zakończony poprzecznym pomostem pływającym o wymiarach 2,4 x 12,0 m, 8 stanowisk do cumowania, – dwie pochylnie z pomostu stałego na pomosty pływające o szerokości 1,30 m i spadku ok. 14%, – platforma o wymiarach ok. 12,0 x 7,0 m do obsługi tramwaju wodnego, 3. Rozbudowa budynku przepompowni i pomostu stałego na część zlokalizowaną w m. Błotnik, dz. nr 56 obręb Błotnik i Przegalina, dz. nr 152 obręb Przegalina w zakresie: – rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przepompowni na funkcję usługową, rozbudowa budynku w zakresie oszklonego tarasu dla turystów z doprowadzeniem instalacji wod. - kan. i elektrycznej, wykonanie wewnętrznej instalacji wod. kan wraz podstawowym wyposażeniem i armaturą, instalacji elektrycznej, ogrzewaniem i wentylacji pomieszczeń. – rozbudowa (poszerzenie) o 1,6 m istniejącego pomostu stałego, pokład wykonany z desek sosnowych, ryflowanych i impregnowanych ciśnieniowo. Przesunięcie istniejącej barierki wraz z montażem furtek w miejscach zejść na niższe pomosty pływające, – naprawa i zabezpieczenie antykorozyjne istniejących dalb z uwzględnieniem wahanja wody w zakresie uwzględniającym w załączonej opinii technicznej. Zabezpieczenia należy zastosować na palach skrzynkowych nr: 1-4, 12-16, 20-23, 28-31, 36-39 – przyjęta numeracja wg szkicu – rys nr 1. – zabezpieczenie stałej konstrukcji pomostu (dalby i stalowe elementy poziome nad wodą) elementami elastycznymi, odbojnice w taki sposób by chronić jednostki pływające. 4. rozbudowa wschodniego pomostu w części zlokalizowanej w m. Przegalina, dz. nr 152 obręb Przegalina o platformę dla dużych jednostek – stanowisko dla obsługi tramwaju wodnego (1 stanowisko do cumowania tramwaju wodnego), z alternatywą dla cumowania małych jednostek pływających. Pomost kotwiony do dna za pomocą pali. Wytyczne dla pomostu pływającego - stanowisko dla obsługi tramwaju wodnego. Pomost winny być wykonany w technologii systemowej, kompatybilnej z istniejącą infrastrukturą, wyposażony w niezależne kanały dla medi, połączony elastycznie z istniejącymi pomostami. Konstrukcja nośna ze stali cynkowej. Pokład wykonany z desek sosnowych, ryflowanych i impregnowanych ciśnieniowo. Pomost winien być wyposażony w oświetlenie sygnalizacyjne na końcach pomostu, knagi cumownicze dla mniejszych jednostek, polery dla większych jednostek, stojak sprzętu ratowniczego z wyposażeniem, media punkty (słupki uniwersalne) wykonane ze stali nierdzewnej, oświetlone źródłem energooszczędnym, z doprowadzoną wodą, licznikami zużycia prądu dla każdego gniazda zasilającego. Pomost należy oznakować zgodnie z wymogami Urzędu Żeglugs Śródlądowej. Wykonawca pomostu pływającego winien posiadać wydane przez Towarzystwo Klasyfikacyjne aktualne Świadectwo Uznania w zakresie projektowania, montażu i instalacji pływających pontonów oraz Świadectwo Uznania Typu Wyrobu na dany system pomostów pływających. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wpis pomostu pływającego do rejestru administracyjnego polskich statków żeglugs śródlądowej. 5. wykonanie dwóch pochylni umożliwiających zejście ze stałego pomostu, którego dojścia planuje się poszerzyć na niższe pomosty pływające, wysunięcie istniejących drabinek prowadzących z pomostów do cumowania dużych jednostek motorowo-żaglowych na niższy pomost pływający. 6. rozdzielanie obwodów elektrycznych oświetlenia z obwodami gniazdek elektrycznych na istniejącej przystani Uwaga: Ze względu na prowadzone prace refulacyjne akwenu szczegółowy system kotwienia pomostów pływających należy dobrać indywidualnie, w zależności od głębokości akwenu. Zadanie 2 – Utwardzenie placu do zimowania jachtów wraz z zagospodarowaniem terenu w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj” Roboty budowlane w ramach tego zadania obejmują utwardzenie placu do zimowania jachtów (miejsca parkingowe) wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 251/1 obręb Błotnik. Utwardzenie należy wykonać z płyt betonowych pełnych i ażurowych typu MEBA lub równoważnych z uwzględnieniem podwyższonych parametrów obciążenia poruszającego się dźwigu samojednego o nośności do 15 ton. Ponadto w ramach zamówienia na placu należy zamontować media punkty (słupki uniwersalne) wykonane ze stali nierdzewnej, oświetlone źródłem energooszczędnym z doprowadzoną wodą, licznikami zużycia prądu dla każdego gniazda

zasilającego oraz oświetleniem energooszczędnym placu. Należy przewidzieć zwiększenie mocy przyłączeniowej, jednak ostateczne szacunki uwzględniające rozbudowę będą określone na etapie projektu budowlanego. 2. W ramach przedmiotu zamówienia (dotyczy obu zadań) w zakresie projektowym, Wykonawca zobowiązany jest do: a) przygotowania aktualnej mapy dla celów projektowych, poprzedzonej analizą dokumentacji geotechnicznej, która stanowi załącznik nr 10 do SIWZ i sprawdzeniem rzeczywistej sytuacji w terenie, b) przeprowadzenia szczegółowego wywiadu i rozeznania odnośnie sieci i uzbrojenia podziemnego wszystkich branż i operatorów oraz szczegółowej analizy dokumentacji archiwalnej; c) uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji i uzgodnień umożliwiających projektowanie i realizację inwestycji, w tym również decyzję o zmianie sposobu użytkowania obecnego budynku pompowni (decyzja o zmianie sposobu użytkowania dotyczy zadania nr 1); d) wykonania kompleksowego wielobranzowego projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskania niezbędnych pisemnych uzgodnień, a w szczególności z: - Rejonowym Zarządem Gospodarki Wodnej, - Państwowym Gospodarstwem Wodnym "Wody Polskie", - Operatorem tramwajów wodnych – w zakresie projektu przystanku tramwaju wodnego (dotyczy zadania nr 1); - innymi podmiotami, jeżeli ich uzgodnień będą wymagały instytucje wymienione powyżej. e) opracowanie instrukcji eksploatacji dla pomostów w Marinie Żeglarskiej w Błotniku; f) podjęcia wszelkich niezbędnych czynności, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, w celu uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę. g) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową. h) uzyskania pisemnego uzgodnienia Zamawiającego wszystkich proponowanych w dokumentacji projektowej rozwiązań projektowych oraz materiałów i urządzeń; 3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, która winna składać się z następujących elementów (dotyczy obu zadań): 1) map do celów projektowych w przypadku wymagań proceduralnych, 2) koncepcji zagospodarowania terenu (dotyczy zadania nr 2) wraz z wizualizacją. Koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. 3) koncepcji zmiany sposobu użytkowania budynku przepompowni (dotyczy zadania nr 1). Koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego, 4) projektów budowlanych i wykonawczych wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót, 5) projektów wykonawczych wielobranzowych, 6) opracowań kosztorysowych dla każdej branży, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB) dla każdej branży odpowiadające dokumentacji projektowej, 7) projektów zagospodarowania terenu oraz projektów infrastruktury technicznej, tj. przyłączy i sieci w niezbędnym zakresie, wynikających z uzgodnień i warunków technicznych, 8) harmonogramu rzeczowo – finansowego, 9) projektu tymczasowej organizacji ruchu w razie konieczności, 10) dokumentacji hydrotechnicznej i hydrologicznej w razie konieczności, 11) dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w razie konieczności, 12) kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania/zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie w przypadku wymagań proceduralnych. 4. Dokumentacja (dla obu zadań) powinna być wykonana w następującej formie: a. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (dalej: KIP) i inne niż KIP dokumenty niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego – 3 egzemplarze, b. Projekt budowlany dla wszystkich branż – w ilości 6 kompletnych egzemplarzy dla każdego zadania - wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), c. Projekt wykonawczy dla wszystkich branż – w ilości 6 kompletnych egzemplarzy dla każdego zadania – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz wymaganiami jak w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), d. Kosztorys inwestorski – dla obu zadań – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389), e. Przedmiar robót – dla obu zadań – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), f. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – dla obu zadań – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), g. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej: BIOZ) - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 2 w formie cyfrowej dla każdego zadania. Informacja winna zostać przedstawiona Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót. h. Harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania przedmiotu zamówienia z podziałem na prace projektowe oraz budowlano-montażowe w rozbiciu na poszczególne branże dla każdego zadania oraz uzgodnienie go z Zamawiającym. Technologia oraz harmonogram wykonania prac winny uwzględniać rozwiązania najkorzystniejsze dla środowiska, i. Opinia nawigacyjna obejmująca swoim zakresem istniejące i projektowane nabrzeże i budowle hydrotechniczne (dotyczy zadania nr 1). 5. Ponadto dokumentacja projektowa winna być opracowana m. in. zgodnie z wymogami niżej wymienionych uwarunkowań prawnych: 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami), 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129, z późniejszymi zmianami), 3) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami) i innymi dokumentami prawnymi określającymi zakres inwestycji. 4) Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r. poz. 463). W dokumentacji projektowej należy uwzględnić zapewnienie dostępu do obiektów osobom niepełnosprawnym. 6. Zakres zamówienia obejmuje także: 1) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich stosownych decyzji administracyjnych (w tym m.in. pozwolenia wodno prawnego), ekspertyz, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót oraz realizacji robót, 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów umożliwiających eksploatację wykonanej inwestycji w tym ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane) i wpisu pomostów pływających do rejestru administracyjnego polskich statków żeglugi śródlądowej (wpis dotyczy zadania nr 1), 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego od wszelkich użytkowników sieci infrastrukturalnych technicznych warunków przyłączenia i realizacji robót, 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej, 5) zapoznanie się z warunkami związanymi z wykonaniem robót oraz uzyskania wszelkich niezbędnych danych i informacji dla terminowego i zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia, 6) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji oraz w okresie zgłaszania wad, 7) kompleksowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniem wykonania robót wraz z zakupem i montażem niezbędnego wyposażenia, 8) wykonanie robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, innymi obowiązującymi aktami prawa odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, aktualnymi polskimi normami i normami branżowymi oraz właściwymi przepisami bhp i ppoż, 9) wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie stosowane materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty oraz muszą spełniać niezbędne wymagania zgodne z Polskimi Normami. Do wykonania inwestycji muszą być używane materiały nowe dopuszczone do stosowania w budownictwie, spełniające warunki określone w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2014 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy, 10) realizacji robót w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości pracy i ruchu w Marinie Żeglarskiej w Błotniku, a także zapewniający bezpieczeństwo żeglugi, 11) posiadania przez Wykonawcę wszystkich wymaganych prawem uprawnień i zezwoleń, w tym również dla zadania nr 1 zezwolenia na prowadzenie prac podwodnych, 12) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie, 13) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, 14) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe, 15) przedstawienie stosownych dokumentów związanych z przetransportowaniem odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ich zmagazynowaniem w miejscu unieszkodliwiania odpadów, 16) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania, 17) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poz. określonych w przepisach szczegółowych, 18) roboty w ramach obu zadań będą prowadzone w czynnym obiekcie użyteczności publicznej w związku z czym harmonogram robót musi umożliwiać nieprzerwane funkcjonowanie przystani żeglarskiej; 19) informowanie Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających (odbior dokonany przez Zamawiającego). Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt, 20) udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy, 21) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia uprzednio wykonanych robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt, 22) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty dokonania odbioru końcowego, 23) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, 24) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości wykonanych robót, 25) oznakowanie robót, 26) organizowanie regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Wykonawca. Częstotliwość narad koordynacyjnych ustalą strony umowy. Narady będą prowadzone i protokołowane przez

Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę, 27) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową; 28) oznakowanie stref niebezpiecznych i uniemożliwienie dostępu osób trzecich, 29) w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót, należy opracować projekt organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót, który po zaopiniowaniu przez Komendę Powiatową Policji w Pruszczu Gdańskim i zarządcę drogi należy złożyć wraz ze stosownym wnioskiem do zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem drogowym; 30) prowadzenie w razie konieczności w trakcie robót nadzoru archeologicznego (ratowniczych badań archeologicznych wyprzedzających) wraz z kosztami badań, nadzorów; 31) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej, w formie papierowej w 3 egzemplarzach i w formie elektronicznej, na którą składają się: - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zarejestrowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej z obliczeniem powierzchni lub długości poszczególnych elementów wraz z zestawieniem wykonanych robót; - pomiar geodezyjny opracowany w dwg z obliczeniem powierzchni lub długości poszczególnych elementów wraz z zestawieniem wykonanych robót; - certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty na materiały; - wymagane dokumenty, protokoły, sprawozdania i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń, instrukcje; - dziennik budowy wraz z wymaganym przepisami prawa oświadczeniami kierownika budowy; - pełny projekt powykonawczy zawierający wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji zadania (odrębnie dla każdej branży), uzgodnione przez projektanta, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami; - zestawienie wykonanych robót; - niezbędne dokumenty dopuszczające pomosty pływające do eksploatacji na Przystani Żeglarskiej Błotnik (dotyczy zadania nr 1); 32) przygotowanie rozliczenia końcowego robót, 33) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, w tym inwentaryzacji geodezyjno- powykonawczej. 7. Obowiązki Wykonawcy (dotyczy obu zadań) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do: a) realizacji robót w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości pracy i ruchu w Marinie Żeglarskiej w Błotniku, a także zapewniający bezpieczeństwo żeglugi; b) każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z użyciem sprzętu pływającego Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia pracowników Mariny Żeglarskiej w Błotniku i uzyskania zgody na wykonanie tych prac; c) posiadania wszystkich wymaganych prawem uprawnień i zezwoleń, w tym zezwolenia na prowadzenie prac podwodnych (zezwoleń na prace podwodne dotyczy zadania nr 1); d) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Wykonawcę zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane) oraz użytkowanie powstałej infrastruktury zgodnie z jej przeznaczeniem; e) wytyczenia geodezyjnego obiektów i wykonania inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót; f) doprowadzenia na własny koszt energii elektrycznej i wody na teren budowy stosownie do potrzeb, podłączenia liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót; g) zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować transport i sprzęt Wykonawcy, w szczególności dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach; h) opracowania i wdrożenia projektu czasowej organizacji ruchu na okres realizacji zadania wraz z ich zatwierdzeniem przez uprawnione instytucje. Realizacja tych zmian oraz ponoszenie wszystkich kosztów zmiany organizacji ruchu; i) sprzątania na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastowej naprawy; j) powiadomienia mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót; k) udziału w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalone przez Zamawiającego wg potrzeb; l) po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy do uporządkowania na własny koszt i ryzyko terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót; m) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej za szkody, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi w ramach zamówienia robotami; n) ubezpieczenia budowy, realizowanej w ramach niniejszego zamówienia od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej; o) utrzymywania na własny koszt na bieżąco czystości na terenie budowy; p) wykonania na własny koszt robót tymczasowych, których potrzeba wynika z technologii prowadzonych robót; q) zapewnienia monitoringu geodezyjnego pozwalającego na stałą ocenę wpływu prowadzonych prac na obiekty sąsiadujące w celu nie dopuszczenia do powstania ich jakichkolwiek uszkodzeń; r) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót; s) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonywanych robót przed ich zniszczeniem; t) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401); u) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków postawionych w SIWZ. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami; v) posiadania wszystkich wymaganych prawem uprawnień i zezwoleń, w tym zezwolenia na prowadzenie prac podwodnych; w) dokonywania w odpowiednim czasie wszystkich niezbędnych sprawdzeń i pomiarów, które powinny być prowadzone zgodnie z właściwymi normami i procedurami, sztuką budowlaną oraz dokumentacją projektową; x) protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie wskazanym w umowie; y) realizacji robót w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości pracy i ruchu na Przystani Żeglarskiej w Błotniku, a także zapewniający bezpieczeństwo żeglugi; z) zapewnienia organizacji prowadzenia robót gwarantującej wykonanie przedmiotu umowy w wymaganym przez Zamawiającego terminie (m.in. praca na dwie zmiany, w koniecznych przypadkach praca nocna, praca w warunkach zmianowych, praca sześć dni w tygodniu). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegóły organizacji i metod prowadzenia robót; aa) wykonania zamówienia z materiałów posiadających stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty wydane przez upoważnione instytucje; bb) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt obsługi geologicznej, o ile wystąpi taka konieczność; cc) uzyskania akceptacji Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru co do materiałów wykorzystanych przy realizacji zamówienia; dd) zapewnienia obsługi geodezyjnej i wykonania operatu geodezyjnego powykonawczego; ee) zapewnienia monitoringu geodezyjnego pozwalającego na stałą ocenę wpływu prowadzonych prac na obiekty sąsiadujące w celu nie dopuszczenia do powstania ich uszkodzeń; ff) opracowania i przekazania Zamawiającemu geodezyjnego pomiaru powykonawczego oraz zgłoszenie przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego; gg) wykonania przed zgłoszeniem zamówienia do odbioru, wszystkich niezbędnych prób z wynikiem pozytywnym; hh) opracowania i protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, dokumentację powykonawczą należy wykonać w 3 egz. w formie papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD/DVD zgodnie z warunkami określonymi w pkt. III ust. 6 pkt. 31 SIWZ; ii) przeprowadzenia czynności wymaganych przez dozór techniczny decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji zrealizowanych instalacji, o ile wystąpi taka konieczność; jj) uczestniczenia w czynnościach odbioru częściowego, końcowego i ostatecznego (pogwarancyjnego), a także czynnościach usunięcia stwierdzonych wad, przekazanie atestów i zaświadczeń; kk) zgłoszenia w formie pisemnej gotowość do odbioru ostatecznego na dzień (10) dni przed upływem gwarancji i rękojmi za wady; ll) przestrzegania przepisów bhp i p.poż.; mm) zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt; nn) umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego. oo) zorganizowania w przypadku braku możliwości zorganizowania zaplecza robót na terenie budowy poza terenem budowy we własnym zakresie i na własny koszt. pp) doprowadzania do należytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu do zamawiającemu w terminie odbioru końcowego, w tym usunięcia ewentualnych szkód na własny koszt. 8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ. 9. Dodatkowe dokumentacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty na oba zadania stanowią załączniki nr 10, 11, 12 i 13 do SIWZ. 10. Jeżeli w Programie Funkcjonalno Użytkowym wskazano określone materiały i urządzenia, Wykonawca uprawniony jest do zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Wszelkie zapisy zawarte w dokumentacji projektowej wskazujące na typ, znaki towarowe lub pochodzenie przedmiotu zamówienia należy odczytywać wraz z wyrazami lub równoważne. Nazwy własne są przykładowe, określają klasę produktu i służą ustaleniu standardu - nie wskazują na konkretny wyrób lub konkretnego producenta; Wykonawca oferując przedmiot równoważny zobowiązany zachować równoważność w zakresie parametrów użytkowych, funkcjonalnych, gabarytowych i jakościowych, a stosunku do części materiałów w zakresie estetyki, które muszą być na poziomie nie niższym od parametrów wskazanych przez Zamawiającego; ciężar udowodnienia równoważności rozwiązań spoczywa na Wykonawcy; wykaz powinien być sporządzony w formie tabeli porównawczej parametrów technicznych materiałów oraz urządzeń wg dokumentacji projektowej i materiałów oraz urządzeń równoważnych (w tym np.: właściwości, wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu) . Jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych będzie powodowało konieczność uzyskania jakichkolwiek decyzji czy dodatkowych robót i czynności, to Wykonawca uzyska te decyzje, wykona roboty i czynności własnym kosztem i staraniem, z dochowaniem terminów wynikających z Umowy. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca zwróci się z wnioskiem materiałowym zawierającym nazwę wyrobu oraz podstawowe parametry do inspektora nadzoru o zatwierdzenie danego wyrobu budowlanego do wbudowania. 11. Jeżeli w Programie Funkcjonalno Użytkowym wskazano określone technologie, Wykonawca uprawniony jest do zastosowania rozwiązań równoważnych lub korzystniejszych dla Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania technologiczne spełniają określone wymagania, w tym parametry techniczne i standard nie gorszy, niż przyjęty w Programie Funkcjonalno Użytkowym; Wykonawca powinien w szczególności złożyć wykaz sporządzony w formie tabeli porównawczej rozwiązania wg Programu Funkcjonalno Użytkowego i rozwiązań równoważnych; ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy; jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych będzie powodowało konieczność uzyskania jakichkolwiek decyzji czy dodatkowych robót i czynności, to Wykonawca uzyska te decyzje, wykona roboty i czynności własnym kosztem i staraniem. 12. Jeżeli w Programie Funkcjonalno Użytkowym wskazano określone normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, Wykonawca uprawniony jest do zastosowania rozwiązań równoważnych. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają określone wymagania, w tym parametry techniczne i standard nie gorszy, niż przyjęty w Programie Funkcjonalno Użytkowym. Wykonawca powinien w szczególności złożyć wykaz sporządzony w formie tabeli porównawczej rozwiązania

wg Programu Funkcjonalno Uzytkowego i rozwiązań równowaznych. Ciężar udowodnienia równowazności materiałó i urządzeń spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli zastosowanie rozwiązań równowaznych będzie powodowało konieczność uzyskania jakichkolwiek decyzji czy dodatkowych robót i czynności, to Wykonawca uzyska te decyzje, wykona roboty i czynności własnym kosztem i staraniem. 13. Zamawiający informuje, że posiada Decyzję o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia znak: OŚ.6220.7.3.2016 z dnia 21.03.2017 r. wydaną przez Wójta Gminy Cedry Wielkie, która stanowi załącznik nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. 14. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji. 15. Wykonawca zobowiązany będzie do przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz świadczenia nadzoru autorskiego. 16. Wykonawcy ponoszą odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz za uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót. 17. Wykonawca zgłosi do organów administracyjnych zamiar rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych wraz z kompletem wymaganych dokumentów. 18. Odbiór robót budowlanych powinien być dokonany zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”. 19. Roboty tymczasowe i towarzyszące winny być wliczone oraz skalkulowane łącznie z robotami podstawowymi. 20. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia okresu gwarancji nie krótszego niż 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Dłuższy niż 36 miesięcy okres gwarancji będzie punktowany zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale XIV niniejszej SIWZ. 21. Sprzęt budowlany powinien posiadać aktualne przeglądy i badania. 22. Przy realizacji robót Wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności: segregować i właściwie utylizować odpady oraz stosować technologie ograniczające pylenie przy składowaniu i wykorzystaniu materiałó sypkich. 23. Prace będą wykonywane przy obiektach użytkowanych i czynnych. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania placu budowy oraz prowadzenia prac w sposób nie zagrażający osobom korzystającym z tych obiektó oraz umożliwiającym ich prawidłowe funkcjonowanie. 24. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisó Kodeksu Pracy. Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zawarte zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia (dotyczy obu zadań): 1. Roboty ogólnobudowlane; 2. Roboty budowlano – montaowe; 3. Wykonanie instalacji; 4. Wykonanie utwardzenia terenu; 5. Wykonanie zagospodarowania terenu. 25. Zaleca się dokonania wizji lokalnej placu budowy, zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty (roboty płatne w formie ryczałtu) wszystkich kosztó za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania. Termin wizji lokalnej należy ustalić indywidualnie z Panem Krzysztofem Dziaduszewskim pod nr telefonu 58 692 20 39. Zamawiający informuje, iż nie dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę nie będzie skutkować konsekwencjami w postaci wykluczenia z postępowania bądź odrzucenia oferty. 26. Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zastosowana zostanie tzw. „procedura odróconą”, o której mowa w art. 24aa ustawy PZP. Zamawiający stosując powyższą procedurę, w pierwszej kolejności dokona wstępnego badania i oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz czy jego oferta nie podlega odrzuceniu. 27. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Pod pojęciem oferty częściowej rozumie się pojedyncze zadania wskazane w rozdziale III pkt 1 niniejszej SIWZ. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub dwa zadania. 28. Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane ze środków unijnych z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 – Działanie 8.4. Wsparcie atrakcyjności waloró dziedzictwa przyrodniczego. 29. Zamawiający nie przewiduje w ramach w/w zadań udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6. 30. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
71200000-0
45248400-1
45111200-0
45200000-9
45240000-1
45241500-3
45420000-7
45440000-3
45300000-0
45310000-3
45324000-4
45410000-4
45430000-0
45450000-6

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupó – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupó)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunkó na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupó:

miesiącach: lub dniach:

lub

data rozpoczęcia: lub zakończenia: 2019-11-30

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2019-11-30

II.9) Informacje dodatkowe: Klauzura informacyjna dotycząca Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych (RODO). Realizując obowiązek informacyjny Administratora danych osobowych, uprzejmie informujemy, iż: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: • administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Cedry Wielkie, ul. M. Piłczyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie; • inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Cedry Wielkie jest

Pani Małgorzata Sapalska, kontakt: email: malgorzata.sapalska@cbi25.pl, nr telefonu: 515 600 156; • Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZP.271.19.2018 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego; • odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.-Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”; • Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; • obowiązek podania przez Pani/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; • w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; • posiada Pani/Pan: -na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; -na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**; -na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***; -prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; • nie przysługuje Pani/Panu: -w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; -prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; -na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. ** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. ***Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. 1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 2. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie. Okoliczności dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą wymienione zostały w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ. 3. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian umowy w toku jej realizacji w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ustawy PZP. 4. W przypadku, gdy wartości podane przez Wykonawców na oświadczeniach i dokumentach, o których mowa w pkt VII SIWZ, podane będą w walucie innej niż PLN, Zamawiający przeliczy te wartości na PLN przyjmując średni kurs NBP danej waluty na dzień wszczęcia postępowania. 5. Wszelkie nieuregulowane w niniejszym SIWZ czynności, uprawnienia, obowiązki Wykonawców i Zamawiającego, których ustawa nie nakazała zawierać Zamawiającemu w SIWZ, a które mogą przyczynić się do właściwego przebiegu postępowania, reguluje ustawa PZP.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: 1. Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane zrealizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach których wykonano: Zadanie nr 1: Roboty związane z dostawą i montażem pomostów pływających każda z robót o wartości minimalnej brutto 1 000 000,00 zł. Zadanie nr 2: Roboty związane z utwardzeniem terenu płytami każda o wartości minimalnej 500 000,00 zł 2. Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi kluczowymi osobami: Zadanie 1 a. Projektantem w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – minimalna liczba osób: 1, kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, doświadczenie: minimum jeden projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę o wartości dokumentacji projektowej co najmniej 40 000 zł brutto - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku projektanta architekta. b. Projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – minimalna liczba osób: 1, kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, doświadczenie: co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku projektanta. c. Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – minimalna liczba osób: 1, kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, doświadczenie: co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku projektanta. d. Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – minimalna liczba osób: 1, kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, doświadczenie: co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku projektanta. e. Kierownikiem budowy – minimalna liczba osób: 1, kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń upoważniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, doświadczenie zawodowe: Pełnił funkcję Kierownika Budowy przy realizacji co najmniej dwóch zakończonych inwestycjach budowlanych dotyczących robót hydrotechnicznych o wartości inwestycyjnej nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN brutto każda. f. Kierownik robót elektrycznych i energoelektrycznych – minimalna liczba osób: 1, kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, doświadczenie: co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w tym minimum 24 miesiące doświadczenia w kierowaniu robotami elektrycznymi jako kierownik budowy lub kierownik robót. g. Kierownik robót instalacyjnych – minimalna liczba osób: 1, kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, doświadczenie: co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w tym minimum 24 miesiące doświadczenia w kierowaniu robotami instalacyjnymi jako kierownik budowy lub kierownik robót. Zadanie 2 a. Projektantem w specjalności drogowej bez ograniczeń – minimalna liczba osób: 1, kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, doświadczenie: minimum jeden projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę o wartości dokumentacji projektowej co najmniej 6 000,00 zł brutto - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku projektanta. b. Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – minimalna liczba osób: 1, kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, doświadczenie: co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku projektanta. c. Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – minimalna liczba osób: 1, kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, doświadczenie: co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku projektanta. d. Kierownikiem budowy – minimalna liczba osób: 1, kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń upoważniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, doświadczenie zawodowe: Pełnił funkcję Kierownika Budowy przy realizacji co najmniej dwóch zakończonych inwestycjach budowlanych dotyczących utwardzenia terenu, o wartości inwestycyjnej nie mniejszej niż 500 000,00 PLN brutto każda. e. Kierownik robót elektrycznych i energoelektrycznych – minimalna liczba osób: 1, kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, doświadczenie: co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w tym minimum 24 miesiące doświadczenia w kierowaniu robotami elektrycznymi jako kierownik budowy lub kierownik robót. f. Kierownik robót instalacyjnych – minimalna liczba osób: 1, kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, doświadczenie: co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w tym minimum 24 miesiące doświadczenia w kierowaniu robotami instalacyjnymi jako kierownik budowy lub kierownik robót. Do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien zatrudnić

wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą jakość wykonanych prac. UWAGA: Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn.zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz. 394 z późn. zm.).

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

a. Wykaz robót budowlanych w zakresie wskazanym w pkt V ust. 2 lit. c) ppkt 1 wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone – według wzoru na załączniku nr 6 do SIWZ. b. W zakresie wskazanym w pkt V ust. 2 lit. c) ppkt 2 niniejszej SIWZ – wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru na załącznikach nr 4a-4b do SIWZ.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

Zamawiający nie wymaga oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMNIENIONE W PKT III.3) - III.6)

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt III.4 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. 2. Dokument, o których mowa w pkt 1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 3. Jeżeli w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. 4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Komisja przetargowa może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w prawidłowej wysokości dla danej części, na którą Wykonawca składa ofertę. Kwota wadium dla wszystkich części wynosi 39 000,00 zł, a dla ofert częściowych: Zadanie 1 – 30 000,00 zł Zadanie 2 – 9 000,00 zł W przypadku złożenia ofert na kilka zadań, kwota wadium stanowi sumę wadium ustalonych dla poszczególnych zadań w ramach przedmiotu zamówienia. 2. Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej (musi być poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (art. 45 ust. 6 ustawy). 3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na poniższy rachunek bankowy Zamawiającego: BS w Pruszczu Gdańskim nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu ZP.271.19.2018 na wykonanie rozbudowy przystani żeglarskiej w Błotniku, zadanie numer.....” 5. Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu zobowiązany jest do wpłacenia go odpowiednio wcześniej, tak aby znalazło się ono na koncie Zamawiającego przed datą i godziną składania ofert. 6. Wadium wnoszone w formie niepieniężnej powinno być wystawione na Gminę Cedry Wielkie, ul. M. Płazińskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie. Oryginał dokumentu należy złożyć w opisanej kopercie wraz z ofertą, natomiast potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię należy dołączyć do oferty. 7. Dokument poręczenia/gwarancyjny powinien przewidywać utratę wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 8 i 9 8. Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego, wraz z odsetkami, w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana: a. odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, b. nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, c. zawarcie umowy będzie niemożliwe z przyczyn

leżących po stronie Wykonawcy. 9. Ponadto Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej. 10. Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert. 11. Zamawiający zwróci wadium dla Wykonawcy na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Gwarancja	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę o zamówienie publiczne na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający będzie żądał wniesienia przez Wykonawcę, z którym zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty brutto.
2. Wykonawca zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie najpóźniej z dniem zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy przełać na rachunek bankowy Zamawiającego: BS w Pruszczu Gdańskim nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019
5. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy: 1) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres), 2) Nazwę Beneficjenta (Zamawiającego), 3) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela, 4) Określać wiarytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją, 5) Sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na każde żądanie zapłaty, w terminie do 14 dni od dnia złożenia przez Beneficjenta pisemnego żądania zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca: a) Nie wykonał przedmiotu umowy w terminach wynikających z umowy, b) Wykonał nienależycie przedmiot umowy.
- 6) Sformułowanie oświadczenia Gwaranta, że jakkolwiek zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków umowy pomiędzy Wykonawcą a Beneficjentem nie zwalnia Gwaranta od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i tym samym Gwarant rezygnuje z konieczności powiadamiania go o tego typu zmianie. Gwarant nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełniania jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji. W

przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiekolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 6. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w pkt 5 ppkt 5 lit. a) i b) przypadków, Zamawiający wystąpi do Gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. 7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wnioskować o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. 8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3, przy czym zmiana form zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. 9. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane na podstawie potwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego. 10. Pozostałe 30% Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający zwróci tą kwotę nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień Umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia: 2. Zmiany umowy nie mogą dotyczyć jej istotnych postanowień, z zastrzeżeniem ust. 3. 3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia: I. Zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna: a) w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o: 1) zmianie rodzajów materiałów budowlanych, 2) rezygnacji z wykonania niektórych robót, b) w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego, c) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych a zakres tych robót ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy, d) z powodu siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie, w szczególności burze, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, epidemia lub inna katastrofa naturalna, wojna wypowiedzianej lub nie, zamieszki, działań wroga, sabotażu, inwazji, ograniczeń wynikających z kwarantanny, strajków, lock - outów, działań władz naczelnych lub lokalnych, jeśli strona wywodząca wystąpienie siły wyższej powiadomiła drugą stronę po wystąpieniu okoliczności siły wyższej w terminie 7 dni od dnia jej wystąpienia. Okoliczności siły wyższej nie będą brane pod uwagę, jeżeli nie powiadomiono o nich drugiej strony na piśmie jak określono powyżej. e) w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. Okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej wykonawcy i o ile opóźnieniom tym wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością. f) w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót, g) w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót, h) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia, i) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, j) w przypadku wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy, pomimo zachowania należytej staranności, k) na skutek konieczności częściowego oddania do użytku przedmiotu zamówienia l) w sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie posiadał środków na zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy przez okres 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z powodu braku środków finansowych na rachunku Zamawiającego z przeznaczeniem na realizację tego zamówienia. W takim przypadku termin wykonania umowy ulega przedłużeniu o okres nie dłuższy niż 30 kolejnych dni. m) ze względu na brak możliwości wydania wykonawcy pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. II. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy: 1. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosownie do stawki ustalonej przez ustawodawcę. 2. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 z późn. zm.) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę; 3. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę 4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”). Sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący: 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy; 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. 3) W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt II 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur/rachunków wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. 5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt II 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur/rachunków wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt II 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt II 3. 6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt II 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur/rachunków wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy. 7. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 4-6, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy. 8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, na koszty wykonania zamówienia należy do wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez zamawiającego. III. Inne zmiany a) w zakresie zmiany kierownika budowy na osobę o równoważnych uprawnieniach, jak określone w SIWZ oraz zmianę lub rezygnację z osób zatrudnionych na umowę o pracę, b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, c) wprowadzenie podwykonawcy nie wskazanego w ofercie, d) rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ofercie, e) zmiana przez Wykonawcę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. f) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez zamawiającego g) wystąpienia koniecznych robót zamiennych podyktowanych obiektywną koniecznością zmiany technologii wykonania robót budowlanych potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru. h) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia może zastąpić nowy Wykonawca jeżeli: 1) umowa zostanie zawarta na podstawie postanowień umownych; 2) Wykonawca połączył się z innym Wykonawcą o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, 3) nastąpił podział, przekształcenie, upadłość, restrukturyzacja lub nabycie dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, 4) Zamawiający przejął zobowiązania Wykonawcy względem jego podwykonawców. 5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjną – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego) oraz zmiana danych teled adresowych i osób wskazanych do kontaktów między stronami. 6. Wystąpienie okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. I nie stanowi zobowiązania dla Zamawiającego do wyrażenia zgody na wprowadzenie zmian do umowy. 7. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 3 mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-08-10, godzina: 11:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Tak

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część 1 Nazwa: Rozbudowa pomostów pływających, pomostów stałych, naprawa dalb, zabezpieczenie odbojnicami elementów konstrukcji pomostów stałych i rozdzielanie obwodów elektrycznych w systemie nr: „Zaprojektuj i Wybuduj”.

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:1. Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest w ramach Zadanie 1 – Rozbudowa pomostów pływających, pomostów stałych, naprawa dalb, zabezpieczenie odbojnicami elementów konstrukcji pomostów stałych i rozdzielanie obwodów elektrycznych w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”. Roboty budowlane w ramach tego zadania obejmują m.in.: a) rozbudowę pomostów pływających o dodatkowe 49 miejsc postojowych i stanowisko do obsługi przystanku tramwaju wodnego; b) rozbudowę (poszerzenie) stałego pomostu; c) rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przepompowni; d) naprawę i zabezpieczenie antykorozyjne istniejących dalb; e) zabezpieczenie stałej konstrukcji pomostu (dalby i stalowe elementy poziome nad wodą) elementami elastycznymi, odbojnicami w taki sposób by chronić jednostki pływające; f) rozdzielanie obwodów elektrycznych oświetlenia z obwodami gniazdek elektrycznych na istniejącej przystani. Szczegółowy zakres zadania nr 1: 1. rozbudowa pomostów pływających w części zlokalizowanej w m. Błotnik, dz. nr 56 obręb Błotnik: – rozbudowa o dwa pomosty pływające dla jachtów do 12m, po 20 stanowisk do cumowania każdy. Pomosty kotwione do dna za pomocą pali. 2. rozbudowa pomostów pływających w części zlokalizowanej w m. Przegalina, dz. nr 152 obręb Przegalina: – rozbudowa o pomost pływający dla jachtów do 12m, 8 stanowisk do cumowania. Pomosty kotwione do dna za pomocą pali. Wytyczne dla pomostów pływających. Pomosty winny być wykonane w technologii systemowej, kompatybilnej z istniejącą infrastrukturą, wyposażone w niezależne kanały dla medi, połączone elastycznie z istniejącymi pomostami pływającymi. Wyposażone w stanowiska cumownicze typu Y bom, konstrukcja nośna ze stali cynkowej. Pokład wykonany z desek sosnowych, ryflowanych i impregnowanych ciśnieniowo. Wyposażone w oświetlenie sygnalizacyjne na końcach pomostu, media punkty (słupki uniwersalne) wykonane ze stali nierdzewnej, oświetlone źródłem energooszczędnym, z doprowadzoną wodą, licznikami zużycia prądu dla każdego gniazda zasilającego. Pomosty wyposażone w knagi cumownicze, stojaki sprzętu ratowniczego z wyposażeniem. Pomosty należy oznakować zgodnie z wymogami Urzędu Żeglugi Śródlądowej. Wykonawca pomostów pływających winien posiadać wydane przez Towarzystwo Klasyfikacyjne aktualne Świadectwo Uznania w zakresie projektowania, montażu i instalacji pływających pontonów oraz Świadectwo Uznania Typu Wyrobu na dany system pomostów pływających. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wpis pomostów pływających do rejestru administracyjnego polskich statków żeglugi śródlądowej. Szczegółowe wytyczne dla pomostów pływających. – 2 pomosty pływające o szerokości 2,4 m i długości ok. 32,80 m, zakończone poprzecznym pomostem pływającym o wymiarach 2,4 x 18,0 m, – pomost pływający o szerokości 2,4 m i długości ok. 26,7 m, zakończony poprzecznym pomostem pływającym o wymiarach 2,4 x 12,0 m, 8 stanowisk do cumowania, – dwie pochylnie z pomostu stałego na pomosty pływające o szerokości 1,30 m i spadku ok. 14%, – platforma o wymiarach ok. 12,0 x 7,0 m do obsługi tramwaju wodnego, 3. Rozbudowa budynku przepompowni i pomostu stałego na część zlokalizowaną w m. Błotnik, dz. nr 56 obręb Błotnik i Przegalina, dz. nr 152 obręb Przegalina w zakresie: – rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przepompowni na funkcję usługową, rozbudowa budynku w zakresie oszklonego tarasu dla turystów z doprowadzeniem instalacji wod. - kan. i elektrycznej, wykonanie wewnętrznej instalacji wod. kan wraz podstawowym wyposażeniem i armaturą, instalacji elektrycznej, ogrzewaniem i wentylacji pomieszczeń. – rozbudowa (poszerzenie) o 1,6 m istniejącego pomostu stałego, pokład wykonany z desek sosnowych, ryflowanych i impregnowanych ciśnieniowo. Przesunięcie istniejącej barierki wraz z montażem furtek w miejscach zejść na niższe pomosty pływające, – naprawa i zabezpieczenie antykorozyjne istniejących dalb z uwzględnieniem wahanía wody w zakresie uwzględniającym w załączonej opinii technicznej. Zabezpieczenia należy zastosować na palach skrzynkowych nr: 1-4, 12-16, 20-23, 28-31, 36-39 – przyjęta numeracja wg szkicu – rys nr 1. – zabezpieczenie stałej konstrukcji pomostu (dalby i stalowe elementy poziome nad wodą) elementami elastycznymi, odbojnice w taki sposób by chronić jednostki pływające. 4. rozbudowa wschodniego pomostu w części zlokalizowanej w m. Przegalina, dz. nr 152 obręb Przegalina o platformę dla dużych jednostek – stanowisko dla obsługi tramwaju wodnego (1 stanowisko do cumowania tramwaju wodnego), z alternatywą dla cumowania małych jednostek pływających. Pomost kotwiony do dna za pomocą pali. Wytyczne dla pomostu pływającego - stanowisko dla obsługi tramwaju wodnego. Pomost winny być wykonany w technologii systemowej, kompatybilnej z istniejącą infrastrukturą, wyposażony w niezależne kanały dla medi, połączony elastycznie z istniejącymi pomostami. Konstrukcja nośna ze stali cynkowej. Pokład wykonany z desek sosnowych, ryflowanych i impregnowanych ciśnieniowo. Pomost winien być wyposażony w oświetlenie sygnalizacyjne na końcach pomostu, knagi cumownicze dla mniejszych jednostek, polery dla większych jednostek, stojak sprzętu ratowniczego z wyposażeniem, media punkty (słupki uniwersalne) wykonane ze stali nierdzewnej, oświetlony źródłem energooszczędnym, z doprowadzoną wodą, licznikami zużycia prądu dla każdego gniazda zasilającego. Pomost należy oznakować zgodnie z wymogami Urzędu Żeglugi Śródlądowej. Wykonawca pomostu pływającego winien posiadać wydane przez Towarzystwo Klasyfikacyjne aktualne Świadectwo Uznania w zakresie projektowania, montażu i instalacji pływających pontonów oraz Świadectwo Uznania Typu Wyrobu na dany system pomostów pływających. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wpis pomostu pływającego do rejestru administracyjnego polskich statków żeglugi śródlądowej. 5. wykonanie dwóch pochylni umożliwiających zejście ze stałego pomostu, którego dojścia planuje się poszerzyć na niższe pomosty pływające, wysunięcie istniejących drabinek prowadzących z pomostów do cumowania dużych jednostek motorowo-żaglowych na niższy pomost pływający. 6. rozdzielanie obwodów elektrycznych oświetlenia z obwodami gniazdek elektrycznych na istniejącej przystani Uwaga: Ze względu na prowadzone prace refulacyjne akwenu szczegółowy system kotwienia pomostów pływających należy dobrać indywidualnie, w zależności od głębokości akwenu. 2. W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie projektowym, Wykonawca zobowiązany jest do: a) przygotowania aktualnej mapy dla celów projektowych, poprzedzonej analizą dokumentacji geotechnicznej, która stanowi załącznik nr 10 do SIWZ i sprawdzeniem rzeczywistej sytuacji w terenie, b) przeprowadzenia szczegółowego wywiadu i rozeznania odnośnie sieci i uzbrojenia podziemnego wszystkich branż i operatorów oraz szczegółowej analizy dokumentacji archiwalnej; c) uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji i uzgodnień umożliwiających projektowanie i realizację inwestycji, w tym również decyzję o zmianie sposobu użytkowania obecnego budynku pompowni (decyzja o zmianie sposobu użytkowania dotyczy zadania nr 1); d) wykonania kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskania niezbędnych pisemnych uzgodnień, a w szczególności z: - Rejonowym Zarządem Gospodarki Wodnej, - Państwowym Gospodarstwem Wodnym "Wody Polskie", - Operatorem tramwajów wodnych – w zakresie projektu przystanku tramwaju wodnego (dotyczy zadania nr 1); - innymi podmiotami, jeżeli ich uzgodnień będą wymagały instytucje wymienione powyżej. e) opracowanie instrukcji eksploatacji dla pomostów w Marinie Żeglarskiej w Błotniku (dotyczy zadania nr 1); f) podjęcia wszelkich niezbędnych czynności, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, w celu uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę. g) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową. h) uzyskania pisemnego uzgodnienia Zamawiającego wszystkich zaproponowanych w dokumentacji projektowej rozwiązań projektowych oraz materiałów i urządzeń; 3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, która winna składać się z następujących elementów: 1) map do celów projektowych w przypadku wymagań proceduralnych, 2) koncepcji zmiany sposobu użytkowania budynku przepompowni (dotyczy zadania nr 1). Koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego, 3) projektów budowlanych i wykonawczych wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót, 4) projektów wykonawczych wielobranżowych, 5) opracowań kosztorysowych dla każdej branży, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB) dla każdej branży odpowiadające

dokumentacji projektowej, 6) projektów zagospodarowania terenu oraz projektów infrastruktury technicznej, tj. przyłączy i sieci w niezbędnym zakresie, wynikających z uzgodnień i warunków technicznych, 7) harmonogramu rzeczowo – finansowego, 8) projektu tymczasowej organizacji ruchu w razie konieczności, 9) dokumentacji hydrotechnicznej i hydrologicznej w razie konieczności, 10) dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w razie konieczności, 12) kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania/zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie w przypadku wymagań proceduralnych. 4. Dokumentacja powinna być wykonana w następującej formie: a. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (dalej: KIP) i inne niż KIP dokumenty niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego – 3 egzemplarze, b. Projekt budowlany dla wszystkich branż – w ilości 6 kompletnych egzemplarzy - wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), c. Projekt wykonawczy dla wszystkich branż – w ilości 6 kompletnych egzemplarzy – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz wymaganiami jak w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), d. Kosztorys inwestorski – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389), e. Przedmiar robót – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), f. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), g. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej: BIOZ) - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 2 w formie cyfrowej. Informacja winna zostać przedstawiona Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót. h. Harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania przedmiotu zamówienia z podziałem na prace projektowe oraz budowlano-montażowe w rozbiu na poszczególne branże oraz uzgodnienie go z Zamawiającym. Technologia oraz harmonogram wykonania prac winny uwzględniać rozwiązania najkorzystniejsze dla środowiska, i. Opinia nawigacyjna obejmująca swoim zakresem istniejące i projektowane nabrzeże i budowle hydrotechniczne. 5. Ponadto dokumentacja projektowa winna być opracowana m. in. zgodnie z wymogami niżej wymienionych uwarunkowań prawnych: 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami), 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129, z późniejszymi zmianami), 3) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami) i innymi dokumentami prawnymi określającymi zakres inwestycji. 4) Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r. poz. 463). W dokumentacji projektowej należy uwzględnić zapewnienie dostępu do obiektów osobom niepełnosprawnym. 6. Zakres zamówienia obejmuje także: 1) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich stosownych decyzji administracyjnych (w tym m.in. pozwolenia wodno prawnego), ekspertyzy, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót oraz realizacji robót, 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów umożliwiających eksploatację wykonanej inwestycji w tym ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane) i wpisu pomostów pływających do rejestru administracyjnego polskich statków żeglugi śródlądowej, 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego od wszelkich użytkowników sieci infrastrukturalnych technicznych warunków przyłączenia i realizacji robót, 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej, 5) zapoznania się z warunkami związanymi z wykonaniem robót oraz uzyskania wszelkich niezbędnych danych i informacji dla terminowego i zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia, 6) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji oraz w okresie zgłaszania wad, 7) kompleksowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniem wykonania robót wraz z zakupem i montażem niezbędnego wyposażenia, 8) wykonanie robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, innymi obowiązującymi aktami prawa odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, aktualnymi polskimi normami i normami branżowymi oraz właściwymi przepisami bhp i ppoż, 9) wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie stosowane materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty oraz muszą spełniać niezbędne wymagania zgodne z Polskimi Normami. Do wykonania inwestycji muszą być używane materiały nowe dopuszczone do stosowania w budownictwie, spełniające warunki określone w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2014 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy, 10) realizacji robót w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości pracy i ruchu w Marinie Żeglarskiej w Błotniku, a także zapewniający bezpieczeństwo żeglugi, 11) posiadania przez Wykonawcę wszystkich wymaganych prawem uprawnień i zezwoleń, w tym również dla zadania nr 1 zezwolenia na prowadzenie prac podwodnych, 12) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie, 13) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, 14) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe, 15) przedstawienie stosownych dokumentów związanych z przetransportowaniem odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ich zmagazynowaniem w miejscu unieszkodliwiania odpadów, 16) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania, 17) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poz. określonych w przepisach szczegółowych, 18) roboty w ramach obu zadań będą prowadzone w czynnym obiekcie użyteczności publicznej w związku z czym harmonogram robót musi umożliwiać nieprzerwane funkcjonowanie przystani żeglarskiej; 19) informowanie Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających (odbiór dokonany przez Zamawiającego). Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt, 20) udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy, 21) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia uprzednio wykonanych robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt, 22) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty dokonania odbioru końcowego, 23) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, 24) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości wykonanych robót, 25) oznakowanie robót, 26) organizowanie regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Wykonawca. Częstotliwość narad koordynacyjnych ustala strony umowy. Narady będą prowadzone i protokolowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę, 27) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową; 28) oznakowanie stref niebezpiecznych i uniemożliwienie dostępu osób trzecich, 29) w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót, należy opracować projekt organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót, który po zaopiniowaniu przez Komendę Powiatową Policji w Pruszczu Gdańskim i zarządcę drogi należy złożyć wraz ze stosownym wnioskiem do zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem drogowym; 30) prowadzenie w razie konieczności w trakcie robót nadzoru archeologicznego (ratowniczych badań archeologicznych wyprzedzających) wraz z kosztami badań, nadzorów; 31) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej, w formie papierowej w 3 egzemplarzach i w formie elektronicznej, na którą składają się: - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zarejestrowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej z obliczeniem powierzchni lub długości poszczególnych elementów wraz z zestawieniem wykonanych robót; - pomiar geodezyjny opracowany w dwg z obliczeniem powierzchni lub długości poszczególnych elementów wraz z zestawieniem wykonanych robót; - certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty na materiały; - wymagane dokumenty, protokoły, sprawozdania i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń, instrukcje; - dziennik budowy wraz z wymaganym przepisami prawa oświadczeniami kierownika budowy; - pełny projekt powykonawczy zawierający wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji zadania (odrębnie dla każdej branży), uzgodnione przez projektanta, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami; - zestawienie wykonanych robót; - niezbędne dokumenty dopuszczające pomosty pływające do eksploatacji na Przystani Żeglarskiej Błotnik (dotyczy zadania nr 1); 32) przygotowanie rozliczenia końcowego robót, 33) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, w tym inwentaryzacji geodezyjno-powykonawczej. 7. Obowiązki Wykonawcy W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do: a) realizacji robót w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości pracy i ruchu w Marinie Żeglarskiej w Błotniku, a także zapewniający bezpieczeństwo żeglugi; b) kadorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z użyciem sprzętu pływającego Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia pracowników Mariny Żeglarskiej w Błotniku i uzyskania zgody na wykonanie tych prac; c) posiadania wszystkich wymaganych prawem uprawnień i zezwoleń, w tym zezwolenia na prowadzenie prac podwodnych; d) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Wykonawcę zgodnie z przepisami Prawa

budowlanego, ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane) oraz użytkowanie powstałej infrastruktury zgodnie z jej przeznaczeniem; e) wytyczenia geodezyjnego obiektów i wykonania inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót; f) doprowadzenia na własny koszt energii elektrycznej i wody na teren budowy stosownie do potrzeb, podłączenia liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót; g) zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować transport i sprzęt Wykonawcy, w szczególności dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach; h) opracowania i wdrożenia projektu czasowej organizacji ruchu na okres realizacji zadania wraz z ich zatwierdzeniem przez uprawnione instytucje. Realizacja tych zmian oraz ponoszenie wszystkich kosztów zmiany organizacji ruchu; i) sprzątnięcia na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastowej naprawy; j) powiadomienia mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót; k) udziału w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb; l) po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy do uporządkowania na własny koszt i ryzyko terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót; m) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej za szkody, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi w ramach zamówienia robotami; n) ubezpieczenia budowy, realizowanej w ramach niniejszego zamówienia od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej; o) utrzymywania na własny koszt na bieżąco czystości na terenie budowy; p) wykonania na własny koszt robót tymczasowych, których potrzeba wynika z technologii prowadzonych robót; q) zapewnienia monitoringu geodezyjnego pozwalającego na stałą ocenę wpływu prowadzonych prac na obiekty sąsiadujące w celu nie dopuszczenia do powstania ich jakichkolwiek uszkodzeń; r) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót; s) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonywanych robót przed ich zniszczeniem; t) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401); u) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków postawionych w SIWZ. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami; v) posiadania wszystkich wymaganych prawem uprawnień i zezwoleń, w tym zezwolenia na prowadzenia prac podwodnych; w) dokonywania w odpowiednim czasie wszystkich niezbędnych sprawdzeń i pomiarów, które powinny być prowadzone zgodnie z właściwymi normami i procedurami, sztuką budowlaną oraz dokumentacją projektową; x) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wskazanym w umowie; y) realizacji robót w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości pracy i ruchu na Przystani Żeglarskiej w Błotniku, a także zapewniający bezpieczeństwo żeglugi; z) zapewnienia organizacji prowadzenia robót gwarantującej wykonanie przedmiotu umowy w wymaganym przez Zamawiającego terminie (m.in. praca na dwie zmiany, w koniecznych przypadkach praca nocna, praca w warunkach zmianowych, praca sześć dni w tygodniu). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegóły organizacji i metod prowadzenia robót; aa) wykonania zamówienia z materiałów posiadających stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty wydane przez upoważnione instytucje; bb) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt obsługi geologicznej, o ile wystąpi taka konieczność; cc) uzyskania akceptacji Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru co do materiałów wykorzystanych przy realizacji zamówienia; dd) zapewnienia obsługi geodezyjnej i wykonania operatu geodezyjnego powykonawczego; ee) zapewnienia monitoringu geodezyjnego pozwalającego na stałą ocenę wpływu prowadzonych prac na obiekty sąsiadujące w celu nie dopuszczenia do powstania ich uszkodzeń; ff) opracowania i przekazania Zamawiającemu geodezyjnego pomiaru powykonawczego oraz zgłoszenie przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego; gg) wykonania przed zgłoszeniem zamówienia do odbioru, wszystkich niezbędnych prób z wynikiem pozytywnym; hh) opracowania i protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, dokumentację powykonawczą należy wykonać w 3 egz. w formie papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD/DVD zgodnie z warunkami określonymi w pkt. III ust. 6 pkt. 31 SIWZ; ii) przeprowadzenia czynności wymaganych przez dozór techniczny decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji zrealizowanych instalacji, o ile wystąpi taka konieczność; jj) uczestniczenia w czynnościach odbioru częściowego, końcowego i ostatecznego (pogwarancyjnego), a także czynnościach usunięcia stwierdzonych wad, przekazanie atestów i zaświadczeń; kk) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na dzień (10) dni przed upływem gwarancji i rękojmi za wady; ll) przestrzegania przepisów bhp i p.poż.; mm) zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt; nn) umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego. oo) zorganizowania w przypadku braku możliwości zorganizowania zaplecza robót na terenie budowy poza terenem budowy we własnym zakresie i na własny koszt. pp) doprowadzania do należytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu do zamawiającemu w terminie odbioru końcowego, w tym usunięcia ewentualnych szkód na własny koszt. 8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ. 9. Dodatkowe dokumentacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty na oba zadania stanowią załączniki nr 10, 11, 12 i 13 do SIWZ. 10. Jeżeli w Programie Funkcjonalno Użytkowym wskazano określone materiały i urządzenia, Wykonawca uprawniony jest do zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Wszelkie zapisy zawarte w dokumentacji projektowej wskazujące na typ, znaki towarowe lub pochodzenie przedmiotu zamówienia należy odczytywać wraz z wyrazami lub równoważne. Nazwy własne są przykładowe, określają klasę produktu i służą ustaleniu standardu - nie wskazują na konkretny wyrób lub konkretnego producenta; Wykonawca oferując przedmiot równoważny zobowiązany zachować równoważność w zakresie parametrów użytkowych, funkcjonalnych, gabarytowych i jakościowych, a stosunku do części materiałów w zakresie estetyki, które muszą być na poziomie nie niższym od parametrów wskazanych przez Zamawiającego; ciężar udowodnienia równoważności rozwiązań spoczywa na Wykonawcy; wykaz powinien być sporządzony w formie tabeli porównawczej parametrów technicznych materiałów oraz urządzeń wg dokumentacji projektowej i materiałów oraz urządzeń równoważnych (w tym np.: właściwości, wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu) . Jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych będzie powodowało konieczność uzyskania jakichkolwiek decyzji czy dodatkowych robót i czynności, to Wykonawca uzyska te decyzje, wykona roboty i czynności własnym kosztem i staraniem, z dochowaniem terminów wynikających z Umowy. Przed wzbudowaniem materiałów Wykonawca zwróci się z wnioskiem materiałowym zawierającym nazwę wyrobu oraz podstawowe parametry do inspektora nadzoru o zatwierdzenie danego wyrobu budowlanego do wbudowania. 11. Jeżeli w Programie Funkcjonalno Użytkowym wskazano określone technologie, Wykonawca uprawniony jest do zastosowania rozwiązań równoważnych lub korzystniejszych dla Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania technologiczne spełniają określone wymagania, w tym parametry techniczne i standard nie gorszy, niż przyjęty w Programie Funkcjonalno Użytkowym; Wykonawca powinien w szczególności złożyć wykaz sporządzony w formie tabeli porównawczej rozwiązania wg Programu Funkcjonalno Użytkowego i rozwiązań równoważnych; ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy; jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych będzie powodowało konieczność uzyskania jakichkolwiek decyzji czy dodatkowych robót i czynności, to Wykonawca uzyska te decyzje, wykona roboty i czynności własnym kosztem i staraniem. 12. Jeżeli w Programie Funkcjonalno Użytkowym wskazano określone normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, Wykonawca uprawniony jest do zastosowania rozwiązań równoważnych. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają określone wymagania, w tym parametry techniczne i standard nie gorszy, niż przyjęty w Programie Funkcjonalno Użytkowym. Wykonawca powinien w szczególności złożyć wykaz sporządzony w formie tabeli porównawczej rozwiązania wg Programu Funkcjonalno Użytkowego i rozwiązań równoważnych. Ciężar udowodnienia równoważności materiałów i urządzeń spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych będzie powodowało konieczność uzyskania jakichkolwiek decyzji czy dodatkowych robót i czynności, to Wykonawca uzyska te decyzje, wykona roboty i czynności własnym kosztem i staraniem. 13. Zamawiający informuje, że posiada Decyzję o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia znak: OŚ.6220.7.3.2016 z dnia 21.03.2017 r. wydaną przez Wójta Gminy Cedry Wielkie, która stanowi załącznik nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. 14. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji. 15. Wykonawca zobowiązany będzie do przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz świadczenia nadzoru autorskiego. 16. Wykonawcy ponoszą odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz za uzyskanie wiarygodnej informacji ośnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót. 17. Wykonawca zgłosi do organów administracyjnych zamiar rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych wraz z kompletem wymaganych dokumentów. 18. Odbiór robót budowlanych powinien być dokonany zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”. 19. Roboty tymczasowe i towarzyszące winny być wliczone oraz skalkulowane łącznie z robotami podstawowymi. 20. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia okresu gwarancji nie krótszego niż 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Dłuższy niż 36 miesięcy okres gwarancji będzie punktowany zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale XIV niniejszej SIWZ. 21. Sprzęt budowlany powinien posiadać aktualne przeglądy i badania. 22. Przy realizacji robót Wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności: segregować i właściwie utylizować odpady oraz stosować technologie ograniczające pylenie przy składowaniu i wykorzystaniu materiałów sypkich. 23. Prace będą wykonywane przy obiektach użytkowanych i czynnych. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania placu budowy oraz prowadzenia prac w sposób nie zagrażający osobom korzystającym z tych obiektów oraz umożliwiającymi ich prawidłowe funkcjonowanie. 24. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zawarte zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: 1. Roboty ogólnobudowlane; 2. Roboty budowlano – montażowe; 3. Wykonanie instalacji; 4. Wykonanie zagospodarowania terenu. 25. Zaleca się dokonania wizji lokalnej placu budowy, zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty (roboty płatne w formie ryczałtu) wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania. Termin wizji lokalnej należy ustalić indywidualnie z Panem Krzysztofem Dziaduszewskim pod nr telefonu 58 692 20 39. Zamawiający informuje, iż nie dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę nie będzie skutkowało konsekwencjami w postaci wykluczenia z postępowania bądź odrzucenia oferty. 26. Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zastosowana zostanie tzw. „procedura odrwócona”, o której mowa w art. 24aa ustawy PZP. Zamawiający stosując powyższą procedurę, w pierwszej kolejności dokona wstępnego badania i oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz czy jego oferta nie podlega odrzuceniu. 27. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Pod pojęciem oferty częściowej rozumie się pojedyncze zadania wskazane w rozdziale III pkt 1 niniejszej SIWZ. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub dwa zadania. 28. Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane ze środków unijnych z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 – Działanie 8.4. Wsparcie atrakcyjności walorów dziedzictwa przyrodniczego. 29. Zamawiający nie przewiduje w ramach w/w zadań udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6. 30. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. **2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 71200000-0, 45248400-1, 45111200-0, 45200000-9, 45240000-1, 45241500-3, 45420000-7, 45440000-3, 45300000-0, 45310000-3, 45321000-3, 45324000-4, 45410000-4, 45430000-0, 45450000-6

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-11-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Gwarancja	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 Nazwa: Utwardzenie placu do zimowania jachtów wraz z zagospodarowaniem terenu w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:1. Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest: Zadanie 2 – Utwardzenie placu do zimowania jachtów wraz z zagospodarowaniem terenu w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj” Roboty budowlane w ramach tego zadania obejmują utwardzenie placu do zimowania jachtów (miejsca parkingowe) wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 251/1 obręb Błotnik. Utwardzenie należy wykonać z płyt betonowych pełnych i azurowych typu MEBA lub równoważnych z uwzględnieniem podwyższonych parametrów obciążenia poruszającego się dźwigu samojazdnego o nośności do 15 ton. Ponadto w ramach zamówienia na placu należy zamontować media punkty (słupki uniwersalne) wykonane ze stali nierdzewnej, oświetlone źródłem energooszczędnym z doprowadzoną wodą, licznikami zużycia prądu dla każdego gniazda zasilającego oraz oświetleniem energooszczędnym placu. Należy przewidzieć zwiększenie mocy przyłączeniowej, jednak ostateczne szacunki uwzględniające rozbudowę będą określone na etapie projektu budowlanego. 2. W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie projektowym, Wykonawca zobowiązany jest do: a) przygotowania aktualnej mapy dla celów projektowych, poprzedzonej analizą dokumentacji geotechnicznej, która stanowi załącznik nr 10 do SIWZ i sprawdzeniem rzeczywistej sytuacji w terenie, b) przeprowadzenia szczegółowego wywiadu i rozeznania odnośnie sieci i uzbrojenia podziemnego wszystkich branż i operatorów oraz szczegółowej analizy dokumentacji archiwalnej; c) uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji i uzgodnień umożliwiających projektowanie i realizację inwestycji; d) wykonania kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskania niezbędnych pisemnych uzgodnień, a w szczególności z: - Rejonowym Zarządem Gospodarki Wodnej, - Państwowym Gospodarstwem Wodnym "Wody Polskie", - innymi podmiotami, jeżeli ich uzgodnień będą wymagały instytucje wymienione powyżej. e) podjęcia wszelkich niezbędnych czynności, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, w celu uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę. f) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową. g) uzyskania pisemnego uzgodnienia Zamawiającego wszystkich zaproponowanych w dokumentacji projektowej rozwiązań projektowych oraz materiałów i urządzeń; 3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, która winna składać się z następujących elementów: 1) map do celów projektowych w przypadku wymagań proceduralnych, 2) koncepcji zagospodarowania terenu wraz z wizualizacją. Koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. 3) projektów budowlanych i wykonawczych wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót, 4) projektów wykonawczych wielobranżowych, 5) opracowań kosztorysowych dla każdej branży, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB) dla każdej branży odpowiadające dokumentacji projektowej, 6) projektów zagospodarowania terenu oraz projektów infrastruktury technicznej, tj. przyłączy i sieci w niezbędnym zakresie, wynikających z uzgodnień i warunków technicznych, 7) harmonogramu rzeczowo – finansowego, 8) projektu tymczasowej organizacji ruchu w razie konieczności, 9) dokumentacji hydrotechnicznej i hydrologicznej w razie konieczności, 10) dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w razie konieczności, 11) kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania/zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie w przypadku wymagań proceduralnych. 4. Dokumentacja powinna być wykonana w następującej formie: a. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (dalej: KIP) i inne niż KIP dokumenty niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego – 3 egzemplarze, b. Projekt budowlany dla wszystkich branż – w ilości 6 kompletnych egzemplarzy - wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), c. Projekt wykonawczy dla wszystkich branż – w ilości 6 kompletnych egzemplarzy– wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz wymaganiami jak w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), d. Kosztorys inwestorski – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389), e. Przedmiar robót – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), f. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), g. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej: BIOZ) - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 2 w formie cyfrowej. Informacja winna zostać przedstawiona Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót. h. Harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania przedmiotu zamówienia z podziałem na prace projektowe oraz budowlano-montażowe w rozbiu na poszczególne branże oraz uzgodnienie go z Zamawiającym. Technologia oraz harmonogram wykonania prac winny uwzględniać rozwiązania najkorzystniejsze dla środowiska. 5. Ponadto dokumentacja projektowa winna być opracowana m. in. zgodnie z wymogami niżej wymienionych

uwarunkowań prawnych: 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami), 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129, z późniejszymi zmianami), 3) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami) i innymi dokumentami prawnymi określającymi zakres inwestycji. 4) Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r. poz. 463). W dokumentacji projektowej należy uwzględnić zapewnienie dostępu do obiektów osobom niepełnosprawnym. 6. Zakres zamówienia obejmuje także: 1) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich stosownych decyzji administracyjnych (w tym m.in. pozwolenia wodno prawnego), ekspertyzy, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót oraz realizacji robót, 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów umożliwiających eksploatację wykonanej inwestycji w tym ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane), 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego od wszelkich użytkowników sieci infrastrukturalnych technicznych warunków przyłączenia i realizacji robót, 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej, 5) zapoznania się z warunkami związanymi z wykonaniem robót oraz uzyskania wszelkich niezbędnych danych i informacji dla terminowego i zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia, 6) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji oraz w okresie zgłaszania wad, 7) kompleksowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniem wykonania robót wraz z zakupem i montażem niezbędnego wyposażenia, 8) wykonanie robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, innymi obowiązującymi aktami prawa odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, aktualnymi polskimi normami i normami branżowymi oraz właściwymi przepisami bhp i ppoż, 9) wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie stosowane materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty oraz muszą spełniać niezbędne wymagania zgodne z Polskimi Normami. Do wykonania inwestycji muszą być używane materiały nowe dopuszczone do stosowania w budownictwie, spełniające warunki określone w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2014 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy, 10) realizacji robót w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości pracy i ruchu w Marinie Żeglarskiej w Błotniku, a także zapewniający bezpieczeństwo żeglugi, 11) posiadania przez Wykonawcę wszystkich wymaganych prawem uprawnień i zezwoleń, 12) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie, 13) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, 14) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe, 15) przedstawienie stosownych dokumentów związanych z przetransportowaniem odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ich zmagazynowaniem w miejscu unieszkodliwiania odpadów, 16) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania, 17) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poz. określonych w przepisach szczegółowych, 18) roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie użyteczności publicznej w związku z czym harmonogram robót musi umożliwiać nieprzerwane funkcjonowanie przystani żeglarskiej; 19) informowanie Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających (odbiór dokonany przez Zamawiającego). Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt, 20) udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy, 21) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia uprzednio wykonanych robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt, 22) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty dokonania odbioru końcowego, 23) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, 24) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości wykonanych robót, 25) oznakowanie robót, 26) organizowanie regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Wykonawca. Częstotliwość narad koordynacyjnych ustala strony umowy. Narady będą prowadzone i protokolowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę, 27) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową; 28) oznakowanie stref niebezpiecznych i uniemożliwienie dostępu osób trzecich, 29) w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót, należy opracować projekt organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót, który po zaopiniowaniu przez Komendę Powiatową Policji w Pruszczu Gdańskim i zarządcę drogi należy złożyć wraz ze stosownym wnioskiem do zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem drogowym; 30) prowadzenie w razie konieczności w trakcie robót nadzoru archeologicznego (ratowniczych badań archeologicznych wyprzedzających) wraz z kosztami badań, nadzorów; 31) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej, w formie papierowej w 3 egzemplarzach i w formie elektronicznej, na którą składają się: - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zarejestrowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej z obliczeniem powierzchni lub długości poszczególnych elementów wraz z zestawieniem wykonanych robót; - pomiar geodezyjny opracowany w dwg z obliczeniem powierzchni lub długości poszczególnych elementów wraz z zestawieniem wykonanych robót; - certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty na materiały; - wymagane dokumenty, protokoły, sprawozdania i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń, instrukcje; - dziennik budowy wraz z wymaganym przepisami prawa oświadczeniami kierownika budowy; - pełny projekt powykonawczy zawierający wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji zadania (odrębnie dla każdej branży), uzgodnione przez projektanta, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami; - zestawienie wykonanych robót; 32) przygotowanie rozliczenia końcowego robót, 33) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, w tym inwentaryzacji geodezyjno- powykonawczej. 7. Obowiązki Wykonawcy W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do: a) realizacji robót w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości pracy i ruchu w Marinie Żeglarskiej w Błotniku, a także zapewniający bezpieczeństwo żeglugi; b) każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z użyciem sprzętu pływającego Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia pracowników Mariny Żeglarskiej w Błotniku i uzyskania zgody na wykonanie tych prac; c) posiadania wszystkich wymaganych prawem uprawnień i zezwoleń; d) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Wykonawcę zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane) oraz użytkowanie powstałej infrastruktury zgodnie z jej przeznaczeniem; e) wytyczenia geodezyjnego obiektów i wykonania inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót; f) doprowadzenia na własny koszt energii elektrycznej i wody na teren budowy stosownie do potrzeb, podłączenia liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót; g) zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować transport i sprzęt Wykonawcy, w szczególności dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach; h) opracowania i wdrożenia projektu czasowej organizacji ruchu na okres realizacji zadania wraz z ich zatwierdzeniem przez uprawnione instytucje. Realizacja tych zmian oraz ponoszenie wszystkich kosztów zmiany organizacji ruchu; i) sprzątnięcia na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastowej naprawy; j) powiadomienia mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót; k) udziału w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb; l) po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy do uporządkowania na własny koszt i ryzyko terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót; m) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej za szkody, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi w ramach zamówienia robotami; n) ubezpieczenia budowy, realizowanej w ramach niniejszego zamówienia od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej; o) utrzymywania na własny koszt na bieżąco czystości na terenie budowy; p) wykonania na własny koszt robót tymczasowych, których potrzeba wynika z technologii prowadzonych robót; q) zapewnienia monitoringu geodezyjnego pozwalającego na stałą ocenę wpływu prowadzonych prac na obiekty sąsiadujące w celu nie dopuszczenia do powstania ich jakichkolwiek uszkodzeń; r) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót; s) przerywania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonywanych robót przed ich zniszczeniem; t) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401); u) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków postawionych w SIWZ. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami; v) posiadania wszystkich wymaganych prawem uprawnień i zezwoleń, w tym zezwolenia na prowadzenie prac podwodnych; w) dokonywania w odpowiednim czasie wszystkich niezbędnych sprawdzeń i pomiarów, które powinny być prowadzone zgodnie z właściwymi normami i procedurami, sztuką budowlaną oraz dokumentacją projektową; x) protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie wskazanym w umowie; y) realizacji robót w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości pracy i ruchu na Przystani Żeglarskiej w Błotniku, a także zapewniający bezpieczeństwo żeglugi; z) zapewnienia organizacji prowadzenia robót gwarantującej wykonanie przedmiotu umowy w wymaganym przez Zamawiającego terminie (m.in. praca na dwie zmiany, w koniecznych przypadkach praca nocna, praca w warunkach zmianowych, praca sześć dni w tygodniu). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży

szczególŃy organizacji i metod prowadzenia robŃt; aa) wykonania zamówienia z materiałów posiadających stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty wydane przez upowaŹnione instytucje; bb) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt obsługi geologicznej, o ile wystąpi taka konieczność; cc) uzyskania akceptacji Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru co do materiałów wykorzystanych przy realizacji zamówienia; dd) zapewnienia obsługi geodezyjnej i wykonania operatu geodezyjnego powykonawczego; ee) zapewnienia monitoringu geodezyjnego pozwalającego na stałą ocenę wpływu prowadzonych prac na obiekty sąsiadujące w celu nie dopuszczenia do powstania ich uszkodzeń; ff) opracowania i przekazania Zamawiającemu geodezyjnego pomiaru powykonawczego oraz zgłoszenie przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego; gg) wykonania przed zgłoszeniem zamówienia do odbioru, wszystkich niezbędnych prób z wynikiem pozytywnym; hh) opracowania i protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, dokumentację powykonawczą należy wykonać w 3 egz. w formie papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD/DVD zgodnie z warunkami określonymi w pkt. III ust. 6 ppkt. 31 SIWZ; ii) przeprowadzenia czynności wymaganych przez dozŃr techniczny decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji zrealizowanych instalacji, o ile wystąpi taka konieczność; jj) uczestniczenia w czynnościach odbioru częściowego, końcowego i ostatecznego (pogwarancyjnego), a także czynnościach usunięcia stwierdzonych wad, przekazanie atestów i zaświadczeń; kk) zgłoszenia w formie pisemnej gotowość do odbioru ostatecznego na dziesięć (10) dni przed upływem gwarancji i rękojmi za wady; ll) przestrzegania przepisów bhp i p.poŹ.; mm) zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt; nn) umoŹliwienia wstępu na teren budowy upowaŹnionym przedstawicielom Zamawiającego. oo) zorganizowania w przypadku braku moŹliwości zorganizowania zaplecza robŃt na terenie budowy poza terenem budowy we własnym zakresie i na własny koszt. pp) doprowadzania do naleŹytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu robŃt i przekazaniu do zamawiającemu w terminie odbioru końcowego, w tym usunięcia ewentualnych szkŃd na własny koszt. 8. SzczegŃłowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ. 9. Dodatkowe dokumentacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty na oba zadania stanowią załączniki nr 10, 11, 12 i 13 do SIWZ. 10. JeŹeli w Programie Funkcjonalno Użytkowym wskazano określone materiały i urządzenia, Wykonawca uprawniony jest do zastosowania materiałów i urządzeń równowaŹnych. Wszelkie zapisy zawarte w dokumentacji projektowej wskazujące na typ, znaki towarowe lub pochodzenie przedmiotu zamówienia należy odczytywać wraz z wyrazami lub równowaŹne. Nazwy własne sĄ przykładowe, okreŹlają klasę produktu i słuŹĄ ustaleniu standardu - nie wskazują na konkretny wyrŃb lub konkretnego producenta; Wykonawca oferując przedmiot równowaŹny zobowiązany zachować równowaŹność w zakresie parametrŃw użytkowych, funkcjonalnych, gabarytowych i jakoŹciowych, a stosunku do części materiałów w zakresie estetyki, które muszĄ być na poziomie nie niŹszym od parametrŃw wskazanych przez Zamawiającego; cięŹar udowodnienia równowaŹności rozwiązań spoczywa na Wykonawcy; wykaz powinien być sporządzony w formie tabeli porŃwnawczej parametrŃw technicznych materiałów oraz urządzeń wg dokumentacji projektowej i materiałów oraz urządzeń równowaŹnych (w tym np.: właŹciwoŹci, wymiarŃw, cięŹaru, sposobu transportu i montaŹu) . JeŹeli zastosowanie rozwiązań równowaŹnych będzie powodowało konieczność uzyskania jakichkolwiek decyzji czy dodatkowych robŃt i czynności, to Wykonawca uzyska te decyzje, wykona roboty i czynności własnym kosztem i staraniem, z dochowaniem terminŃw wynikających z Umowy. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca zwrŃci się z wnioskiem materiałowym zawierającym nazwę wyrobu oraz podstawowe parametry do inspektora nadzoru o zatwierdzenie danego wyrobu budowlanego do wbudowania. 11. JeŹeli w Programie Funkcjonalno Użytkowym wskazano określone technologie, Wykonawca uprawniony jest do zastosowania rozwiązań równowaŹnych lub korzystniejszych dla Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest wykazać, Źe oferowane przez niego rozwiązania technologiczne spełniają określone wymagania, w tym parametry techniczne i standard nie gorszy, niŹ przyjęty w Programie Funkcjonalno Użytkowym; Wykonawca powinien w szczególności złoŹyć wykaz sporządzony w formie tabeli porŃwnawczej rozwiązania wg Programu Funkcjonalno Użytkowego i rozwiązań równowaŹnych; cięŹar udowodnienia równowaŹności spoczywa na Wykonawcy; jeŹeli zastosowanie rozwiązań równowaŹnych będzie powodowało konieczność uzyskania jakichkolwiek decyzji czy dodatkowych robŃt i czynności, to Wykonawca uzyska te decyzje, wykona roboty i czynności własnym kosztem i staraniem. 12. JeŹeli w Programie Funkcjonalno Użytkowym wskazano określone normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, Wykonawca uprawniony jest do zastosowania rozwiązań równowaŹnych. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, Źe oferowane przez niego rozwiązania spełniają określone wymagania, w tym parametry techniczne i standard nie gorszy, niŹ przyjęty w Programie Funkcjonalno Użytkowym. Wykonawca powinien w szczególności złoŹyć wykaz sporządzony w formie tabeli porŃwnawczej rozwiązania wg Programu Funkcjonalno Użytkowego i rozwiązań równowaŹnych. CięŹar udowodnienia równowaŹności materiałów i urządzeń spoczywa na Wykonawcy. JeŹeli zastosowanie rozwiązań równowaŹnych będzie powodowało konieczność uzyskania jakichkolwiek decyzji czy dodatkowych robŃt i czynności, to Wykonawca uzyska te decyzje, wykona roboty i czynności własnym kosztem i staraniem. 13. Zamawiający informuje, Źe posiada Decyzję o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na Źrodowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia znak: OŹ.6220.7.3.2016 z dnia 21.03.2017 r. wydanĄ przez WŃjtĄ Gminy Cedry Wielkie, która stanowi załącznik nr 9 do Specyfikacji Istotnych WarunkŃw ZamŃwienia. 14. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robŃt, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisŃw prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więć wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogĄ wystąpić w trakcie realizacji. 15. Wykonawca zobowiązany będzie do przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz Źwiadczenia nadzoru autorskiego. 16. Wykonawcy ponoszĄ odpowiedzialność za zapoznanie się z naleŹytĄ starannoŹciĄ z treŹciĄ dokumentacji przetargowej oraz za uzyskanie wiarygodnej informacji odnoŹnie warunkŃw i zobowiązań, które w jakikŃlwiek sposób mogĄ wpłynĄ na cenę oferty lub realizację robŃt. 17. Wykonawca zgłosi do organŃw administracyjnych zamiar rozpoczęcia oraz zakończenia robŃt budowlanych wraz z kompletem wymaganych dokumentŃw. 18. OdbiŃr robŃt budowlanych powinien być dokonany zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru RobŃt Budowlano-MontaŹowych”. 19. Roboty tymczasowe i towarzyszące winny być wliczone oraz skalkulowane łącznie z robotami podstawowymi. 20. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia okresu gwarancji nie krŃtszego niŹ 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. DłuŹszy niŹ 36 miesięcy okres gwarancji będzie punktowany zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale XIV niniejszej SIWZ. 21. Sprzęt budowlany powinien posiadać aktualne przeglądy i badania. 22. Przy realizacji robŃt Wykonawca musi przestrzegać przepisŃw dotyczących ochrony Źrodowiska, a w szczególności: segregować i właŹciwie utylizować odpady oraz stosować technologie ograniczające pylenie przy składowaniu i wykorzystaniu materiałów sypkich. 23. Prace bęĄ wykonywane przy obiektach użytkowanych i czynnych. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania placu budowy oraz prowadzenia prac w sposób nie zagraŹający osobom korzystającym z tych obiektŃw oraz umoŹliwiających ich prawidłowe funkcjonowanie. 24. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisŃw Kodeksu Pracy. SzczegŃłowy sposób dokumentowania zatrudnienia osŃb, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zawarte zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczĄ wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osŃb wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia (dotyczy obu zadań): 1. Roboty ogŃlnobudowlane; 2. Roboty budowlano – montaŹowe; 3. Wykonanie instalacji; 4. Wykonanie utwardzenia terenu; 5. Wykonanie zagospodarowania terenu. 25. Zaleca się dokonania wizji lokalnej placu budowy, zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty (roboty płatne w formie ryczałtu) wszystkich kosztŃw za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania. Termin wizji lokalnej należy ustalić indywidualnie z Panam Krzysztofem Dziaduszewskim pod nr telefonu 58 692 20 39. Zamawiający informuje, iŹ nie dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę nie będzie skutkować konsekwencjami w postaci wykluczenia z postępowania bądź odrzucenia oferty. 26. Zamawiający informuje, iŹ w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zastosowana zostanie tzw. „procedura odwrŃcona”, o której mowa w art. 24aa ustawy PZP. Zamawiający stosując powyŹszĄ procedurę, w pierwszej kolejności dokona wstępnego badania i oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została najwyŹej oceniona, nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz czy jego oferta nie podlega odrzuceniu. 27. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Pod pojęciem oferty częściowej rozumie się pojedyncze zadania wskazane w rozdziale III pkt 1 SIWZ. Wykonawca moŹe złoŹyć ofertę na jedno lub dwa zadania. 28. Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane ze ŹródkŃw unijnych z Regionalnego Programu Operacyjnego dla WojewŃdztwa Pomorskiego na lata 2014-2020 – Działanie 8.4. Wsparcie atrakcyjności walorŃw dziedzictwa przyrodniczego. 29. Zamawiający nie przewiduje w ramach w/w zadań udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6. 30. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

2) WspŃlny Słownik ZamŃwień(CPV): 45000000-7, 71200000-0, 45248400-1, 45111200-0, 45200000-9, 45310000-3, 45321000-3

3) Wartość części zamówienia(jeŹeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesięcach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-09-16

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
-----------	-----------

Cena	60,00
Gwarancja	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: