

Ogłoszenie nr 500073716-N-2017 z dnia 12-12-2017 r.

Gmina Cedry Wielkie: Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkaniowych i budynkach użyteczności publicznej w Gminie Cedry Wielkie, w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

23. Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane ze środków unijnych z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 – Działanie 10.1. Efektywność energetyczna – Mechanizm ZIT.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 591077-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Cedry Wielkie, Krajowy numer identyfikacyjny 19167494500000, ul. ul. M. Piłczyńskiego 16, 83020 Cedry Wielkie, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 586 836 164, e-mail magda.wozniak@cedry-wielkie.pl, faks 586 836 166.

Adres strony internetowej (url): www.cedry-wielkie.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkaniowych i budynkach użyteczności publicznej w Gminie Cedry Wielkie, w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

ZP.271.22.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie

zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usług lub roboty budowlane:**

1.Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest: Zadanie 1 – Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Gielmicach w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj” Roboty budowlane w ramach tego zadania obejmują m.in.: a)Docieplenie nieocieplonych ścian zewnętrznych naziemnych oraz ścian fundamentowych; b)Docieplenie podłogi na gruncie; c)Wymiana stolarki okiennej; d)Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej stalowej; e)Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej nowego typu; f)Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej; g)Modernizacja systemu grzewczego; h)Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego. Zadanie 2 – Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Trutnowach w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj” Roboty budowlane w ramach tego zadania obejmują m.in.: a)Docieplenie ścian zewnętrznych naziemnych oraz ścian fundamentowych; b)Docieplenie ścian wewnętrznych na poddaszu; c)Docieplenie dachu budynku; d)Wymiana stolarki okiennej drewnianej; e)Wymiana stolarki okiennej PCV; f)Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej; g)Modernizacja systemu grzewczego. Zamawiający informuje, iż obiekt Szkoły Podstawowej w Trutnowach jest wpisany do ewidencji zabytków. Zadanie 3 – Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich wraz z remontem wewnętrznej instalacji elektrycznej w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj” Roboty budowlane w ramach tego zadania obejmują m.in.: a)Docieplenie ścian zewnętrznych naziemnych oraz ścian fundamentowych; b)Docieplenie stropodachu budynku; c)Wymiana stolarki okiennej; d)Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej starego typu; e)Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej nowego typu; f)Montaż wentylacji mechanicznej; g)Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej; h)Modernizacja systemu grzewczego; i)Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego. j)Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej obejmująca: 1)Demontaż całej istniejącej instalacji wewnętrznej 2)Przebudowa przyłącza elektroenergetycznego 3)Budowa instalacji przeciwpożarowej 4)Montaż rozdzielnic głównej z przystosowaniem do pracy z agregatem 5)Budowa zewnętrznego stanowiska pod agregat zewnętrzny (bez dostaw agregatu) 6)Montaż rozdzielnic (piętrowych, komputerowych, Centrum Zarządzania Kryzysowego z podziernianiem) 7)Remont instalacji gniazdowej i oświetleniowej (bez wymiany opraw); 8)Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego; 9)Instalacja oświetlenia zewnętrznego; 10)Wykonanie internetowej sieci strukturalnej; 11)Wykonanie monitoringu CCTV Zamawiający dopuszcza wykorzystanie elementów istniejącej instalacji systemu monitoringu CCTV i sieci LAN w budynku Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich – po uprzedniej szczegółowej weryfikacji ich stanu technicznego i dalszej przydatności. Zadanie 4 – Termomodernizacja Komunalnego Budynku Mieszkalnego w Cedrach Wielkich w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj” Roboty budowlane w ramach tego zadania obejmują m.in.: a) Docieplenie ścian zewnętrznych naziemnych oraz ścian fundamentowych; b) Docieplenie stropodachu budynku; c) Docieplenie stropu piwnicznego; d) Wymiana stolarki okiennej PCV (mieszkania); e) Wymiana stolarki okiennej drewnianej (mieszkania); f) Wymiana stolarki okiennej drewnianej (część wspólna); g) Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej starego typu; h) Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej; i) Modernizacja systemu grzewczego; j) Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego. Zadanie 5 – Termomodernizacja Komunalnego Budynku Mieszkalnego w Gielmicach w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj” Roboty budowlane w ramach tego zadania obejmują m.in.: a)Docieplenie ścian zewnętrznych naziemnych (ściany ceglane) oraz ścian fundamentowych; b)Docieplenie ścian zewnętrznych naziemnych (mur pruski); c)Docieplenie dachu budynku; d)Docieplenie podłogi nieogrzewanego poddasza; e)Wymiana stolarki okiennej; f)Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej starego typu; g)Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej; h)Modernizacja systemu grzewczego; i)Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego. Orientacyjny zakres robót budowlanych dla wszystkich zadań został wskazany w wstępnym przedmiarze, który stanowi załącznik nr 9 do SIWZ. Ponadto zakres robót dla zadania nr 3 (część elektryczna) została podana w wykazie robót, który stanowi załącznik nr 10 do SIWZ. 2.Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, która winna składać się z następujących elementów (dotyczy wszystkich zadań): 1)map do celów projektowych w przypadku wymagań proceduralnych, 2)konceptji zagospodarowania terenu dla każdej części wraz z wizualizacją, 3)konceptji elewacji i jej kolorystyki (dotyczy zadania nr 3). Konceptcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego, 4)projektów budowlanych i wykonawczych wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót, 5)projektów wykonawczych wielobranżowych, 6)opracowań kosztorysowych dla każdej branży, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWIORB) dla każdej branży odpowiadające dokumentacji projektowej, 7)projektów zagospodarowania terenu oraz projektów infrastruktury technicznej, tj. przyłączy i sieci w niezbędnym zakresie, wynikających z uzgodnień i warunków technicznych, 8)harmonogramu rzeczowo – finansowego, 9)projektu tymczasowej organizacji ruchu w razie konieczności, 10)dokumentacji hydrotechnicznej i hydrologicznej w razie konieczności, 11)dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w razie konieczności, 12)kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania/zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie w przypadku wymagań proceduralnych. 3.Dokumentacja (dla każdego zadania) powinna być wykonana w następującej formie: 1)Audyt energetyczny i audyt efektywności energetycznej wraz z przeprowadzeniem badań termowizyjnych – 2 egzemplarze, 2)Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP) i inne niż KIP dokumenty niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego – 3 egzemplarze, 3)Projekt budowlany dla wszystkich branż – w ilości 6 kompletnych egzemplarzy dla każdego zadania – wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), 4)Projekt wykonawczy dla wszystkich branż – w ilości 6 kompletnych egzemplarzy dla każdego zadania – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz wymaganiami jak w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), 5)Kosztorys inwestorski – dla każdego zadania – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389), 6)Przedmiar robót – dla każdego zadania – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), 7)Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – dla każdego zadania – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), 8)Informacja BIOZ – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz z w formie cyfrowej dla każdego zadania, 9)Harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania przedmiotu zamówienia z podziałem na prace projektowe oraz budowlano-montażowe w rozbiu na poszczególne branże dla każdego zadania. 4. Ponadto dokumentacja projektowa winna być opracowana m. in. zgodnie z wymogami niżej wymienionych uwarunkowań prawnych: 1)ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami), 2)Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129, z późniejszymi zmianami), 3)Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami) i innymi dokumentami prawnymi określającymi zakres inwestycji. 4)Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r. poz. 463), 5)Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2015. poz. 1789 z dnia 2015.11.04), 6)Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014. poz. 1446 z dnia 2014.10.24). W dokumentacji projektowej należy uwzględnić zapewnienie dostępu do obiektów osobom niepełnosprawnym. 5.Zakres zamówienia obejmuje także: 1)uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich stosownych decyzji administracyjnych, ekspertyz, uzgodnień i opinii niezbędnych do

uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót oraz realizacji robót, 2)uzyskanie w imieniu Zamawiającego od wszelkich użytkowników sieci infrastrukturalnych technicznych warunków przyłączenia i realizacji robót, 3)zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej, 4)sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji oraz w okresie zgłaszania wad, 5)kompleksowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniem wykonania robót wraz z zakupem i montażem niezbędnego wyposażenia, 6)wykonanie robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290. z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, innymi obowiązującymi aktami prawa odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, aktualnymi polskimi normami i normami branżowymi oraz właściwymi przepisami bhp i ppoż, 7)wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie stosowane materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty oraz muszą spełniać niezbędne wymagania zgodnie z Polskimi Normami. Do wykonania inwestycji muszą być używane materiały nowe dopuszczone do stosowania w budownictwie, spełniające warunki określone w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2014 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy, 8)zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie, 9)wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, 10)oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe, 11)przedstawienie stosownych dokumentów związanych z przetransportowaniem odpadów powstających w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ich zmagazynewaniem w miejscu unieszkodliwiania odpadów, 12)utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania, 13)organizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych, 14)informowanie Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających (odbior dokonany przez Zamawiającego). Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt, 15)udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy, 16)w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt, 17)strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty dokonania odbioru końcowego, 18)organizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, 19)powiadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości wykonanych robót, 20)znakowanie robót, 21)organizowanie regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Wykonawca. Częstotliwość narad koordynacyjnych ustalał strony umowy. Narady będą prowadzone i protokolowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę, 22)niezwłoczne informowanie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową; 23)znakowanie stref niebezpiecznych i uniemożliwienie dostępu osób trzecich, 24)w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót, należy opracować projekt organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót, który po zaopiniowaniu przez Komendę Powiatową Policji w Pruszczu Gdańskim i zarządcę drogi należy złożyć wraz ze stosownym wnioskiem do zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem drogowym; 25)prowadzenie w trakcie robót nadzoru konserwatorskiego wraz z kosztami badań, nadzorów, 26)wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej, 27)przygotowanie rozliczenia końcowego robót, 28)skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, w tym inwentaryzacji geodezyjno-powykonawczej, 6.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Programach funkcjonalno – użytkowych stanowiących załączniki nr 8 do SIWZ. 7.W przypadku użycia w dokumentacji określeń wskazujących na typ, znaki towarowe lub pochodzenie przedmiotu zamówienia należy odczytywać je wraz z wyrazami lub równoważne. Nazwy własne są przykładowe, określają klasę produktu i służą ustaleniu standardu - nie wskazują na konkretny wyrób lub konkretnego producenta. Wykonawcy robót przysługuje prawo do ich zastąpienia przez materiały i urządzenia, o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych. Wykonawca proponujący materiały i urządzenia zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w realizacji przedmiotu zamówienia pod każdym względem (w tym np.: właściwości, wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu). Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca zwróci się z wnioskiem materiałowym zawierającym nazwę wyrobu oraz podstawowe parametry do inspektora nadzoru o zatwierdzenie danego wyrobu budowlanego do wbudowania. Ciężar udowodnienia, że oferowane artykuły są równoważne w stosunku do wymagań określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. 8.Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji. 9.Wykonawca zobowiązany będzie do przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz świadczenia nadzoru autorskiego. 10.Wykonawcy ponoszą odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz za uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót. 11.Wykonawca zgłosi do organów administracyjnych zamiar rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych wraz z kompletem wymaganych dokumentów. 12.Odbiór robót budowlanych powinien być dokonany zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”. 13.Roboty tymczasowe i towarzyszące winny być wliczone oraz skalkulowane łącznie z robotami podstawowymi. 14.Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia okresu gwarancji nie krótszego niż 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Dłuższy niż 36 miesięcy okres gwarancji będzie punktowany zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale XIV niniejszej SIWZ. 15.Sprzet budowlany powinien posiadać aktualne przeglądy i badania. 16.Przy realizacji robót Wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności: - segregować i właściwie utylizować odpady, - w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej nie prowadzić prac w porze nocnej, w godz. 22 – 6, - stosować technologie ograniczające pylenie przy składowaniu i wykorzystaniu materiałów sypkich. 17.Prace będą wykonywane w obiektach użytkowanych i czynnych. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania placu budowy oraz prowadzenia prac w sposób nie zagrażający osobom korzystającym z tych obiektów oraz umożliwiających ich prawidłowe funkcjonowanie. 18.Zamawiający zastrzega, że prace wykonywane w Urzędzie Gminy mogą być godzinowo wstrzymane ze względu na wykonanie bieżących zadań. 19.Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał pracowników na podstawie umowy o prace w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zawarte zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia (dotyczy wszystkich części): 1.Roboty ogólnobudowlane; 2.Roboty budowlano – montażowe; 3.Wykonanie instalacji: sanitarnych i elektrycznych. 20.Zaleca się dokonania wizji lokalnej placu budowy, zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty (roboty płatne w formie ryczałtu) wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania. Termin wizji lokalnej należy ustalić indywidualnie z Panem Krzysztofem Dziaduszewskim pod nr telefonu 58 692 20 39. Zamawiający informuje, iż nie dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę nie będzie skutkowało konsekwencjami w postaci wykluczenia z postępowania bądź odrzucenia oferty. 21.Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zastosowana zostanie tzw. „procedura odwrócona”, o której mowa w art. 24aa ustawy PZP. Zamawiający stosując powyższą procedurę, w pierwszej kolejności dokona wstępnego badania i oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz czy jego oferta nie podlega odrzuceniu. 22.Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Pod pojęciem oferty częściowej rozumie się pojedyncze zadania wskazane w rozdziale III pkt 1 niniejszej SIWZ. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub kilka zadań. 23.Predmiotowe zamówienie jest współfinansowane ze środków unijnych z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 – Działanie 10.1. Efektywność energetyczna – Mechanizm ZIT. 24.Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:
tak

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 71200000-0

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Giemlicach w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie unieważnione na podstawie art. 93 ust 1 pkt 1 ustawy PZP – nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Trutnowach w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 11/12/2017

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 325933.89

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELENO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Konsorcjum w składzie: Firma Handlowa „DOKUMENT” Wojciech Stanisławski i TEKTONIKA Anna Łatowska

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Łódzka 38 d/11

Kod pocztowy: 80-180
Miejscowość: Gdańsk
Kraj/woj.: pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak
Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie
Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 400898.68
Oferta z najniższą ceną/koszt 400898.68
Oferta z najwyższą ceną/koszt 400898.68
Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich wraz z remontem wewnętrznej instalacji elektrycznej w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie unieważnione na podstawie art. 93 ust 1 pkt 1 ustawy PZP – nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

CZĘŚĆ NR: 4

NAZWA: Termomodernizacja Komunalnego Budynku Mieszkalnego w Cedrach Wielkich w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 11/12/2017

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 370933.00

Waluta: PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Konsorcjum w składzie: Firma Handlowa „DOKUMENT” Wojciech Stanisławski i TEKTONIKA Anna Łatowska

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Łódzka 38 d/11

Kod pocztowy: 80-180

Miejscowość: Gdańsk

Kraj/woj.: pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 400607.64

Oferta z najniższą ceną/koszt 400607.64

Oferta z najwyższą ceną/koszt 400607.64

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 5

NAZWA: Termomodernizacja Komunalnego Budynku Mieszkalnego w Giemlicach w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie unieważnione na podstawie art. 93 ust 1 pkt 1 ustawy PZP – nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj