



**USŁUGI INWESTYCYJNE**  
**mgr inż. Leszek Jarosz**

80-402 Gdańsk, ul. Kochanowskiego 39/18b, e-mail: ui.jarosz@gmail.com, tel.: 609 030 383

---

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU**  
**ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa projektu:

**REMONT OGRODZENIA WOKÓŁ TERENU**  
**PRZY BUDYNKU KOŚCIOŁA PW. ŚW. JANA**  
**CHRZCICIELA W GIEMLICACH**

Adres: 83-022 Giemlice  
(dz. nr 99, obręb Giemlice 0005)  
Gmina Cedry Wielkie

Inwestor: Parafia rzymskokatolicka  
pw. Św. Jana Chrzciciela  
83-022 Giemlice 12

Opracowanie: mgr inż. Leszek Jarosz  
upr. nr 4524/Gd/90

Gdańsk, październik 2015 r.

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## 1. PODSTWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania dokumentacji są:

1. Wytyczne inwestora, wizja lokalna, inwentaryzacja własna.
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa dla celów informacyjnych.
4. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994, nr 89, poz. 414, wraz z późniejszymi zmianami).
5. Polskie Normy.

## 2. ZAKRES OPRACOWANIA I CEL INWESTYCJI

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- zdemontowanie – do ponownego wykorzystania – furtki i bramy wjazdowej,
- rozebranie – w całości – istniejącego ogrodzenia, z wywiezieniem i utylizacją materiału (gruzu) z rozbiórki,
- wykonanie wykopu i podwalin pod murowane ogrodzenie: 1) na odcinkach ogrodzenia, gdzie poziom terenu po obu stronach ogrodzenia jest taki sam lub zbliżony – wykonanie ławy fundamentowej wraz z murem z bloczków betonowych; 2) na odcinkach ogrodzenia, gdzie poziom terenu na zewnątrz ogrodzenia jest niższy od poziomu terenu wewnątrz ogrodzonej działki wykonanie żelbetowego muru oporowego z odsadzką po stronie, gdzie teren jest wyżej czyli od strony działki nr 99,
- wymurowanie ogrodzenia z cegły – słupów przy odtwarzanej i nowoprojektowanej bramie, słupków międzyprzęsłowych oraz połączonych z nimi murów przęseł ogrodzenia,
- otynkowania wklęsłych pól przęseł ogrodzenia od strony wewnętrznej tj. od strony działki nr 99,
- wykonania czap betonowych na słupach i murach przęseł ogrodzenia,
- zamontowanie furtki i bramy zdemontowanych,
- zamontowanie nowej bramy w zaprojektowanym miejscu.

Celem realizacji remontu jest odtworzenie ogrodzenia w miejscu jego całkowitego zniszczenia oraz remont na odcinkach w których w chwili obecnej istnieje zagrożenie przewrócenia się ogrodzenia. Dodatkowo celem remontu jest zamontowanie w ogrodzeniu nowej bramy wjazdowej – szerszej od istniejącej i dogodniej położonej w stosunku do lokalizacji budynku kościoła – nowa brama umożliwi wjazd na teren przykościelny pojazdów samochodowych o większych gabarytach, w tym również pojazdom straży pożarnej.

## 3. LOKALIZACJA

Remont dotyczy ogrodzenia kościoła działki na której znajduje się kościół parafii rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Giemlicach, działka nr 99, obręb Giemlice 0005, gmina Cedry Wielkie.

#### **4. KODY CPV**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

#### **5. PODSTAWOWE OKREŚLENIA**

Jeżeli w programie używane są określenia jak niżej to rozumiane są one w sposób podany przy danym określeniu:

- budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego,
- robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,
- remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji,
- urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki,
- terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
- pozwoleniu na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego,
- dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu, także dziennik montażu,
- dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie,
- wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową,

- drodze tymczasowej (montażowej) – należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidziana do usunięcia po ich zakończeniu,
- dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w trakcie wykonywania robót,
- kierownika budowy – należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez Wykonawcę robót, upoważnioną do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponoszącą ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę,
- laboratorium – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, Zamawiającego, Wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót,
- materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru,
- odpowiedniej zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych,
- poleceniu Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy,
- projektancie – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej,
- odporność na działanie warunków eksploatacji, długotrwała odporność itp. – oznacza to, że dany materiał lub element wyposażenia może być eksploatowany w podanych warunkach bez konieczności wykonywania prac, których celem jest okresowe odtworzenie powłok ochronnych gwarantujących własności eksploatacyjne (odporności na działanie środowiska i własności wytrzymałościowe) materiału lub elementu,
- materiał nie gorszy niż podany w specyfikacji – rozumiany jest przez to materiał lub element wyposażenia, który wykazuje co najmniej takie same własności mechaniczne i parametry techniczne oraz charakteryzuje go odporność na określone warunki eksploatacji.

## **6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek kościoła rzymskokatolickiego pw. Św. Jana Chrzciciela położony jest w centrum wsi Giemlice w Gminie Cedry Wielkie. Kościół został wzniesiony w latach 1840-1841 na miejscu starszego. W 1945 roku został on pozbawiony wieży, po której pozostała jedynie kruchta. Wieża odbudowana została w 2005 roku.

Jest to budynek murowany, otynkowany, w zasadzie bezstylowy, dawniej o cechach neoromańskich. Z zewnątrz niezbyt interesujący, za to w środku dosyć bogato

wyposażony: ołtarz główny i dwa ołtarze boczne, późnobarokowe (1 ćw. XVIII w.), ostatnio gruntownie odnowione, dwa świeczniki wiszące (1699), ambona (koniec XVIII w.), prospekt organowy (2 poł. XVIII.), chór muzyczny (po 1840 r.), konfesjonał (1 poł. XIX w.), chrzcielnica (koniec XIX lub początek XX w.). Obok lewego ołtarza bocznego wisi tablica z wotami srebrnymi z XVIII wieku. Przy kościele prowizoryczna dzwonnica z dwoma dzwonami: z 1699 i 1837 roku.

Od reformacji do 1869 roku, tj. do budowy kościoła w Wocławach, kościół w Giemlicach był jedyną świątynią katolicką na Żuławach Gdańskich, czynną nieprzerwanie do chwili obecnej. Naprzeciwko kościoła po drugiej stronie ulicy, stoi murowana plebania z końca XIX wieku, a obok niej duże zabudowania gospodarcze z tego samego okresu.

Kościół wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku (nr 1299, wpisany w dniu 28.12.1989 r., określenie obiektu „kościół parafialny pw. św. Jana Chrzciciela wraz z cmentarzem”).

Ogrodzenie terenu wokół kościoła (działki nr 99) jest czworobokiem poprowadzonym po granicy działek. Na odcinkach wschodnim (C-F) oraz południowym (F-A) do granicy działki przylegają budynki i w tych miejscach ogrodzenie jest przerwane, dochodzi do ścian budynków.

Widoczna część nadziemna ogrodzenia jest w całości murowana, z cegły pełnej. Od zewnątrz mury nie są tynkowane. Od strony wewnętrznej ogrodzonego terenu, część muru (pole ograniczone w pionie słupkami a w poziomie od dołu krawędzią muru fundamentowego a od góry wystającą rolką z cegły) jest otynkowana (należałoby raczej powiedzieć, że była otynkowana, gdyż niewiele tych tynków zachowało się).

Część dolna muru ogrodzenia – fundamentowa – jest murowana z cegły pełnej i ma grubość 32 cm. Górna warstwa części fundamentowej wymurowana jest tak, że widoczne są tylko główki cegieł, ustawione na sztorc (pionowo). Poniżej znajduje się warstwa tylko główkowa, ale cegły ułożone są na płask. Niższe warstwy murowane są z cegły ułożonej na płask, naprzemiennie z widocznymi wozówkami lub główkami.

Słupki ogrodzenia murowane z cegły mają przekrój 38 cm (wzdłuż ogrodzenia) na 32 cm (prostopadle do kierunku ogrodzenia). Rozstaw słupków ogrodzenia nie jest regularny, mieści się w granicach od 245 do 495 cm, przy czym najczęściej oscyluje wokół wartości ok. 320 cm. Rozstaw ten nie dotyczy miejsca, w której znajduje się furka (część zachodnia ogrodzenia) lub znajdowała się kiedyś furka (część południowa ogrodzenia). Słupki ogrodzenia są wyniesione o ok. 38 cm powyżej górnej krawędzi przęsła ogrodzenia (nie licząc czap betonowych na przęsłach i na słupkach).

Główna, centralna część przęsła ogrodzenia ma grubość 25 cm (długość cegły) i jest murowana z 13 warstw cegły na płask, z wiązaniem główkowym. Od strony wewnętrznej pola centralne ogrodzenia są otynkowane.

Zwieńczenie przęsła ogrodzenia wykonane jest z 3 warstw cegły ułożonej na płask. 2 dolne warstwy obustronnie, symetrycznie wychodzą poza część centralną o ok. 3,5 cm

(grubość muru w tym miejscu wzrasta z 25 do 32 cm). W dolnej warstwie muru w tym miejscu widoczne są tylko wozówki cegły (na płask). Powyżej tej warstwy wykonana jest warstwa rolki z cegły układanej na romb (na płasko), ale tylko od strony zewnętrznej ogrodzenia. Od strony wewnętrznej w warstwie tej widoczne są tylko główki cegły, na płask.

Powyżej tych 2 warstw murowanych znajduje się warstwa wieńcząca mur przęsła - cegły ułożone są na płask, zarówno od strony wewnętrznej jak i zewnętrznej, widoczne są tylko wozówki.

Na warstwie wieńczącej mur przęsła wykonana jest czapa betonowa o przekroju daszka dwustronnego, o wysokości 13 cm (wypełnienie wewnątrz czapy pod warstwą betonu stanowią cegły).

Słupki przęsła zwieńczone są głowicami: przedostatnie dwie warstwy (licząc od góry słupa) wychodzą poza lico słupa w części dolnej o ok. 3,5-5,3 cm, a najwyższa warstwa murowana słupa poszerza się o kolejne 1,2-2,3 cm w stosunku do wymiarów warstw poniżej. Warstwa środkowa z tych 3 warstw wymurowana jest jako rolka z narożnikami o wymiarach ok. 8,5 cm, pomiędzy którymi ułożone są cegły w romb. Na górnej warstwie cegieł wykonana jest czapa betonowa, kopertowa.

Słupy przy bramie są murowane, w części głównej mają przekrój 53,5 x 53,5 cm. W części górnej słup zwieńczony jest głowicą z 3 warstw cegieł, o układzie analogicznym jak słupki przęsłowe.

Część zachodnia ogrodzenia jest prawdopodobnie częścią najstarszą, najwierniej oddającą pierwotny kształt i sposób murowania ogrodzenia. W części tej mur wykonany jest z cegieł o wymiarach 6,5 x 11,5 x 24,5 cm, należy jednak zaznaczyć, że cegły te w znaczącym stopniu „nie trzymają” wymiarów.

W pozostałych częściach stwierdzono cegły o różnych wymiarach, najwięcej jednak o wymiarach typowych dla czasów współczesnych tj. 6,5 x 12 x 25 cm.

Stan techniczny ogrodzenia jest bardzo zły, na kilku fragmentach ogrodzenie jest całkowicie zburzone, na kilku w stanie tak złym, że zburzenie może nastąpić w każdej chwili.

Reasumując: na kilku odcinkach ogrodzenie uległo całkowitemu zniszczeniu, na kilku dalszych jest w stanie wskazującym na możliwość przewrócenia się (szczególnie niebezpieczne jest to na odcinku północnym, przebiegającym wzdłuż bocznej drogi o nawierzchni z bruku, na której odbywa się ruch pieszych i pojazdów), pozostałe fragmenty (ogółem ok. 50-60 %) nie są z stanie zagrożenia katastrofą, ale ich stan ogólny (spękania, deformacje w pionie i poziomie) pokazuje, że proces niszczenia ogrodzenia postępuje.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA PRAC**

### **7.1. INFORMACJE OGÓLNE**

Wykonawca jest odpowiedzialny jest za wykonanie robót zgodnie z opisem, ofertą, ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., Polskimi Normami, posiadanymi aprobatami technicznymi oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

### **7.2. ETAPOWANIE PRAC**

Inwestor zastrzega sobie możliwość etapowania prac.

## **8. OPIS REALIZACJI PRAC**

### **8.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WYKONYWANIA PRAC**

Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami sztuki budowlanej i Polskimi Normami.

### **8.2. STAN PROJEKTOWANY**

W ramach remontu ogrodzenia projektuje się:

1. całkowite wyburzenie ogrodzenia istniejącego i wybudowanie nowego, o parametrach (kształcie, wymiarach, sposobie ułożenia i wiązania cegieł) maksymalnie zbliżonych do ogrodzenia istniejącego,
2. wykonanie żelbetowej ławy fundamentowej na podłożu z betonu z murem fundamentowym z bloczków betonowych (poniżej poziomu terenu) na odcinkach ogrodzenia, gdzie poziom terenu z obu stron muru jest taki sam albo zróżnicowany w nieznacznym stopniu,
  - ława betonowa o szerokości 40 cm i wysokości 30 cm,
  - beton ławy C16/20,
  - zbrojenie główne (pręty podłużne) ze stali AIII, strzemiona ze stali A0,
  - beton podkładowy pod ławą gr. 10 cm z betonu C8/10,
  - bloczki betonowe na ścianę fundamentową – z betonu klasy C16/20.
3. wykonanie fundamentu w formie muru oporowego żelbetowego na tych odcinkach ogrodzenia, gdzie poziom terenu od zewnątrz jest niższy od poziomu terenu wewnątrz ogrodzenia,
  - część pozioma muru oporowego o wysokości 30 cm i szerokości 70 cm,
  - część pionowa muru oporowego z grubości 38 cm i wysokości 63,4 cm,
  - beton muru oporowego – C16/20,
  - zbrojenie główne ze stali AIII, zbrojenie rozdzielcze ze stali A0,
  - beton podkładowy pod murem oporowym – gr. 10 cm z betonu C8/10.
4. Powierzchnie betonowe zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową z past emulsyjnych rzadkich nakładanych na zimno, dwuwarstwowo,
5. Wykonanie w części wschodniej ogrodzenia północnego dodatkowej bramy wjazdowej na działkę przykościelną – istniejąca brama usytuowana na wprost wejścia głównego do kościoła ma szerokość w świetle pomiędzy słupami ok.

290 cm, a odległość ogrodzenia od ściany kościoła wynosi ok. 6,6 m – uniemożliwia to wjazd na teren przykościelny większych pojazdów, np. straży pożarnej. Stąd propozycja wykonania nowej bramy – wybrano miejsce na nową, dodatkową bramę biorąc pod uwagę następujące uwarunkowania:

- ✓ projektowana brama przylega do drogi (jezdni brukowej), w miejscu gdzie droga znacząco się poszerza – umożliwi to manewry nawet dużym pojazdom samochodowym,
  - ✓ po obu stronach ogrodzenia w miejscu projektowanej bramy nie ma drzew, a różnica poziomów terenu wynosi ok. 10 cm,
  - ✓ długość istniejących przęseł ogrodzenia w sąsiedztwie projektowanej bramy najbardziej odbiega od długości typowego przęsła (ok. 3,20 m): 3,55, 3,65 i 4,95 m – po wykonaniu bramy długości przęseł mogą być dostosowane do typowej długości (3,04 i 3,25 m).
6. W prac murarskich z zastosowaniem cegieł klinkierowych drażonych 65 x 120 x 250 mm, w kolorze czerwonym – wybór cegły do remontu (odtworzenia) ogrodzenia zapadnie w wyniku decyzji Komisji Konserwatorskiej.
  7. Zasypanie wykopów gruntem z odkładu z zagęszczeniem zasyпки, wywiezienie nadmiaru gruntu.

## **9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW**

### **9.1. ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW DO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania materiałów, odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST) w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie prowadzenia robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami oraz aprobatami technicznymi, o których mowa w SST.

### **9.2. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM JAKOŚCIOWYM**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

### **9.3. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.



Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

#### **9.4. WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW**

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

### **10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Sprzęt i maszyny niezbędne do wykonania robót muszą być adekwatne do zakresu wykonywanych robót. Transport na poziomie terenu taczkami i samochodami skrzyniowymi. Sprzęt i maszyny niezbędne do wykonywania robót muszą posiadać odpowiednie paszporty dopuszczające do użytkowania oraz aktualne badania techniczne.

### **11. ODBIÓR DZIAŁAŃ KONTROLNYCH ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Inwestor zastrzega sobie możliwość kontroli materiałów użytych do wszystkich robót, za pośrednictwem Inspektora nadzoru. W trakcie kontroli Inspektor nadzoru ma prawo wydania polecenia i nadzorowania wykonania próbek kontrolnych stosowanych materiałów w jego obecności i zabrania ich w celu wykonania badań laboratoryjnych oraz ma prawo żądać okazania wszystkich dokumentów związanych z realizacją robót, mogących mieć wpływ na jakość wyrobu końcowego.

### **12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Przedmiar robót jest to opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzone przez Zamawiającego przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Obmiar jest opracowanie obejmujące zakres określony w przedmiarze robót, opracowane przez Wykonawcę po wykonaniu robót, na podstawie księgi obmiaru.

Przedmiar i obmiar winny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. 2000 nr 80, poz. 867).

### **13. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT**

Inwestor zastrzega sobie możliwość kontroli materiałów użytych do wszystkich robót, przez Inspektora nadzoru. W trakcie kontroli Inspektor nadzoru ma prawo wydania polecenia i nadzorowania wykonania próbek kontrolnych stosowanych materiałów w jego obecności i zabrania ich w celu wykonania badań laboratoryjnych oraz ma prawo żądać okazania wszystkich dokumentów związanych z realizacją robót, mogących mieć wpływ na jakość wyrobu końcowego.

Ponadto:

- roboty montażowe podlegające zakryciu w późniejszych etapach montażu należy zgłosić do odbioru przez Inspektora nadzoru,
- odbiór rozpoczęty w danym dniu będzie zakończony w dniu rozpoczęcia spisania protokołu,
- odbiór robót podlegających zakryciu należy zgłosić do Zamawiającego w terminie 1 dnia przed planowanym terminem odbioru. Jeżeli pomimo skutecznego powiadomienia przedstawiciel Zamawiającego nie stawia się na odbiór i nie uzgodni wcześniej innego terminu odbioru, Wykonawcy robót przysługuje prawo spisania jednostronnego protokołu odbioru, którego postanowienia będą akceptowane przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- odbiór końcowy należy zgłosić do Zamawiającego w terminie 7 dni przed planowanym terminem odbioru. Jeżeli pomimo skutecznego powiadomienia przedstawiciel Zamawiającego nie stawia się na odbiór i nie uzgodni wcześniej innego terminu odbioru, Wykonawcy robót przysługuje prawo spisania jednostronnego protokołu odbioru, którego postanowienia będą akceptowane przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- roboty budowlane zostaną odebrane protokolarnie przez Komisję w składzie zawierającym co najmniej:
  - przedstawiciela Zamawiającego,
  - Inspektora nadzoru,
  - przedstawiciela Wykonawcy,
  - Kierownika budowy.

### **14. ODBIÓR OSTATECZNY (KOŃCOWY)**

#### **14.1. ZASADY ODBIORU OSTATECZNEGO ROBÓT**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) i jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pismem potwierdzającym gotowość.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202, poz. 2072),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 grudnia 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2006 nr 245, poz. 1782),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz zgłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2004 nr 198, poz. 2042),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719).

### 15.3. INNE DOKUMENTY I INSTRUKCJE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych (tom I, II, III, IV i V, Arkady Warszawa 1989-1990),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa, 2003 r.),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji (Centralny Ośrodek Badawczo Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001 r.).

Sporządził:

  
mgr inż. Leszek Jarosz