



USŁUGI INWESTYCYJNE

mgr inż. Leszek Jarosz

80-402 Gdańsk, ul. Kochanowskiego 39/18b, e-mail: ui.jarosz@gmail.com, tel.: 609 030 383

PROJEKT BUDOWLANY

Przedmiot opracowania:

REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU KOŚCIOŁA PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W GIEMLICACH

Adres: 83-022 Giemlice
(dz. nr 99, obręb Giemlice 0005)
Gmina Cedry Wielkie

Inwestor: Parafia rzymskokatolicka
pw. Św. Jana Chrzciciela
83-022 Giemlice 12

PROJEKTANCI	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
mgr inż. arch. Anna Milżyńska	architektura	architektoniczna	6070/Gd/94	
mgr inż. Leszek Jarosz	architektura	konstrukcyjno - budowlana	4524/Gd/90	

Gdańsk, październik 2015 r.

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1. Dane ogólne.
2. Przedmiot opracowania.
3. Informacje ogólne o obiekcie.
4. Opis stanu technicznego dachu budynku kościoła.
5. Opis rozwiązań projektowych.
6. Uwagi końcowe.
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
8. Oświadczenie projektantów.
9. Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby.

II. Rysunki - część graficzna

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Usytuowanie w terenie. | skala 1:500 - rys. nr 1 |
| 2. Rzut połaci dachowej – inwentaryzacja | skala 1:50 – rys. nr 2 |
| 3. Przekrój pionowy A-A - inwentaryzacja | skala 1:50 – rys. nr 3 |
| 4. Przekrój – widok B | skala 1:50 - rys. nr 4 |

1. DANE OGÓLNE

Inwestor:	Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela 83-022 Giemlice 12
Lokalizacja:	83-022 Giemlice, dz. nr 99, obr. Giemlice 0005
Obiekt:	Budynek kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela
Cel wykonania projektu:	Uzyskanie pozwolenia na budowę na wykonanie remontu pokrycia dachu budynku kościoła.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania niniejszego projektu jest remontu pokrycia dachu budynku kościoła. Niniejsze opracowanie nie dotyczy pokrycia dachu dzwonnicy (odbudowanej w 2005 r. i nie wymagającej prac remontowych).

3. INFORMACJE OGÓLNE O OBIEKCIE.

Budynek kościoła rzymskokatolickiego pw. Św. Jana Chrzciciela położony jest w centrum wsi Giemlice w Gminie Cedry Wielkie. Kościół został wzniesiony w latach 1840-1841 na miejscu starszego. W 1945 roku został on pozbawiony wieży, po której pozostała jedynie kruchta. Wieża odbudowana została w 2005 roku.

Jest to budynek murowany, otynkowany, w zasadzie bezstylowy, dawniej o cechach neoromańskich. Z zewnątrz niezbyt interesujący, za to w środku dosyć bogato wyposażony: ołtarz główny i dwa ołtarze boczne, późnobarokowe (1 ćw. XVIII w.), ostatnio gruntownie odnowione, dwa świeczniki wiszące (1699), ambona (koniec XVIII w.), prospekt organowy (2 poł. XVIII.), chór muzyczny (po 1840 r.), konfesjonał (1 poł. XIX w.), chrzcielnica (koniec XIX lub początek XX w.). Obok lewego ołtarza bocznego wisi tablica z wotami srebrnymi z XVIII wieku. Przy kościele prowizoryczna dzwonnica z dwoma dzwonami: z 1699 i 1837 roku.

Od reformacji do 1869 roku, tj. do budowy kościoła w Wocławach, kościół w Giemlicach był jedyną świątynią katolicką na Żuławach Gdańskich, czynną nieprzerwanie do chwili obecnej. Naprzeciwko kościoła po drugiej stronie ulicy, stoi murowana plebania z końca XIX wieku, a obok niej duże zabudowania gospodarcze z tego samego okresu.

Kościół wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku (nr 1299, wpisany w dniu 28.12.1989 r., określenie obiektu „kościół parafialny pw. św. Jana Chrzciciela wraz z cmentarzem”).

Dach budynku głównego jest dwuspadowy, łamany wklęsły, z pochyleniami 42 i 46°, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku (na osi wschód – zachód). Dach dzwonnicy (nie będący przedmiotem niniejszego opracowania) jest pokryty papą.



Widok budynku kościoła

4. OPIS KONSTRUKCJI I STANU TECHNICZNEGO DACHU BUDYNKU KOŚCIOŁA

Budynek składa się z dwóch brył: nawy głównej oraz wieży z dzwonnicy, przez część parterową której prowadzi wejście główne do nawy. W dalszej części opisu informacje i uwagi dotyczą tylko nawy głównej, nad którą dach jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Ściany budynku są murowane z cegły, obustronnie otynkowane.

Więźba dachowa drewniana krokwiowo – belkowa oparta na drewnianych belkach stropowych, ze ściankami stolcowymi oraz jętkami. Belki stropowe oparte są na murowanych ścianach zewnętrznych budynku oraz na drewnianych podciągach, podpartych drewnianymi słupami. Na belkach stropowych oparte są zarówno krokwie jak i słupy ścianki stolcowej.



Więźba dachowa



Drewniana belka podciągu podpierająca (niewidoczne) belki stropowe. Podciąg oparty na drewnianych słupach.

Na krokwiach zamocowane jest pełne deskowanie z desek o grubości 25 mm. Na deskowaniu umocowana jest papa asfaltowa, kontrłaty i łaty do mocowania dachówek. Pokrycie wierzchnie wykonane jest z dachówek ceramicznych esówek (holenderek), na kalenicy zamontowane są gąsiory ceramiczne.

Cechą charakterystyczną połaci dachowych jest to, że płaszczyzny każdej z połaci są załamane do wewnątrz, można więc połać dachową określić jako „łamaną wklęsłą”. Załamanie jest niewielkie, ma ok. 4°, pochylenia połaci dachowych wynoszą w części dolnej 42°, powyżej 46°. Taki kształt dachu występuje od czasu do czasu na Żuławach i ma najwyraźniej pochodzenie holenderskie lub niemieckie. Załamanie to uzyskano wykonując nadbitki klinowe (przypustnice) na dolnej części krokwi.

Stan drewnianej więźby dachowej jest dobry. Podczas oględzin nie stwierdzono uszkodzeń mechanicznych, nie zauważono również degradującego wpływu czynników atmosferycznych lub biologicznych. W ocenie sporządzającego niniejsze opracowanie projektowe remont (wymiana) pokrycia dachowego nie wymaga wymiany elementów więźby dachowej.

Stan deskowania możliwy do oceny od strony poddasza nie wskazuje na konieczność wymiany deskowania. Stan ten można ocenić na dobry. Niemniej jednak po rozebraniu pokrycia dachówkowego oraz warstwy izolacyjnej z papy, należy dokonać oceny stanu deskowania i dokonać wymiany uszkodzonych desek dachu.

Pokrycie wierzchnie dachu wykonane jest z dachówki ceramicznej esówki (holenderki), w kolorze naturalnej cegły. Ogólna ocena stanu pokrycia dachu jest dostateczna. Dokonany ogląd wskazuje na to, że następuje powolna degradacja techniczna pokrycia i w perspektywie kilku lat może wystąpić zagrożenie przeciekania dachu.



W kilku miejscach daje się zauważyć obluźnione i zsunięte dachówki, szczególnie w rejonie krawędzi i kalenicy



Nieregularność ułożenia dachówek, widoczne przemieszczenia, wynikają z braku mocowania dachówek



Widoczna deformacja pokrycia dachówkowego

Reasumując ocenę stanu technicznego dachu rozumianego jako konstrukcja oraz jego pokrycie: konstrukcja dachu (więźba dachowa) oraz deskowanie są w stanie dobrym. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej jest w stanie niezadowalającym, wymaga wymiany (remontu).

5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Zakres prac remontowych ogranicza się do wymiany (remontu) pokrycia połaci dachowej.

Należy rozebrać:

- instalację odgromową,
- opierzenia (obróbki) blacharskie na ścianach szczytowych oraz na stykach z dzwonnica,
- rynny dachowe,
- pokrycie dachu z dachówki,
- łąty i kontrłąty,
- pokrycie papowe deskowania,
- obróbki blacharskie – pasy podrynnowe.

Po dokonaniu rozbiórek należy dokonać oceny stanu technicznego deskowania połaci dachowej – zniszczone deski należy wymienić na nowe.

Odtworzenie pokrycia dachowego obejmuje:

- ✓ ułożenia na deskowaniu membrany dachowej – wodoszczelnej i o dużej paroprzepuszczalności,

- ✓ montaż kontrłat i łąt do mocowania dachówek – rozstaw łąt należy dostosować do wymagań dostawcy dachówki,
- ✓ montażu dachówek – należy zastosować dachówki esówki (holenderki) o wymiarach i kolorystyce maksymalnie zbliżonej do dachówek istniejących – poprzedni remont dachu miał miejsce ok. 20 lat temu, a zastosowane do pokrycia dachu dachówki nawiązywały do dachówek ówczesnie pokrywających dach – ostateczny wybór dachówek do ułożenia na dachu będzie poprzedzony decyzją Komisji Konserwatorskiej,
- ✓ montażu obróbek blacharskich – pasów podrynnowych, opierzeń na ścianach szczytowych oraz na styku z wieżą dzwonnicy – w przypadku zastosowania nowej blachy należy ją pomalować na kolor jak obróbki istniejące,
- ✓ wymianę okna połaciowego,
- ✓ montaż gąsiorów ceramicznych na kalenicy, wraz z elementami systemowymi (taśmy kalenicowe),
- ✓ wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- ✓ montaż rynien, z podłączeniem do istniejących rur spustowych.

6. UWAGI KOŃCOWE

- 6.1 Ze względu na fakt, iż budynek kościoła w Giemlicach jest wpisany do rejestru zabytków, należy dołożyć należytej staranności przy wyborze materiałów ceramicznych pokrycia dachowego – dachówek i gąsiorów.
- 6.2 Przy montażu dachówek należy zwracać uwagę na konieczność ich mechanicznego mocowania (klamry, gwoździe lub przez przykręcanie – w zależności od wskazań dostawcy dachówek) przy krawędziach, wzdłuż okapów, przy kalenicy, wokół okna połaciowego. Nachylenie połaci dachowej mieści się w granicach 42-46° co oznacza konieczność mocowania co trzeciej dachówki.
- 6.3 Projektowany zakres prac remontowych nie ma wpływu na charakterystykę energetyczną budynku.
- 6.4 Roboty budowlane i montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia robót budowlano-remontowych, przepisami bhp i ochrony p. poż. W przypadku wystąpienia niejasności co do proponowanych rozwiązań, odkrycia przy rozbiórkach, przekuciach elementów utrudniających realizację projektu należy wezwać autora projektu na budowę.
- 6.5 Wszystkie wymiary elementów do wbudowania i montażu należy sprawdzić na budowie.
- 6.6 Wszelkie materiały zastosowane przy realizacji prac muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i wymagane atesty.

Opracowali

mgr inż. arch. Anna Milżyńska

upr. bud. nr 6070/Gd/94

mgr inż. Leszek Jarosz

upr. bud. nr 4524/Gd/90

7 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

OBIEKT	REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU KOŚCIOŁA
ADRES	83-022 GIEMLICE, DZ. NR 99, OBRĘB GIEMLICE 0005
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. JANA CHRZCIELA 83-022 GIEMLICE 12
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. ANNA MILŻYŃSKA

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz z 6 lutego 2003 (dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy:

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze,
- zaznaczyć strefy niebezpieczne,
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje prace budowlane związane z remontem – wymianą pokrycia dachowego budynku kościoła.

Roboty rozbiórkowe: rozebranie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z łątami i kontrłatami, rozebranie opierzeń i obróbek blacharskich, demontaż instalacji odgromowej

Roboty ziemne: nie występują.

Roboty ciesielskie: ewentualna wymiana części deskowania połaci dachowej, montaż łąt i kontrłąt.

Roboty dekarские: wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, montaż opierzeń i obróbek blacharskich.

Roboty konstrukcyjne: nie występują.

Roboty wykończeniowe: nie występują.

Roboty instalacyjne: demontaż i odtworzenie instalacji odgromowej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Prace wykonywane w istniejącym budynku.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy ogrodzić teren budowy ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Prace odbywać się będą na terenie wygrodzonym, bez dostępu osób z zewnątrz. Możliwe jest zastosowanie rusztowań, nie występują głębokie wykopy i inne elementy mogące stanowić zagrożenie podczas realizacji prac.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót. Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:

- ✓ Ochrona osobista;
- ✓ Narzędzia i sprzęt roboczy;
- ✓ Znaki ostrzegawcze i informacyjne;
- ✓ Poruszanie się po terenie budowy;
- ✓ Ochrona środowiska;
- ✓ Rusztowania;
- ✓ Praca na wysokości
- ✓ Ochrona przeciwpożarowa;
- ✓ Ład i porządek;
- ✓ Spożycie alkoholu i narkotyków;
- ✓ Naruszenie przepisów bezpieczeństwa.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

Teren budowy oznakować tablicami "Nieupoważnionym wstęp wzbroniony". Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami. Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia. Kierownik jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ, wykonania PROJEKTU ORGANIZACJI BUDOWY I HARMONOGRAMU REALIZACJI PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Opracowanie: mgr inż. arch. Anna Milżyńska

8 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Gdańsk, październik 2015 r.

Oświadczamy, że „Projekt budowlany remontu pokrycia dachu budynku kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Gielicach” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Anna Miłżyńska

mgr inż. Leszek Jarosz

9 KOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Nr 6070/Gd/94

Gdańsk, 1994 -11- 2. 1

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Pań/i Anna Milżyńska

.....
magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 10 października 1963 roku w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

.....
p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej

.....
Pań/i Anna Milżyńska

..... jest upoważniony/a do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznacalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.-

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wojewody w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Z up.

inż.
Zd. DYREKTORA BIURO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Miłżyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6070/Gd/94**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0322**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-05-2015 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0322-1921-C6FB-D213-741D

Nr 4524/Gd/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 45) stwierdza się że:
Obywatel(ka) Leszek Jarosz
(nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 26 lipca 1957 r. w Chełozny
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

Obywatel(ka) Leszek Jarosz jest uprawniony(a) do:
(nazwisko i imię)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tej Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt
Województwa
Wojciech Piawitki
mgr inż. arch. W. Piawitki

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Leszek Jarosz**
80-402 Gdańsk Kochanowskiego 39/18 B

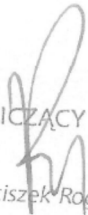
jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BD/1681/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2015-01-01 do 2015-12-31

Gdańsk 2014-11-17 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
- 3 -

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr inż. Franciszek Rogowicz