

Zarządzenie Nr 53/2024**Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 17 maja 2024 r.****w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 4 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXXII/266/2013 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 4369 z dnia 6 grudnia 2013 r.),

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:**§ 1**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Położenie działek	Nr dz.	Nr KW
1.	Cedry Wielkie	353/2	GD1G/00049563/2
2.	Cedry Wielkie	353/3	GD1G/00049563/2
3.	Cedry Wielkie	353/1	GD1G/00049563/2

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zamieszczone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Określa się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Dawid Pierrucha

Załącznik do zarządzenia Nr 53/2024 Wójta Gminy Cedry Wielkie
z dnia 17 maja 2024 r.

L.p.	Położenie działki	Nr działki i oznaczenie w ewidencji gruntów	Pow. ha	Nr KW, obciążenia	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży nieruchomości netto
1.	Cedry Wielkie	353/2 ½ udziału w działce 353/1 RII-grunty rolne	1,8788 0,1529	GD1G/00049563/2 Dział III Księgi Wieczystej - występują ograniczone prawa rzeczowe** Dział IV Księgi Wieczystej jest wolny od wpisów.	Niezabudowana działka nr 353/2 o równomiernym płaskim ukształtowaniu i kształcie prostokąta. Obecnie użytkowana pod uprawy polowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Mickiewicza poprzez wewnętrzną drogę gminną utwardzoną płytami drogowymi i nieurządzoną drogę wewnętrzną. Sieć wodociągowa w drodze gminnej, sieć kanalizacji sanitarnej w drodze publicznej. Położona w sąsiedztwie nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej oraz produkcji. 1/2 udziału w niezabudowanej działce gruntu nr 353/1 przeznaczona jest pod komunikację-drogę wewnętrzną, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Droga nieurządzona. Przeznaczenie w planie miejscowym: Tereny zabudowy produkcyjnej, magazyny i składy, obsługa rolnictwa. Funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy. Ponadto ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min 10 m od strony zabudowy mieszkaniowej w terenach sąsiednich, wzdłuż drogi wewnętrznej.	1 762 000,00* zł jeden milion siedemset sześćdziesiąt dwa tysiące złotych
2.	Cedry Wielkie	353/3 ½ udziału w działce 353/1 RII-grunty rolne W-RII-grunty pod rowami	1,9990 0,1529	GD1G/00049563/2 Dział III Księgi Wieczystej - występują ograniczone prawa rzeczowe** Dział IV Księgi Wieczystej jest wolny od wpisów.	Niezabudowana działka nr 353/3 o równomiernym płaskim ukształtowaniu i kształcie prostokąta. Obecnie użytkowana pod uprawy polowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Mickiewicza poprzez wewnętrzną drogę gminną utwardzoną płytami drogowymi i nieurządzoną drogę wewnętrzną. Sieć wodociągowa w drodze wewnętrznej, sieć kanalizacji sanitarnej w drodze publicznej. Położona w sąsiedztwie nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej oraz produkcji.	1 810 000,00* zł jeden milion osiemset dziesięć tysięcy złotych

					<p>1/2 udziału w niezabudowanej działce gruntu nr 353/1 przeznaczona jest pod komunikację-drogę wewnętrzną, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Droga nieurządzona.</p> <p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Tereny zabudowy produkcyjnej, magazyny i składy, obsługa rolnictwa. Funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie w pokoju nr 16, tel. 58 692 20 35, e-mail: anna.bernat@cedry-wielkie.pl.

WÓJT
Dawid Piśtucho

*Cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych. Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

** Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym dotyczący działki nr 46 o pow. 1400 m² wpisanej pod pozycją 40 w księdze wieczystej nr 49563 pod pozycją 2 – wpisano 12 lutego 1997 r.