

## Zarządzenie Nr 62/2023

Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 8 sierpnia 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

### § 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata:

Lp.	Obręb	Nr działki, nr księgi wieczystej	Rodzaj umowy
1.	Błotnik	101/2 i 102/6 KW GD1G/00047388/7	dzierżawa
2.	Błotnik	102/4 i 102/5 KW GD1G/00047388/7	dzierżawa
3.	Cedry Małe	cz. 155/5 KW GD1G/00045284/4	dzierżawa
4.	Giemlice	220 KW GD1G/00045913/3	dzierżawa
5.	Giemlice	cz. 78 KW GD1G/00045913/3	dzierżawa
6.	Giemlice	cz. 104, 105, 106 i cz. 107 KW GD1G/00045913/3	dzierżawa
7.	Kiezmark	cz. 280/6 KW GD1G/00045227/7	dzierżawa
8.	Trzcínisko	55 KW GD1G/00045804/6	dzierżawa
9.	Wocławy	186/8 KW GD1G/00045498/7	dzierżawa

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

### § 2

1. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

2. Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji w okresach nie krótszych niż roczne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

### § 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu ([www.cedry-wielkie.pl](http://www.cedry-wielkie.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
*Janusz Goliński*

**Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.**

Lp.	Obręb	Nr działki, nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do wyzierżawienia w ha	Wysokość czynszu dzierżawnego, termin płatności	Cel dzierżawy	Okres trwania umowy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Błotnik, nieruchomość gruntowa	<b>101/2 i 102/6</b> KW GD1G/00047388/7	3.5111	24,37 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny upraw polowych i tereny urządzeń melioracyjnych
2.	Błotnik, nieruchomość gruntowa	<b>102/4 i 102/5</b> KW GD1G/00047388/7	0.6736	4,21 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Teren upraw polowych
3.	Cedry Małe, nieruchomość gruntowa	<b>cz. 155/5</b> KW GD1G/00045284/4	0.0060	30,00 zł netto, 36,90 zł brutto miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	rekreacja	Do 3 lat	Zabudowa mieszkaniowa
4.	Giemlice, nieruchomość gruntowa	<b>220</b> KW GD1G/00045913/3	0.2300	2,16 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny upraw polowych
5.	Giemlice, nieruchomość gruntowa	<b>cz. 78</b> KW GD1G/00045913/3	0.1300	650 zł/rok, płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września*	rola	Do 3 lat	Tereny upraw polowych
6.	Giemlice, nieruchomość gruntowa	<b>cz. 104, 105, 106, cz. 107</b> KW GD1G/00045913/3	0.3400	0,82 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola/wypasanie koni	Do 3 lat	Tereny zieleni parkowej
7.	Kiezmark, nieruchomość gruntowa	<b>cz. 280/6</b> KW GD1G/00045227/7	0.0500	250 zł/rok, płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września*	ogródek warzywniczy	Do 3 lat	Tereny zabudowy mieszkaniowej/usług rzemiosła
8.	Trzcínisko, nieruchomość gruntowa	<b>55</b> KW GD1G/00045804/6	1.2800	5,62 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny usług sportu
9.	Wocławcy, nieruchomość gruntowa	<b>186/8</b> KW GD1G/00045498/7	0.3664	3,03 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny dróg dojazdowych

\* Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS

\*\*Cena decytony pszenicy przyjmowana jest na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu pszenicy w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającego termin płatności.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w pokoju nr 16, telefon nr: 58 692 20 35.