

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXXII/266/2013 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 4369 z dnia 6 grudnia 2013 r.), w związku z uchwałą Nr XXIV/192/21 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego nr 39/2 w miejscowości Leszkowy na rzecz dotychczasowego najemcy i uchwałą Nr XXIV/193/21 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości,

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczym stanowiącej własność Gminy Cedry Wielkie, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z prawem własności gruntu, na rzecz jej najemcy.
2. Nieruchomość gruntowa zabudowana, o którym mowa w ust. 1, położona jest w Leszkowie przy numerze porządkowym 39/2. Zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny 2 kondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 57,82 m² składającym się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i kotłowni oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 11,25. Z prawem własności budynku związane jest prawo własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 286 o powierzchni 0,1311 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr GD1G/00266922/4.
3. Według obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Leszkowy nieruchomość, o którym mowa w ust. 1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową.
4. Wartość nieruchomości zabudowanej wyceniona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 133 000,00 zł, a po uwzględnieniu 40% bonifikaty wartość ta została ustalona na kwotę **79 800,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100).

§ 2

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3

Określa się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia niniejszego zarządzenia tj. do dnia 01.09.2023 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Janusz Goliński