

OŚ.6220.1.2023.JC.10
/za dowodem doręczenia/

Cedry Wielkie, dnia 20 lipca 2023 r.

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust 1, ust. 1 a, ust. 2, art. 85 ust. 2 pkt. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm), zwanej dalej „ustawą oos” a także w związku z § 3 ust. 1 pkt 37, 54, 58, 62 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez pełnomocnika Panią Maję Wesołowską Grupa Projektowa Port reprezentującej na podstawie udzielonego pełnomocnictwa: MDC2 Sp. z o.o. ul. Skaryszewska 7, 03-802 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu logistyczno- magazynowo- przemysłowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek: 332/40, 332/32, 332/23 – arkusz 7, obręb 0007 Koszwały, gmina Cedry Wielkie, powiat gdański, woj. pomorskie” oraz po zapoznaniu się z podstawowymi informacjami o planowanym przedsięwzięciu, zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i zasięgnięciu opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu logistyczno- magazynowo- przemysłowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek: 332/40, 332/32, 332/23 – arkusz 7, obręb 0007 Koszwały, gmina Cedry Wielkie, powiat gdański, woj. pomorskie”.**
- II. **Określić następujące warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia:**
 1. **Na etapie realizacji:**
 - a) prace budowlane prowadzić w porze dziennej, w godz. 6:00-22:00, z wyłączeniem okresów budowy, gdzie z technologicznego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac (np. prace betoniarskie);
 - b) zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:
 - zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.;

- prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych -na uszczelnionym podłożu;
- wyposażenie w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych;
- c) w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy;
 - d) odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów (na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, zabezpieczonym przed dostępem osób nieuprawnionych), w obrębie zaplecza budowy;
 - e) wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, czyli poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie ww. prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków oraz po potwierdzeniu wpisem w dokumentacji budowy;
 - f) drzewa i krzewy, które mają być zachowane na obszarze inwestycji, zabezpieczyć poprzez odeskowanie lub owinięcie pnia materiałami jutowymi, matami słomianymi, do wysokości nie mniej niż 150 cm; dolna część desek powinna opierać się na podłożu, a nie na pniu czy przyporach korzeniowych; oszalowanie deskowe należy opasać taśmą bądź drutem, deski powinny ściśle przylegać do pnia; wykluczone jest przybijanie desek do pnia drzewa za pomocą gwoździ; ewentualne obłamania gałęzi natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów;
 - g) nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
 - h) w obrębie rzutu koron drzew i do 2 m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni;
 - i) prace związane ze zdejmowaniem darni i humusu prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa, jednak nie wcześniej jak 2 dni przed rozpoczęciem prac, braku aktualnych siedlisk lub lęgów na ziemi, w obrębie powierzchni inwestycji. w przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych na powierzchni zabudowy, prace nie mogą być prowadzone do czasu stwierdzenia zakończenia lęgu lub wyprowadzenia młodych poza teren prac; fakt ten należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
 - j) prace ziemne, w tym związane z przebudową systemu rowów melioracyjnych prowadzić poza okresem rozrodu i migracji herpetofauny, tj. poza okresem od 01 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie jedynie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa występowania na obszarze inwestycji chronionych gatunków herpetofauny, co również należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;

- k) wykonać ogrodzenia z siatki herpetologicznej wys. ok. 50 cm, uniemożliwiające przedostanie się płazów na teren budowy; ogrodzenia zastosować w miejscach, gdzie konieczność budowy takich zabezpieczeń zostanie wskazana przez nadzór przyrodniczy;
- l) codziennie rano przeprowadzać kontrolę wykopów oraz terenu budowy przed przystąpieniem do dalszych prac; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
- m) inwestycję realizować pod nadzorem przyrodniczym;
Nadzór przyrodniczy powinien obejmować:
 - a. szkolenia dla pracowników nadzorujących budowę,
 - b. wskazania ochronne w trakcie realizacji prac,
 - c. kontrole placów budowy,
 - d. nadzór nad wykonaniem oraz stanem i lokalizacją tymczasowych ogrodzeń ochronnych uniemożliwiających dostanie się płazów na plac budowy,
 - e. nadzór nad wykonywaniem zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie przestrzegania ustawy o ochronie przyrody;
- n) realizację inwestycji prowadzić pod nadzorem geotechnicznym;
- o) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- p) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- q) plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- r) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,

2. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) zastosować separatory substancji ropopochodnych zintegrowane z osadnikiem na sieci kanalizacji deszczowej w obrębie zakładu;
- b) zabezpieczyć zbiorniki retencyjne przed wnikaniem do nich drobnych zwierząt poprzez:
 - w przypadku zbiornika naziemnego - wokół zbiornika wykonać ogrodzenie wysokości min. 1 m. Ogrodzenie stałe wykonane z elementów prefabrykowanych lub siatki o oczkach co najwyżej 5 x 5 mm. Górna krawędź wygradzenia powinna być uformowana pod kątem 45-90⁰ tworząc tzw. daszek długości minimalnie 5 cm (zalecana 10 cm). Górna krawędź ogrodzenia powinna być pozbawiona ostrej krawędzi, która może powodować zranienia u zwierząt. Podłoże wzdłuż ogrodzenia należy uformować w tzw. „bieżnie” pas ułatwiający poruszanie się zwierząt, pozbawiony roślinności o zalecanej szerokości 30 cm.

- w przypadku zbiornika podziemnego (np. dodatkowa retencja w rurach) - wloty i wyloty zbiorników podziemnych wyposażyć w elementy uniemożliwiające dostanie się małych zwierząt do środka.
- c) w porze wieczornej, nocnej lub przy warunkach pogorszonej widoczności stosować oświetlenie zewnętrzne całego kompleksu zabudowy oraz układu komunikacyjnego, kierując snop światła w dół, tylko na powierzchnie robocze (np. na drogi czy chodniki); nie stosować światła stroboskopowego, przełączać oświetlenie zewnętrzne w tryb oszczędny emitujący mniej światła lub wyłączać część tego oświetlenia;
- d) teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- e) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- f) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- g) woda na cele socjalno-bytowe, projektowanych budynków będzie dostarczana z wodociągu gminnego, odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- h) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie przekazywane do zagospodarowania firmie operującej na terenie gminy, zgodnie z gminnym regulaminem zagospodarowania odpadów.

3. Na etapie projektowania inwestycji:

- a) celem ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej występującej na kierunku południowym wykonać ekran akustyczny/wał ziemny o następujących parametrach:
 - wysokość 4 m,
 - długość łączna 94 m,
 - jednolicebrowy wskaźnik oceny pochłaniania dźwięku $DL_{a>5}$ dB,
 - lokalizacja: przebiegający wzdłuż południowej granicy działki terenu inwestycji 332/40 obr. Koszwały, na wysokości działek mieszkalnych, występujących na kierunku południowym od planowanego przedsięwzięcia, nr 312, 310, 309, 308 obr. Koszwały.
- b) w projekcie zieleni uwzględnić gatunki krzewów i drzew przyjaznych ptakom (np. głogi Crataegus L., rokitnik Hippophaë L., śliwa ałycza Prunus cerasifera, bez czarna Sambucus nigra, derenie Cornus, jarząb pospolity Sorbus aucuparia, kalina Viburnum, śliwa tarnina Prunus spinosa, aronia Aronia);
- c) do nasadzeń roślinności stosować gatunki rodzime, zgodne siedliskowo.

III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi Załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 13 stycznia 2023 r. do Wójta Gminy Cedry Wielkie wpłynął wniosek Inwestora MDC2 Sp. z o.o. ul. Skarszewska 7, 03-820 Warszawa działającego przez Pełnomocnika Panią Maję Wesołowską Grupa Projektowa Port ul. Dobra 26, 60-595 Poznań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zespołu logistyczno- magazynowo- przemysłowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek: 332/40, 332/32, 332/23 – arkusz 7, obręb 0007 Koszwały, gmina Cedry Wielkie, powiat gdański, woj. pomorskie”.

Do powyższego pisma załączono szereg dokumentów, w tym istotne dla sprawy:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwana dalej KIP) – 4 egz. + CD z wersją elektroniczną KIP;
- 2) mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;
- 3) pełnomocnictwo Pani Mai Wesołowskiej;
- 4) mapę ewidencyjną.

Projektowane przedsięwzięcie objęte w/w wnioskiem, zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagany obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wymienione jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) w § 3 ust 1:

- pkt. 31, jako „*instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko*”

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.– stacja redukcyjno- pomiarowa i stopnia (SRP z maksymalnym ciśnieniem 1,6 MPa)

- pkt. 37 d, jako „*instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych*”,

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in. zbiorniki gazu o łącznej pojemności do 107,2 m³ Zbiorniki na olej napędowy nie będą przekraczały 3 m³ (opisano w rozdz. 5.2).

- pkt. 54b, jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie całość ok. 31,25 ha.

- pkt. 58 lit. b), jako „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego”

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in. parkingi samochodowe powierzchni ok. 4,38 ha

- pkt. 62, jako „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in. drogi o nawierzchni twardej długości do 3 km.

Wnioskodawca ubiega się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla celów uzyskania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś tj. decyzji o pozwoleniu na budowę. w związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś, jego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, jest Wójt Gminy Cedry Wielkie.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione zawiadomieniem znak OŚ.6220.1.2023.JC.1, z dnia 26 stycznia 2023 r. Stosownie do treści art. 49 k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zawiadomienie o wszczęciu postępowania wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Cedry Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy Cedry Wielkie (<http://www.cedry-wielkie.pl>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Cedry Wielkie. Informację o złożonym wniosku zamieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoport* (www.ekoportal.pl), prowadzonym na podstawie art. 22 ustawy ooś, pod numerem 1/2023.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie kryteria określone w art. 63 ust.1;
- po zasięgnięciu opinii

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;

2. organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78 ustawy ooś, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11 i 13 ww. ustawy;
3. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Zgodnie z art. 6 ustawy ooś, wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym. W niniejszej sprawie organem właściwym do zaopiniowania jest: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku.

Tut. Organ, działając na podstawie art. 64 ustawy ooś, pismem znak OŚ.6220.1.2023.JC.1 z dnia 26 stycznia 2023 r., wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku, o wydanie opinii/uzgodnienia co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i ewentualne określenie zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim pismem znak NS.9022.6.6.2023.SD.1, z dnia 08 lutego 2023 r. (wpływ 09 luty 2023 r.), biorąc pod uwagę rodzaj, cechy, skalę i lokalizację przedsięwzięcia (teren Żuław Gdańskich, wysoki poziom wód gruntowych, zagrożenie powodziowe, bliska zabudowa mieszkaniowa istniejąca i planowana), planowany zakres robót oraz technologię realizacji, rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, przewidywane ilości i rodzaje odpadów w fazie budowy i eksploatacji obiektu oraz wynikający z tych uwarunkowań potencjalny bezpośredni i pośredni wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi, „wyraził opinię iż konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.68.2023.JP.1 z dnia 3 lutego 2023 r. (wpływ 8 lutego 2023 r.) wezwał do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji, w tym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku pismem znak GD.ZZŚ.3.4901.31.1.2023.KK z dnia 27 marca 2023 r. wezwał do złożenia uzupełnienia przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem znak: OŚ.6220.1.2023.JC.4 z dnia 30 marca 2023 r. wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia.

W dniu 12 kwietnia 2023 r. do Urzędu Gminy Cedry Wielkie wpłynęła odpowiedź Inwestora MDC2 Sp. z o.o. reprezentowanego przez pełnomocnika p. Maję Wesołowską na wezwanie wraz z aneksem do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W uzupełnieniu Wnioskodawca zawarł obszernie wyjaśnienia do wezwania. Z uwagi na uzupełnienie dokumentacji tutejszy Organ ponownie wystąpił pismem nr

OŚ.6220.1.2023.JC.7 do PPIS z zapytaniem, czy w obliczu dodatkowych informacji przedstawionych przez Wnioskodawcę, podtrzymuje swoje stanowisko.

Uzupełnioną dokumentację pismem nr OŚ.6220.1.2023.JC.6 z dnia 14 kwietnia 2023 r. przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz pismem nr OŚ.6220.1.2023.JC.5 z dnia 13 kwietnia 2023 r. do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (dalej RDOŚ w Gdańsku), postanowieniem z dnia 16 maja 2023 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.67.2022.JP.2, wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących:

1. etapu realizacji:

- a. prace budowlane prowadzić w porze dziennej, w godz. 6:00-22:00, z wyłączeniem okresów budowy, gdzie z technologicznego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac (np. prace betonarskie),
- b. zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:
 - zabezpieczenie przed splywami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itd.;
 - prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych -na uszczelnionym podłożu;
 - wyposażenie w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych
- c. w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy;
- d. odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów (na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, zabezpieczonym przed dostępem osób nieuprawnionych), w obrębie zaplecza budowy;
- e. wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, czyli poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie ww. prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków oraz po potwierdzeniu wpisem w dokumentacji budowy;
- f. drzewa i krzewy, które mają być zachowane na obszarze inwestycji, zabezpieczyć poprzez odeskowanie lub owinięcie pnia materiałami jutowymi, matami słomianymi, do wysokości nie mniej niż 150 cm; dolna część desek powinna opierać się na podłożu, a nie na pniu czy przyporach korzeniowych; oszalowanie deskowe należy opasać taśmą bądź drutem, deski powinny ściśle przylegać do pnia; wykluczone jest przybijanie desek do pnia drzewa za pomocą gwoździ; ewentualne obłamania gałęzi natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów;

- g. nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- h. w obrębie rzutu koron drzew i do 2 m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni;
- i. prace związane ze zdejmowaniem darni i humus prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa, jednak nie wcześniej jak 2 dni przed rozpoczęciem prac, braku aktualnych siedlisk lub lęgów na ziemi, w obrębie powierzchni inwestycji. w przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych na powierzchni zabudowy, prace nie mogą być prowadzone do czasu stwierdzenia zakończenia lęgu lub wyprowadzenia młodych poza teren prac; fakt ten należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- j. prace ziemne, w tym związane z przebudową systemu rowów melioracyjnych prowadzić poza okresem rozrodu i migracji herpetofauny, tj. poza okresem od 01 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie jedynie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa występowania na obszarze inwestycji chronionych gatunków herpetofauny, co również należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- k. wykonać ogrodzenia z siatki herpetologicznej wys. ok. 50 cm, uniemożliwiające przedostanie się płazów na teren budowy; ogrodzenia zastosować w miejscach, gdzie konieczność budowy takich zabezpieczeń zostanie wskazana przez nadzór przyrodniczy;
- l. codziennie rano przeprowadzać kontrolę wykopów oraz terenu budowy przed przystąpieniem do dalszych prac; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
- m. inwestycję realizować pod nadzorem przyrodniczym;

Nadzór przyrodniczy powinien obejmować:

- a) szkolenia dla pracowników nadzorujących budowę,
 - b) wskazania ochronne w trakcie realizacji prac,
 - c) kontrole placów budowy,
 - d) nadzór nad wykonaniem oraz stanem i lokalizacją tymczasowych ogrodzeń ochronnych uniemożliwiających dostanie się płazów na plac budowy,
 - e) nadzór nad wykonywaniem zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie przestrzegania ustawy o ochronie przyrody;
- n. realizację inwestycji prowadzić pod nadzorem geotechnicznym;
2. etapu eksploatacji przedsięwzięcia:
- a. zastosować separatory substancji ropopochodnych zintegrowane z osadnikiem na sieci kanalizacji deszczowej w obrębie zakładu;
 - b. zabezpieczyć zbiorniki retencyjne przed wnikaniem do nich drobnych zwierząt poprzez:
 - w przypadku zbiornika naziemnego - wokół zbiornika wykonać ogrodzenie wysokości min. 1 m. Ogrodzenie stałe wykonane z elementów prefabrykowanych lub siatki o oczkach co

najwyżej 5 x 5 mm. Górna krawędź wygrodzienia powinna być uformowana pod kątem 45-90⁰ tworząc tzw. daszek długości minimalnie 5 cm (zalecana 10 cm). Górna krawędź ogrodzenia powinna być pozbawiona ostrej krawędzi która może powodować zranienia u zwierząt. Podłoże wzdłuż ogrodzenia należy uformować w tzw. „bieżnię” pas ułatwiający poruszanie się zwierząt pozbawiony roślinności o zalecanej szerokości 30 cm.

- w przypadku zbiornika podziemnego (np. dodatkowa retencja w rurach) - wloty i wyloty zbiorników podziemnych wyposażyć w elementy uniemożliwiające dostanie się małych zwierząt do środka.
- c. w porze wieczornej, nocnej lub przy warunkach pogorszonej widoczności stosować oświetlenie zewnętrzne całego kompleksu zabudowy oraz układu komunikacyjnego, kierując snop światła w dół, tylko na powierzchnie robocze (np. na drogi czy chodniki); nie stosować światła stroboskopowego, przelączać oświetlenie zewnętrzne w tryb oszczędny emitujący mniej światła lub wylączać część tego oświetlenia;
- 3. etapu projektowania inwestycji:
 - a. celem ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej występującej na kierunku południowym wykonać ekran akustyczny/wał ziemny o następujących parametrach:
 - wysokość 4 m,
 - długość łącznej 94 m,
 - jednolite wskaźnik oceny pochłaniania dźwięku $DL_{a} > 5 \text{ dB}$
 - lokalizacja: przebiegający wzdłuż południowej granicy działki terenu inwestycji 332/40 Obr. Koszwały, na wysokości działek mieszkalnych, występujących na kierunku południowym od planowanego przedsięwzięcia, nr 312, 310, 309, 308 Obr. Koszwały.
 - b. w projekcie zieleni uwzględnić gatunki krzewów i drzew przyjaznych ptakom (np. głogi *Crataegus L.*, rokitnik *Hippophaë L.*, śliwa ałeczna *Prunus cerasifera*, bez czarna *Sambucus nigra*, derenie *Cornus*, jarząb pospolity *Sorbus aucuparia*, kalina *Viburnum*, śliwa tarnina *Prunus spinosa*, aronia *Aronia*);
 - c. do nasadzeń roślinności stosować gatunki rodzime, zgodne siedliskowo.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (dalej PGWWP ZZ w Gdańsku), pismem z dnia 08 maja 2023 r., znak: GD.ZZŚ.3.4901.31.2.2023.KK (wpływ: 10 maja 2023 r.), wyraził opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia i wskazał „na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,

- odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- woda na cele socjalno-bytowe, projektowanych budynków będzie dostarczana z wodociągu gminnego, odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie przekazywane do zagospodarowania firmie operującej w danym rejonie miasta, zgodnie z gminnym regulaminem zagospodarowania odpadów.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim (dalej PPIS), pismem znak NS.9022.6.6.2023.SD.2, z dnia 18 kwietnia 2023 r. (wpływ 19 maja 2023 r.), podtrzymał opinię iż *konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko*”.

Rozstrzygając kwestię potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko Wójt Gminy Cedry Wielkie uwzględnił opinie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, dokumentację złożoną przez wnioskodawcę oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Nie uwzględniono opinii PPIS gdyż nie uzasadnił on swojego stanowiska.

Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Cedry Wielkie, uwzględnił łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś i zważył co następuje:

1.Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia – inwestycja obejmuje budowę zespołu logistyczno- magazynowo- przemysłowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek: 332/40, 332/32, 332/23 – arkusz 7, obręb 0007 Koszwały, gmina Cedry Wielkie, powiat gdański, woj. Pomorskie. Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie ok. 31,25 ha. Przedmiotowa hala przeznaczona będzie pod wynajem powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej, a towarzysząca im infrastruktura przeznaczona jest do umożliwienia właściwego i bezpiecznego ich funkcjonowania.

Zgodnie z informacją w KIP przewiduje się prowadzenie działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i opakowanych produktów spożywczych, kompletacje, przeładunek, obsługę logistyczną, cross-docking, usługi dodatkowe (VAS– np. etykietowanie, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, budowa displayów, przepakowywanie). Usługi dodatkowe nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu.

Hala może być również przeznaczona pod prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów. Hala wyposażona będzie w części lub całości w system wysokiego regałowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych (akumulatory kwasowe), żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Przewiduje się również możliwość wykorzystania wózków widłowych gazowych, które pracować będą wewnątrz obiektów w obrębie doków załadunkowych i nie będą stanowić źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz istotnego źródła hałasu. W przypadku wynajęcia hali pod magazyny wysokiego składowania praca w danym obiekcie polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. W takim magazynie nie zakłada się rozpakowywania artykułów, natomiast mogą odbywać się rozdziały ilościowe w oryginalnych opakowaniach. Części hali mogą być również przeznaczone jako chłodnie/mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych np. warzyw, nabiału, mięsa, co będzie wiązało się z eksploatacją urządzeń chłodniczych.

Przewiduje się również możliwość wynajęcia fragmentu lub całości wybranej hali podmiotowi zajmującego się sprzedażą farmaceutyków. W takiej sytuacji w danej części obiektu mogą pojawić się wydzielone przestrzenie przeznaczone pod małe chłodnie. Sposób funkcjonowania magazynu dla branży farmaceutycznej jest podobny do wyżej opisanej działalności „zwykłego” magazynu z tą różnicą, że w przestrzeni hali będą znajdować się stanowiska rozdzielające poszczególne artykuły farmaceutyczne na mniejsze zestawy odpowiadające zamówieniom, co będzie związane z wytwarzaniem odpadów opakowaniowych oraz pomieszczenia chłodni.

Zakłada się również, że w poszczególnych częściach hali odbywać się będzie praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji lekkiej, np. produkcji opakowań i elementów kartonowych z użyciem klejów wodnych, montażu gotowych komponentów w całe układy, w tym składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek itd.

W karcie wskazano, iż produkcja i usługi dodatkowe, które mogą być prowadzone w planowanych obiektach nie będą miały znamion działalności zakładu produkcyjnego który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, czy zanieczyszczenia powietrza. Jednak będzie istniała tam praca posiadająca znamiona produkcji z samego faktu, że będzie powstawał produkt końcowy, który zostanie „stworzony” z poszczególnych półproduktów.

Co jest typowe dla działalności będącej przedmiotem niniejszej karty informacyjnej przedsięwzięcia, na etapie uzyskania przedmiotowej decyzji środowiskowej inwestor nie ma jeszcze wybranych konkretnych najemców hal, wskazuje natomiast możliwe rodzaje działalności, jakie będą w niej prowadzone.

Realizacja inwestycji może przebiegać etapami - inwestor podejmie decyzję w zakresie podziału inwestycji na etapy, ich wielkości oraz kolejności realizacji. Każdy etap będzie zawierał wszystkie elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania.

Przewidywane pomieszczenia w hali: zespoły socjalno-biurowe zawierające węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewiduje się pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne. Zaprojektowano również zespół pomieszczeń technicznych (pomieszczenia wyposażone w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia) obsługujących zakład. Przy zespołach technicznych dla każdej z hal przewiduje się budowę małego zespołu administracyjnego.

W halach przewiduje się usługi niepowodujące oddziaływania na środowisko np.: usługi wystawiennicze (pokazowo – reklamowe, np. pokaz skuterów, rowerów, trampolin, sprzęt AGD etc), drobne naprawy, serwis, np. w przypadku sprzętu sportowego lub elektronicznego (narty, rowery, sprzęt elektroniczny, AGD, telefonów komórkowych), lub podobne.

W halach zainstalowane zostaną wentylatory dachowe i boczne, centrale wentylacyjne, urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła, agregaty chłodnicze, urządzenia chłodnicze oraz urządzenia gazowe (kotły oraz nagrzewnice gazowe). Dodatkowo w celu zapewnienia ciepłej wody oraz ogrzewania przewiduje się instalację kotłów gazowych.

W halach zakłada się możliwość ładowania wózków widłowych (kwasowe).

Na terenie inwestycji przewiduje się wykonanie stanowisk ładowania samochodów elektrycznych.

Praca ciągła, na 3 zmiany, przez 7 dni w tygodniu, całorocznie.

Wielkość zatrudnienia: ok. 2285 (w tym ok. 340 biuro, ok. 1945 pracownicy fizyczni)

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- hale logistyczno- magazynowo- przemysłowe wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz częściami pomieszczeń technicznych, powierzchni zabudowy łącznej ok. 15,62 ha, każda hala wyposażona będzie głównie w instalacje takie jak: wentylacyjna, chłodnicza (klimatyzacyjna segmentów socjalno-biurowych oraz chłodnicza ewentualnych przestrzeni chłodni), grzewcza zasilana z sieci ciepłowniczej (wszystkie obiekty) lub zasilana gazem (opcja w przypadku braku możliwości podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej) i/lub systemem VRF (klimatyzacja z odzyskiem ciepła), wody do celów socjalnych, wody do celów p.poż (hydrantowa i tryskaczowa), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrotechnicznej, teletechnicznej oraz opcjonalnie odnawialne źródła energii (panele fotowoltaiczne na dachu i/lub pompy ciepła - opcjonalnie)
- tereny utwardzone, powierzchni łącznej ok. 9,38 ha (w tym dróg o długości poniżej 3 km /ujęte w pozostałej powierzchni utwardzonej – innej niż parkingi/, oraz parkingów powierzchni użytkowej łącznej ok. 4,38 ha),
- budynek pompowni p.poż. wraz ze zbiornikami wody p.poż pojemności min. 950 m³,
- zbiorniki retencyjne wody opadowej łącznej pojemności min. 3951 m³ dla maksymalnej projektowanej powierzchni szczelnej ok. 25,00 ha,
- do 3 zjazdów publicznych,
- zbiorniki gazu o pojemności łącznej do 107,2 m³ (LPG/LNG/CNG lub gazu ziemnego) zlokalizowane poza halami (jako opcja rezerwowa),
Szczelne, gotowe zbiorniki naziemne wraz z wyposażeniem posadowione na płycie

fundamentowej, lub zakopcowane. Zbiorniki gazu tankowane będą z zachowaniem zasad bhp, napełnianie odbywać się będzie z cysterny samochodowej za pomocą elastycznego przewodu ciśnieniowego lub przy użyciu hermetycznych złączy do tankowania. Zbiorniki gazu będą podlegać stałemu dozorowi Urzędu Dozoru Technicznego. Na tym etapie nie wskazuje się jednoznacznie ilości zbiorników, ponieważ zależne to będzie od wyboru wielkości zbiornika oraz technologii (technologii LPG, LNG lub CNG) -może to być np. do 15 zbiorników do 6,4 m³ każdy, lub jeden do 107,2 m³ lub 3 zbiorniki do 32 m³ itd- przedstawione opcje nie wpływają na różnice w oddziaływaniu, tj. w każdej w/w opcji zbiorniki będą lokalizowane na terenach utwardzonych przy halach, wybór opcji nie wpływa na zmniejszenie powierzchni utwardzone. Tego typu rozwiązanie zostanie zastosowane w przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci.

- stacji redukcyjno-pomiarowej

Parametry techniczne stacji:

- zbiorniki gazu wraz z parownicą własną odbudowy ciśnienia
 - układy parownic produktowych atmosferycznych o wydajności jednego układu: do 800 Nm³/h
 - stacja redukcyjno- pomiarowa podwyższonego średniego ciśnienia (powyżej 0,5 MPa) o wydajności 800 Nm³/h, wyposażona w filtropodgrzewacz gazowy, układ pomiarowy, dwa ciągi redukcyjne, nawianialnię kontaktową THT i kotłownię gazową własną na potrzeby technologiczne.
 - instalacje technologiczne podwyższonego średniego ciśnienia (powyżej 0,5 MPa) i średniego ciśnienia (do 0,5 MPa): rurociągi fazy ciekłej i fazy gazowej gazu ziemnego wraz z armaturą zabezpieczającą i odcinającą
 - stacja redukcyjno- pomiarowa średniego ciśnienia (do 0,5 MPa)
 - instalacje aparatury kontrolno- pomiarowej i automatyki (AKPiA) oraz pneumatyki
 - instalacja elektryczna, odgromowa i uziemiająca, oświetlenie oraz system telemetrii
 - infrastruktura towarzysząca: ogrodzenie, wanna bezpieczeństwa, nawierzchnie utwardzone, plac manewrowy do rozładunku cysterny.
- portierni;
 - budowę i przebudowę przyłączy oraz sieci i instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, ciepłej, gazowej.

Sieci i przyłącza do sieci – rurociągi układane będą na podsypce piaskowej oraz obsypane piaskiem ponad wierzchem rury. Po wykonaniu prac związanych z przyłączem i siecią teren zostanie przywrócony do stanu sprzed robót. Na trasach rurociągów, w zależności od ich przeznaczenia, wykonane zostaną studnie rewizyjne, a wszelkie przejścia przez nie zabezpieczone w sposób szczelny.

Na dachach budynków przewiduje się ewentualny montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5 MW. Panele fotowoltaiczne, które zostaną wykorzystane do budowy instalacji fotowoltaicznej, będą pokryte warstwą samoczyszczącą, z której zanieczyszczenia będą usuwane przez opady atmosferyczne i wiatr. w związku z powstawaniem na powierzchni paneli zanieczyszczeń, których opady atmosferyczne nie usuną całkowicie, dodatkowo, raz na rok,

panele będą myte. w tym celu, stosowana będzie woda demineralizowana, która rozpuszcza jony zanieczyszczeń powstających na powierzchni paneli, co pozwala na czyszczenie powierzchni bez użycia środków chemicznych.

Bilans terenu inwestycji:

- powierzchnia zabudowy łącznie: ok. 15,62 ha (ok. 50% terenu inwestycji)
- powierzchnia utwardzeń łącznie: ok. 9,38 ha (ok. 30% terenu inwestycji)
- powierzchnia biologicznie czynna (łącznie): ok. 6,25 ha (ok. 20% terenu inwestycji)

Na etapie realizacji inwestycji podczas robót ziemnych niezbędne będzie wykonanie wykopów pod fundamentowanie od pod sieci uzbrojenia. Wykopy pod fundamentowanie wykonane zostaną do głębokości ok 2.5 m p.p. t. Na potrzeby uzbrojenia terenu w sieci wykopy zrealizowane zostaną do ok. ok. 4 m p.p.t. Zgodnie z informacją w KIP przy pracach fundamentowych hal oraz obiektów dodatkowych może wystąpić konieczność odwodnienia dna wykopów. W razie potrzeby na terenie nieruchomości zostanie wykonany drenaż zapewniający stabilizację poziomu wód gruntowych oraz ograniczający oddziaływanie przedsięwzięcia na tereny sąsiednie. Wody gruntowe będą wówczas odpompowywane z wykopów budowlanych i albo będą wywożone wozami asenizacyjnymi do najbliższej zlewni od inwestycji po uprzednim ich podczyszczeniu z piasku i zawiesiny. Czas odwadniania wykopów będzie maksymalnie ograniczony. Finalny sposób posadowienia zostanie potwierdzony po wykonaniu badań geotechnicznych. Do wykonania odwodnienia będzie zastosowana metoda miejscowa bezpośrednia ograniczająca obniżenie poziomu wód gruntowych, tj. np. miejscowo igłofiltrami (dla wyznaczonej powierzchni, tj. dla wyznaczonej powierzchni/odcinka) do beczkowsów (oddziaływania chwilowe, odwracalne).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować uciążliwości odorowych. Teren zostanie wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym w instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą poprzez przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej. Czyszczenie hal prowadzone będzie za pomocą specjalistycznych maszyn czyszczących, zamiatarek, odkurzaczy przemysłowych itd., w których ewentualna woda do mycia pobierana jest w niewielkich ilościach, a pozostałości z czyszczenia traktowane są jako odpady, a nie ścieki przemysłowe. w przypadku niepożądanych wycieków na halach oraz w miejscach ładowania akumulatorów kwasowych wózków widłowych wykorzystywane będą odpowiednie sorbenty np. włókniny chłonne, granulaty absorbujące ciecze, także te o właściwościach niebezpiecznych itp. Woda na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierana będzie z sieci wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe będą retencjonowane w zbiornikach retencyjnych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zanieczyszczonych będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych (wraz z osadnikiem).

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do: projektowanej szczelnej retencji (podziemnej lub naziemnej). Dalej odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub rowu/cieku zgodnie z uzyskanymi na dalszych etapach projektowania inwestycji warunkami technicznymi przyłączeniowymi i pozwoleniami wodnoprawnymi, lub będą odparowywane.

Rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej wykluczają możliwość negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe, w szczególności nie będą ograniczać dostępności do zasobów wody lokalnej społeczności. Mało prawdopodobne jest wyężnianie ścieków technologicznych. Nie mniej jednak potencjalne ścieki przemysłowe/technologiczne będą odprowadzane do kanalizacji innego podmiotu (poprzez przyłącze do kanalizacji sanitarnej lub poprzez wywóz, zgromadzonych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach dostosowanych do gromadzonych ścieków przemysłowych, specjalistycznymi wozami asenizacyjnymi) zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2016 poz. 1757) oraz zgodnie z warunkami technicznymi i zgodą właściciela/zarządzającego kanalizacją.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

- przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie w miejscowości Koszwały na działkach nr. 332/40, 332/32, 332/23 – arkusz 7, obręb 0007 Koszwały, gmina Cedry Wielkie, powiat gdański, woj. pomorskie.

Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów dz. Nr:

- 332/40 – pow. 17,2612 ha; użytek i kl. bonit. RII, W-II;
- 332/23 – pow. 10,4241 ha; użytek i kl. bonit. RII, RIIIa, W-II, W-RIIIa;
- 332/32 – pow. 10.6630 ha; użytek i kl. bonit. RII, W-II.

Zgodnie z informacją w KIP przekształceniu ulegnie powierzchnia ok. 31,25 ha.

Otoczenie przedmiotowego terenu stanowią:

- od północy – ul. Gdańska, za nią tereny niezabudowane, objęte MPZP zgodnie z którym przeznaczone są pod tereny sportu i rekreacji (25.US), za nimi droga ekspresowa S7,
- od zachodu – tereny objęte MPZP zgodnie z którym przeznaczone są pod tereny rolnicze (78.R, 79.R), za nimi ul. Topolowa, za nią tereny przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (24.MN, 31.MN, 32.MN), zabudowy usługowo-mieszkaniowej (27.UM) oraz tereny rolnicze (80.R), najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 85 m od granicy planowanego przedsięwzięcia,
- od południa – tereny objęte MPZP, zgodnie z którym przeznaczone są pod tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów (74.P), tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (43.PU), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (38.MN), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (39.MW) oraz tereny sportu i rekreacji (40.US) i tereny rolnicze (75.R), najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 5 m od granicy planowanego przedsięwzięcia,
- od wschodu – tereny objęte MPZP, zgodnie z którym przeznaczone są pod tereny rolnicze (85.R), za nimi wody powierzchniowe śródlądowe (77.WS), za nimi tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, magazynów i składów (73.P).

Granica najbliższej zabudowy mieszkaniowej występuje w bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej (to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - teren 38.MN) oraz w odległości ok. 43 m od strony zachodniej (to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna -

teren 24.MN, 31.MN, 32.MN oraz zabudowa usługowo-mieszkaniowa – teren 27.UM), natomiast najbliższy istniejący budynek mieszkaniowy znajduje się w odległości ok. 5 m od granicy planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane na, ani w bezpośrednim sąsiedztwie następujących terenów, które wymienione są w art. 63 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- obszarów wodno-błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek,
- obszarów wybrzeży i środowiska morskiego,
- obszarów górskich lub leśnych,
- obszarów objętych ochroną i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody prócz obszaru chronionego krajobrazu,
- obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe,
- obszarów przylegających do jezior,
- uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest terenów ochronny uzdrowiskowej, terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki oraz szpitali miejskich.

W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie ma obszarów Natura 2000, najbliższym położonym jest obszar Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044 oddalony o około 6,6 km i znajduje się on jednak poza zasięgiem oddziaływania inwestycji.

W związku z lokalizacją inwestycji poza obszarami Natura 2000, wyklucza się możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków w ww. obszarów Natura 2000. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać aby realizacja inwestycji mogła również spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3. Dyrektywy Siedliskowe.

W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie ma obszarów chronionego krajobrazu, najbliższym położonym jest OChK „Żuław Gdańskich” oddalony o około 90 m i znajduje się on poza zasięgiem oddziaływania inwestycji.

Z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Niemniej podkreślenia wymaga

fakt, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust 1 ustawy o ochronie przyrody.

W rejonie lokalizacji planowanej inwestycji nie ma obszarów wodno-błotnych objętych tzw. konwencją Ramsar, najbliższy jest rezerwat Jezioro Drużno włączone do sieci obszarów wodno-błotnych, oddalany jest od terenu inwestycji o około 40 km w kierunku południowo-wschodnim.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

-zlewni obrębie jednolitej części wód powierzchniowych PL RW200014489 - Martwa Wisła. Stanowi on silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny - brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego- zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego- zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.). Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód.

W opinii tut. Organu planowana inwestycja z uwagi na lokalizację w miejscu przekształconym, poza granicami obszarów Natura 2000, nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach ww. obszarów. Inwestycja nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, nie zaburzy integralności sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ustawy ooś, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia zarówno w czasie prowadzenia robót jak i podczas eksploatacji nie wpłynie negatywnie na stan, ilość i jakość zasobów wodnych oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300)

Na terenie planowanego przedsięwzięcia obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XXII/179/16 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Koszwały w gminie Cedry Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3603 z dnia 7 listopada 2016 r.) – teren oznaczony symbolem „74.P - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów”. Planowana inwestycja jest zgodna z dopuszczalnymi formami zabudowy i zagospodarowania terenu przewidzianymi w karcie terenu.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania

Potencjalne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko będzie występować głównie na etapie jego realizacji. Pewne uciążliwości mogą wystąpić na etapie prac przygotowawczych i w trakcie samej budowy, jednakże będą one krótkotrwałe, o charakterze lokalnym i ustąpią niezwłocznie po zakończeniu prac. Uciążliwości te związane będą z emisją hałasu, spalin i pyłu powstającego w wyniku pracy urządzeń budowlanych oraz środków transportu przewożących materiały budowlane oraz wywożących odpady itp. w celu ograniczenia tych uciążliwości zastosowany zostanie szereg rozwiązań chroniących środowisko, w tym środowisko gruntowo - wodne, przyrodnicze, klimat akustyczny oraz stan aerosanitarny na przedmiotowym obszarze. Ilość emitowanych zanieczyszczeń oraz hałasu nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia. Emisja zanieczyszczeń będzie niewielka bez istotnego wpływu na jakość powietrza wokół placu budowy oraz nie spowoduje trwałych zmian jakości powietrza oraz klimatu akustycznego w tym rejonie. Oddziaływania powstające podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia będą w większości krótkotrwałe i odwracalne a uciążliwości ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Na etapie projektowania przedsięwzięcia uwzględniono warianty: w wariacie proponowanym przez wnioskodawcę, jak wykazały analizy przeprowadzone w KIP nie będą występowały znaczące oddziaływania na środowisko, nie przewiduje się, aby poziom oddziaływań związany z budową i eksploatacją przedsięwzięcia powodował negatywne skutki w środowisku. Jako wariant racjonalny alternatywny zaproponowano zastosowanie oleju lekkiego jako paliwa do planowanych kotłowni. Nie mniej jednak w wariacie inwestycyjnym

zdecydowano na wykorzystanie kotłowni gazowych, co jest rozwiązaniem korzystniejszym dla środowiska (korzystniejsze wskaźniki emisji do powietrza).

Wariant proponowany przez wnioskodawcę jest najkorzystniejszy dla środowiska ze względu na mniejszą emisję odpadów, mniejszego zajęcia gleb i powierzchni ziemi oraz ograniczenia zmian w krajobrazie.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj, skalę przedsięwzięcia oraz zaplanowaną organizację pracy zarówno w fazie realizacji, eksploatacji, potencjalnej likwidacji:

- nie będzie stanowić istotnej, ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza, nie będzie źródłem uciążliwości zapachowych,
- nie będzie powodować istotnej, ponadnormatywnej emisji hałasu,
- będzie prowadzona uporządkowana gospodarka odpadami,
- nie będzie istotnie oddziaływać na powierzchnię ziemi, gleby i wody, kopaliny
- nie będzie istotnie oddziaływać na krajobraz, walory przyrodnicze, obszary, siedliska i gatunki chronione,
- nie będzie oddziaływać na klimat, będzie także odporne na zmiany klimatu,
- nie będzie oddziaływać na zabytki, dobra materialne i ludzi,
- nie będzie stanowić istotnego źródła promieniowania elektromagnetycznego,
- nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego,
- nie będzie powodować ograniczenia dostępności sąsiednich nieruchomości.

Teren, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie nie będzie powodować ograniczenia:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie będzie powodować występowania odorów,
- nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu,
- nie będzie powodować lokalnych podtopień,
- nie będzie istotnym źródłem zanieczyszczeń do powietrza,
- nie będzie zasilane paliwami stałymi, będzie zasilane gazem.

Emisja zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy i likwidacji ze względu na ograniczony czas jej występowania nie będzie miała uciążliwego wpływu na stan czystości atmosfery.

Gospodarka odpadami będzie prowadzona w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko z zachowaniem zasad wynikających z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz przepisów szczegółowych w tym zakresie. Nie przewiduje się zatem, by odpady wytworzone w związku z planowanym przedsięwzięciem stwarzały zagrożenie dla zdrowia ludzi. Magazynowanie wytworzonych odpadów będzie odbywać tylko na terenie, do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny. Wytworzone odpady gromadzone będą selektywnie w specjalistycznych, opisanych pojemnikach lub kontenerach, Przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

Według przeprowadzonego rozpoznania, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 10) w sprawie katalogu odpadów, na terenie obiektu, zgodnie z § 2 rozporządzenia, występować będzie emisja odpadów głównie z grup:

- a) 15 odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach;
- b) 16 odpady nieujęte w innych grupach.
- c) 18 *Odpady medyczne i weterynaryjne (z wyłączeniem odpadów kuchennych i restauracyjnych niezwiązanych z opieką zdrowotną lub weterynaryjną)*
- d) 20 *Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie*

Na terenie zakładu nie będą magazynowane substancje powodujące zaliczenie zakładu do zakładów zwiększonego ryzyka lub dużego ryzyka wg. *rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.*

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem znaczącego i złożonego oddziaływania na środowisko, w tym nie spowoduje przekroczenia obciążenia (możliwości technicznych i eksploatacyjnych) infrastruktury technicznej, oddziaływanie obejmie najbliższe sąsiedztwo prowadzonych robót. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zwiększenie i złożoność oddziaływania na istniejącą infrastrukturę techniczną.

Na zminimalizowanie negatywnych oddziaływań będzie miało znaczny wpływ właściwe wykonawstwo prac zgodnie z przyjętym szczegółowym planem i harmonogramem robót, wykorzystanie w pełni sprawnego sprzętu budowlanego oraz przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska. w fazie realizacji nastąpi chwilowy wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza atmosferycznego oraz poziomu emitowanego hałasu, spowodowane pracą maszyn budowlanych o napędzie spalinowym. Przy prowadzeniu robót budowlanych pod specjalistycznym nadzorem, przy użyciu nowoczesnego sprzętu budowlanego, emisja zanieczyszczeń do powietrza w istotny sposób nie wpłynie na jego jakość.

Według Karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdza się brak przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, ponieważ planowane przedsięwzięcie nie spowoduje oddziaływań skumulowanych z pozostałymi halami – zostaną dotrzymane wartości dopuszczalne.

Zakres oraz lokalizacja przedsięwzięcia w znacznej odległości od granic państwa wyklucza możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko zarówno na etapie realizacji

i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Biorąc pod uwagę rodzaje oraz ilości materiałów wykorzystywanych na terenie planowanej inwestycji należy stwierdzić iż zakład nie będzie zaliczał się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U.2016.138).

W toku postępowania Wójt Gminy Cedry Wielkie, uwzględniając kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych Organu, ustalił, co następuje:

- 1) realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na zmianę funkcji zagospodarowania przestrzennego ani na względy krajobrazowe;
- 2) w trakcie realizacji bądź eksploatacji inwestycji nie będą wykorzystywane w sposób znaczący ograniczone zasoby środowiska;
- 3) z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby realizacja, czy prawidłowa eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko;
- 4) w trakcie realizacji nie przewiduje się równoczesnego prowadzenia innych inwestycji, powodujących kumulowanie się oddziaływań w zakresie emisji hałasu;
- 5) ewentualne oddziaływanie negatywne na środowisko występować będzie na etapie budowy przedmiotowej inwestycji i związane będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza z maszyn budowlanych i środków transportu wykorzystywanych w trakcie budowy; uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały, obejmujący jedynie czas prowadzenia prac;
- 6) ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania tylko i wyłącznie do miejsca realizacji i czasu budowy, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 7) planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000. z uwagi na lokalizację, charakter przedsięwzięcia oraz zastosowane środki zabezpieczające, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na najbliższe obszary Natura 2000 oraz nie spowoduje fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach tych obszarów;
- 8) realizacja powyższego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- 9) planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatu.

Realizacja inwestycji na podstawie przedmiotowej decyzji, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku przedsięwzięcia, nie zwalnia Inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowego gospodarowania wodami określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, ze zm.), w zakresie prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2556, ze zm.) oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 699, ze zm.) - obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

Zgodnie z art. 84 ustawy o oś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, ze względu na skalę, rodzaj przedsięwzięcia a także biorąc pod uwagę możliwe oddziaływanie na środowisko, przychyłając się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zawartego w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.67.2022.JP.2 z dnia 16 maja 2023 r. a także stanowiska Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku zawartego w opinii znak GD.ZZŚ.3.4901.31.2.2023.KK z dnia 8 maja 2023 r., Wójt Gminy Cedry Wielkie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Dnia 23 maja 2023 r. tutejszy Organ, w trybie art. 49 k.p.a., zawiadomił strony postępowania, o zajęciu stanowiska przez RDOŚ w Gdańsku, PPIS i PGWWP ZZ w Gdańsku. Informacja o powyższym fakcie, została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz umieszczona na stronie internetowej <http://www.cedry-wielkie.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.

Ponadto tym samym zawiadomieniem, w trybie art. 10 k.p.a., Wójt Gminy Cedry Wielkie poinformował Strony postępowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag do przedmiotowego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu logistyczno- magazynowo- przemysłowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek: 332/40, 332/32, 332/23 – arkusz 7, obręb 0007 Koszwały, gmina Cedry Wielkie, powiat gdański, woj. pomorskie”

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Cedry Wielkie, w terminie 14 dnia od daty jej otrzymania, zgodnie z art.127 i 129 Kpa. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127a Kpa.

Za wydanie niniejszej decyzji dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.1.45 załącznika do ww. ustawy.



WÓJT
Janusz Goliński

Otrzymują:

1. MDC2 Sp. z o.o. ul. Skaryszewska 7, 03-802 Warszawa poprzez pełnomocnika p. Maję Wesołowską Grupa Projektowa Port
2. Strony postępowania poprzez zawiadomienie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Gdańsku

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę zespołu logistyczno- magazynowo- przemysłowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek: 332/40, 332/32, 332/23 – arkusz 7, obręb 0007 Koszwały, gmina Cedry Wielkie, powiat gdański, woj. Pomorskie. Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie ok. 31,25 ha.

Przedmiotowa hala przeznaczona będzie pod wynajem powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej, a towarzysząca jej infrastruktura przeznaczona jest do umożliwienia właściwego i bezpiecznego ich funkcjonowania.

Zgodnie z informacją w KIP przewiduje się prowadzenie działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i opakowanych produktów spożywczych, kompletacje, przeładunek, obsługę logistyczną, cross-docking, usługi dodatkowe (VAS– np. etykietowanie, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, budowa displayów, przepakowywanie). Usługi dodatkowe nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu.

Hala może być również przeznaczone pod prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów. Hala wyposażona będzie w części lub całości w system wysokiego regałowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych (akumulatory kwasowe), żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Przewiduje się również możliwość wykorzystania wózków widłowych gazowych, które pracować będą wewnątrz obiektów w obrębie doków załadunkowych i nie będą stanowić źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz istotnego źródła hałasu. W przypadku wynajęcia hali pod magazyny wysokiego składowania praca w danym obiekcie polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. W takim magazynie nie zakłada się rozpakowywania artykułów, natomiast mogą odbywać się rozdziały ilościowe w oryginalnych opakowaniach. Części hali mogą być również przeznaczone jako chłodnie/mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych np. warzyw, nabiału, mięsa, co będzie wiązało się z eksploatacją urządzeń chłodniczych.

Przewiduje się również możliwość wynajęcia fragmentu lub całości wybranej hali podmiotowi zajmującego się sprzedażą farmaceutyków. W takiej sytuacji w danej części obiektu mogą pojawić się wydzielone przestrzenie przeznaczone pod małe chłodnie. Sposób funkcjonowania magazynu dla branży farmaceutycznej jest podobny do wyżej opisanej działalności „zwykłego” magazynu z tą różnicą, że w przestrzeni hali będą znajdować się stanowiska rozdzielające poszczególne artykuły farmaceutyczne na mniejsze zestawy odpowiadające zamówieniom, co będzie związane z wytwarzaniem odpadów opakowaniowych oraz pomieszczenia chłodni.

Zakłada się również, że w poszczególnych częściach hali odbywać się będzie praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji lekkiej, np. produkcji opakowań i elementów kartonowych z użyciem klejów wodnych, montażu gotowych komponentów w całe układy, w tym składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek itd.

W karcie wskazano, iż produkcja i usługi dodatkowe, które mogą być prowadzone w planowanych obiektach nie będą miały znamion działalności zakładu produkcyjnego który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, czy zanieczyszczenia powietrza. Jednak będzie istniała tam praca posiadająca znamiona produkcji z samego faktu, że będzie powstawał produkt końcowy, który zostanie „stworzony” z poszczególnych półproduktów.

Co jest typowe dla działalności będącej przedmiotem niniejszej karty informacyjnej przedsięwzięcia, na etapie uzyskania przedmiotowej decyzji środowiskowej inwestor nie ma jeszcze wybranych konkretnych najemców hal, wskazuje natomiast możliwe rodzaje działalności, jakie będą w niej prowadzone.

Realizacja inwestycji może przebiegać etapami - inwestor podejmie decyzję w zakresie podziału inwestycji na etapy, ich wielkości oraz kolejności realizacji. Każdy etap będzie zawierał wszystkie elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania.

Przewidywane pomieszczenia w hali: zespoły socjalno-biurowe zawierające węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewiduje się pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne. Zaprojektowano również zespół pomieszczeń technicznych (pomieszczenia wyposażone w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia) obsługujących zakład. Przy zespołach technicznych dla każdej z hal przewiduje się budowę małego zespołu administracyjnego.

W halach przewiduje się usługi niepowodujące oddziaływania na środowisko np.: usługi wystawiennicze (pokazowo – reklamowe, np. pokaz skuterów, rowerów, trampolin, sprzęt AGD etc), drobne naprawy, serwis, np. w przypadku sprzętu sportowego lub elektronicznego (narty, rowery, sprzęt elektroniczny, AGD, telefonów komórkowych), lub podobne.

W halach zainstalowane zostaną wentylatory dachowe i boczne, centrale wentylacyjne, urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła, agregaty chłodnicze, urządzenia chłodnicze oraz urządzenia gazowe (kotły oraz nagrzewnice gazowe). Dodatkowo w celu zapewnienia ciepłej wody oraz ogrzewania przewiduje się instalację kotłów gazowych.

W halach zakłada się możliwość ładowania wózków widłowych (kwasowe).

Na terenie inwestycji przewiduje się wykonanie stanowisk ładowania samochodów elektrycznych.

Praca ciągła, na 3 zmiany, przez 7 dni w tygodniu, całorocznie.

Wielkość zatrudnienia: ok. 2285 (w tym ok. 340 biuro, ok. 1945 pracownicy fizyczni)

ZAKRES przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- hale logistyczno- magazynowo- przemysłowe wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz częściami pomieszczeń technicznych, powierzchni zabudowy łącznej ok. 15,62 ha, każda hala wyposażona będzie głównie w instalacje takie jak: wentylacyjna, chłodnicza (klimatyzacyjna segmentów socjalno-biurowych oraz chłodnicza ewentualnych przestrzeni chłodni), grzewcza zasilana z sieci ciepłowniczej (wszystkie obiekty) lub zasilana gazem (opcja w przypadku braku możliwości podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej) i/lub systemem VRF (klimatyzacja z odzyskiem ciepła), wody do celów socjalnych, wody do celów p.poż (hydrantowa i tryskaczowa), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrotechnicznej, teletechnicznej oraz opcjonalnie odnawialne źródła energii (panele fotowoltaiczne na dachu i/lub pompy ciepła - opcjonalnie)
- tereny utwardzone, powierzchni łącznej ok. 9,38 ha (w tym dróg o długości poniżej 3 km /ujęte w pozostałej powierzchni utwardzonej – innej niż parkingi/, oraz parkingów powierzchni użytkowej łącznej ok. 4,38 ha),
- budynek pompowni p.poż. wraz ze zbiornikami wody p.poż pojemności min. 950 m³,
- zbiorniki retencyjne wody opadowej łącznej pojemności min. 3951 m³ dla maksymalnej projektowanej powierzchni szczelnej ok. 25,00 ha,
- do 3 zjazdów publicznych,
- zbiorniki gazu o pojemności łącznej do 107,2 m³ (LPG/LNG/CNG lub gazu ziemnego) zlokalizowane poza halami (jako opcja rezerwowa),
Szczelne, gotowe zbiorniki naziemne wraz z wyposażeniem posadowione na płycie fundamentowej, lub zakopcowane. Zbiorniki gazu tankowane będą z zachowaniem zasad bhp, napełnianie odbywać się będzie z cysterny samochodowej za pomocą elastycznego przewodu ciśnieniowego lub przy użyciu hermetycznych złączy do tankowania. Zbiorniki gazu będą podlegać stałemu dozorowi Urzędu Dozoru Technicznego. Na tym etapie nie wskazuje się jednoznacznie ilości zbiorników, ponieważ zależne to będzie od wyboru wielkości zbiornika oraz technologii (technologii LPG, LNG lub CNG) -może to być np do 15 zbiorników do 6,4 m³ każdy, lub jeden do 107,2 m³ lub 3 zbiorniki do 32 m³ itd- przedstawione opcje nie wpływają na różnice w oddziaływaniu, tj. w każdej w/w opcji zbiorniki będą lokalizowane na terenach utwardzonych przy halach, wybór opcji nie wpływa na zmniejszenie powierzchni utwardzonej. Tego typu rozwiązanie zostanie zastosowane w przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci.
- stacji redukcyjno-pomiarowej
Parametry techniczne stacji:
 - zbiorniki gazu wraz z parownicą własną odbudowy ciśnienia
 - układy parownic produktowych atmosferycznych o wydajności jednego układu: do 800 Nm³/h
 - stacja redukcyjno- pomiarowa podwyższonego średniego ciśnienia (powyżej 0,5 MPa) o wydajności 800 Nm³/h, wyposażona w filtropodgrzewacz gazowy, układ pomiarowy, dwa ciągi redukcyjne, nawianialnię kontaktową THT i kotłownię gazową własną na potrzeby technologiczne.

- instalacje technologiczne podwyższonego średniego ciśnienia (powyżej 0,5 MPa) i średniego ciśnienia (do 0,5 MPa): rurociągi fazy ciekłej i fazy gazowej gazu ziemnego wraz z armaturą zabezpieczającą i odcinającą
 - stacja redukcyjno- pomiarowa średniego ciśnienia (do 0,5 MPa)
 - instalacje aparatury kontrolno- pomiarowej i automatyki (AKPiA) oraz pneumatyki
 - instalacja elektryczna, odgromowa i uziemiająca, oświetlenie oraz system telemetrii
 - infrastruktura towarzysząca: ogrodzenie, wanna bezpieczeństwa, nawierzchnie utwardzone, plac manewrowy do rozładunku cysterny.
- portierni;
 - budowę i przebudowę przyłączy oraz sieci i instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, ciepłej, gazowej.
- Sieci i przyłącza do sieci – rurociągi układane będą na podsypce piaskowej oraz obsypane piaskiem ponad wierzchem rury. Po wykonaniu prac związanych z przyłączem i siecią teren zostanie przywrócony do stanu sprzed robót. Na trasach rurociągów, w zależności od ich przeznaczenia, wykonane zostaną studnie rewizyjne, a wszelkie przejścia przez nie zabezpieczone w sposób szczelny.

Na dachach budynków przewiduje się ewentualny montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5 MW. Panele fotowoltaiczne, które zostaną wykorzystane do budowy instalacji fotowoltaicznej, będą pokryte warstwą samoczyszczącą, z której zanieczyszczenia będą usuwane przez opady atmosferyczne i wiatr. w związku z powstawaniem na powierzchni paneli zanieczyszczeń, których opady atmosferyczne nie usuną całkowicie, dodatkowo, raz na rok, panele będą myte. w tym celu, stosowana będzie woda demineralizowana, która rozpuszcza jony zanieczyszczeń powstających na powierzchni paneli, co pozwala na czyszczenie powierzchni bez użycia środków chemicznych.

Bilans terenu inwestycji:

- powierzchnia zabudowy łącznie: ok. 15,62 ha (ok. 50% terenu inwestycji)
- powierzchnia utwardzeń łącznie: ok. 9,38 ha (ok. 30% terenu inwestycji)
- powierzchnia biologicznie czynna (łącznie): ok. 6,25 ha (ok. 20% terenu inwestycji)

Na etapie realizacji inwestycji podczas robót ziemnych niezbędne będzie wykonanie wykopów pod fundamentowanie od pod sieci uzbrojenia. Wykopy pod fundamentowanie wykonane zostaną do głębokości ok 2.5 m p.p. t. Na potrzeby uzbrojenia terenu w sieci wykopy zrealizowane zostaną do ok. ok. 4 m p.p.t. Zgodnie z informacją w KIP przy pracach fundamentowych hal oraz obiektów dodatkowych może wystąpić konieczność odwodnienia dna wykopów. W razie potrzeby na terenie nieruchomości zostanie wykonany drenaż zapewniający stabilizację poziomu wód gruntowych oraz ograniczający oddziaływanie przedsięwzięcia na tereny sąsiednie. Wody gruntowe będą wówczas odpompowywane z wykopów budowlanych i albo będą wywożone wozami asenizacyjnymi do najbliższej zlewni od inwestycji po uprzednim ich podczyszczeniu z piasku i zawiesiny. Czas odwadniania wykopów będzie

maksymalnie ograniczony. Finalny sposób posadowienia zostanie potwierdzony po wykonaniu badań geotechnicznych. Do wykonania odwodnienia będzie zastosowana metoda miejscowa bezpośrednia ograniczająca obniżenie poziomu wód gruntowych, tj. np. miejscowo igłofiltrami (dla wyznaczonej powierzchni, tj. dla wyznaczonej powierzchni/odcinka) do beczkowsów (oddziaływania chwilowe, odwracalne).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować uciążliwości odorowych. Teren zostanie wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym w instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą poprzez przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej. Czyszczenie hal prowadzone będzie za pomocą specjalistycznych maszyn czyszczących, zamiatarek, odkurzaczy przemysłowych itd., w których ewentualna woda do mycia pobierana jest w niewielkich ilościach, a pozostałości z czyszczenia traktowane są jako odpady, a nie ścieki przemysłowe. w przypadku niepożądanych wycieków na halach oraz w miejscach ładowania akumulatorów kwasowych wózków widłowych wykorzystywane będą odpowiednie sorbenty np. włókniny chłonne, granulaty absorbujące ciecze, także te o właściwościach niebezpiecznych itp. Woda na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierana będzie z sieci wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe będą retencjonowane w zbiornikach retencyjnych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zanieczyszczonych będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych (wraz z osadnikiem).

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do: projektowanej szczelnej retencji (podziemnej lub naziemnej). Dalej odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub rowu/cieku zgodnie z uzyskanymi na dalszych etapach projektowania inwestycji warunkami technicznymi przyłączeniowymi i pozwoleniami wodnoprawnymi, lub będą odparowywane.

Rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej wykluczają możliwość negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe, w szczególności nie będą ograniczać dostępności do zasobów wody lokalnej społeczności. Mało prawdopodobne jest wyężanie ścieków technologicznych. Nie mniej jednak potencjalne ścieki przemysłowe/technologiczne będą odprowadzane do kanalizacji innego podmiotu (poprzez przyłącze do kanalizacji sanitarnej lub poprzez wywóz, zgromadzonych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach dostosowanych do gromadzonych ścieków przemysłowych, specjalistycznymi wozami asenizacyjnymi) zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2016 poz. 1757) oraz zgodnie z warunkami technicznymi i zgodą właściciela/zarządzającego kanalizacją.

WÓJT
Janusz Goliński