

Wójt Gminy Cedry Wielkie z dnia 02 sierpnia 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata:

<i>Lp.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki, nr księgi wieczystej</i>	<i>Rodzaj umowy</i>
1.	Błotnik	114/1 i 114/2 KW GD1G/00047388/7	dzierżawa
2.	Błotnik	cz. 251/10 KW GD1G/00047388/7	dzierżawa
3.	Cedry Małe	140/2 KW GD1G/00045284/4	dzierżawa
4.	Cedry Wielkie	14 KW GD1G/00049563/2	dzierżawa
5.	Cedry Wielkie	cz. 60 KW GD1G/00049563/2	dzierżawa
6.	Cedry Wielkie	cz. 40/4 KW GD1G/00037243/6	najem
7.	Giemlice	82/2 KW GD1G/00070282/4	dzierżawa
8.	Giemlice	76 KW GD1G/00070282/4	dzierżawa
9.	Giemlice	96 KW GD1G/00097084/1	dzierżawa
10.	Giemlice	cz. 8/1 KW GD1G/00045913/3	dzierżawa
11.	Giemlice	cz. 65/2 KW GD1G/00003601/7	dzierżawa
12.	Kiezmark	cz. 2/2 KW GD1G/00332617/7	dzierżawa
13.	Kiezmark	cz. 289 i cz. 296 KW GD1G/00045337/7	dzierżawa
14.	Kiezmark	210/4 KW GD1G/00045337/7	dzierżawa
15.	Koszwały	cz. 110/6 KW GD1G/00045225/3	dzierżawa
16.	Leszkowy	196 KW GD1G/00070282/4	dzierżawa
17.	Leszkowy	231 KW GD1G/00045912/6	dzierżawa
18.	Leszkowy	162 KW GD1G/00045912/6	dzierżawa
19.	Milocin	cz. 11/8 KW GD1G/00320716/4	dzierżawa

20.	Trzcínisko	cz. 110/2 KW GD1G/00045804/6	dzierżawa
21.	Trzcínisko	cz. 37/8 KW GD1G/00045804/6	dzierżawa
22.	Trzcínisko	cz. 37/8 KW GD1G/00045804/6	dzierżawa
23.	Trzcínisko	cz. 37/8 KW GD1G/00045804/6	dzierżawa

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zamieszczone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.
2. Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji w okresach nie krótszych niż roczne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

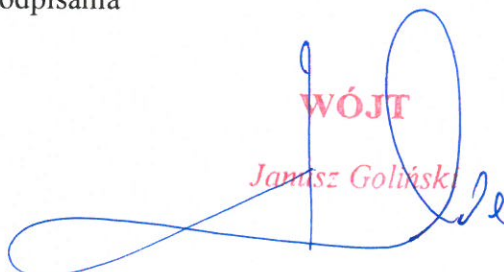
§ 3

Wykaz nieruchomości określonych w § 1 ust. 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie i opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT
Janusz Goliński



Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

Lp.	Obręb	Nr działki, nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia w ha	Wysokość czynszu dzierżawnego, termin płatności	Cel dzierżawy	Okres trwania umowy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Błotnik, nieruchomość gruntowa	114/1 i 114/2 KW GD1G/00047388/7	1.3100	5,68 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny upraw polowych bez prawa zabudowy
2.	Błotnik, nieruchomość gruntowa zabudowana	cz. 251/10 KW GD1G/00047388/7	0.7400 0.0034	30.000,00 zł brutto miesięcznie od października do marca 5.000,00 zł brutto od kwietnia do września* do 15 dnia każdego miesiąca	plac pod zimowanie jachtów, pomieszczenie biurowe	Do 3 lat	Teren usług komercyjnych.
3.	Cedry Małe, nieruchomość gruntowa	140/2 KW GD1G/00045284/4	0.3085	2,67 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny gruntów rolnych, tereny dróg zbiorczych
4.	Cedry Wielkie, nieruchomość gruntowa	14 KW GD1G/00049563/2	0.6500	6,34 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny gruntów rolnych
5.	Cedry Wielkie, nieruchomość gruntowa	cz. 60 KW GD1G/00049563/2	0.6500	2,92 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny gruntów rolnych
6.	Cedry Wielkie, nieruchomość zabudowana	cz. 40/4 KW GD1G/00037243/6	0.0073	511,00 zł netto; 628,53 zł brutto miesięcznie* do 15 dnia każdego miesiąca	lokal pod magazyn	Do 3 lat	Teren pod zabudowę produkcyjną, magazyny, składy, funkcja dopuszczalna parkingi.
7.	Giemlice, nieruchomość gruntowa	82/2 KW GD1G/00070282/4	0.3300	3,31 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Teren upraw polowych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
8.	Giemlice, nieruchomość gruntowa	76 KW GD1G/00070282/4	0.3500	3,20 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	tereny upraw polowych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
9.	Giemlice, nieruchomość gruntowa	96 KW GD1G/00097084/1	0.2300	1,66 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny zieleni parkowej, tereny komunikacji, drogi wewnętrzne
10.	Giemlice, nieruchomość gruntowa	cz. 8/1 KW GD1G/0045913/3	0.9300	9,82 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny upraw polowych
11.	Giemlice, nieruchomość gruntowa	cz. 65/2 KW GD1G/00003601/7	0.3816	4,12 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

12.	Kiezmark, nieruchomość gruntowa	cz. 2/2 KW GD1G/00332617/7	0.0800	0,50 zł / 1 m ² zwolniony z podatku VAT, czynsz roczny płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września *	ogródek warzywniczy	Do 3 lat	Tereny gruntów rolnych
13.	Kiezmark, nieruchomość gruntowa	cz. 289, cz. 296 KW GD1G/00045227/7	11.4700	47,23 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny gruntów rolnych/zieleni ekologicznej
14.	Kiezmark, nieruchomość gruntowa	210/4 KW GD1G/00045227/7	1.6092	14,49 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny gruntów rolnych,
15.	Koszwały, nieruchomość gruntowa	cz. 110/6 KW GD1G/00045225/3	1.0750	5,17 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny gruntów rolnych
16.	Leszkowy, nieruchomość gruntowa	196 KW GD1G/00070282/4	0.0700	0,50 zł / 1 m ² zwolniony z podatku VAT, czynsz roczny płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września *	ogródek warzywniczy	Do 3 lat	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
17.	Leszkowy, nieruchomość gruntowa	231 KW GD1G/00045912/6	2.6100	9,46 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Teren upraw polowych
18.	Leszkowy, nieruchomość gruntowa	162 KW GD1G/00045912/6	0.6000	4,10 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Teren upraw polowych, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
19.	Miłocin, nieruchomość gruntowa	cz. 11/8 KW GD1G/00320716/4	1.0240	7,37 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Teren upraw polowych
20.	Trzcínisko, nieruchomość gruntowa	cz. 110/2 KW GD1G/00045804/6	3.0000	19,40 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny upraw polowych
21.	Trzcínisko, nieruchomość gruntowa	cz. 37/8 KW GD1G/00045804/6	1.0000	4,80 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
22.	Trzcínisko, nieruchomość gruntowa	cz. 37/8 KW GD1G/00045804/6	0.0500	0,50 zł / 1 m ² zwolniony z podatku VAT, czynsz roczny płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września *	ogródek warzywniczy	Do 3 lat	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
23.	Trzcínisko, nieruchomość gruntowa	cz. 37/8 KW GD1G/00045804/6	0.0400	0,50 zł / 1 m ² zwolniony z podatku VAT, czynsz roczny płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września *	ogródek warzywniczy	Do 3 lat	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

* Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS

**Cena decytony pszenicy przyjmowana jest na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu pszenicy w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającego termin płatności.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w pokoju nr 16, telefon nr: 58 692 20 35.

WÓJT
Janusz Goliński