


(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.75.2015.AGW.GC
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD GMINY CEDRY WIELKIE
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło 05 LUT. 2015
L. dz. 672 zai
Podpis 

DECYZJA NR 86/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Cedry Wielkie, z dnia 27.01.2015 r., nr rejestru wniosku DG.1023.15

Starosta Gdański

Zarejestrowano Dziennik Budowy

nr 13/GC/2015

w dniu 16.03.2015r.

zatwierdza projekt budowlany i udziela

Gminie Cedry Wielkie
ul. M. Płażyńskiego 16
83-020 Cedry Wielkie

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę

przeprowadzenie prac remontowych oraz przebudowy polegającej na rozbiórce ścian w sali komputerowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu

na salę komputerową w szkole podstawowej

na działce nr 97 w miejscowości Wocławy,

obrębie ewidencyjnym Wocławy, gm. Cedry Wielkie

(kategoria obiektu IX)

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Joanna Żywłuk nr upr. PO/KK/028/02 w specjalności architektonicznej, nr wpisu do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów PO-0817

mgr inż. Rafał Szutkowski nr upr. POM/0348/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr wpisu do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM//BO/0010/13

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:

- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 5) inwestor jest zobowiązany:
zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- 7) Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości dz. nr 97 w miejscowości Wocławy, obrębie ewidencyjnym Wocławy, gminie Cedry Wielkie. Planowana budowa nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.
- 8) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania warunków zawartych w pouczeniach i uzgodnieniach do dokumentacji.

UZASADNIENIE

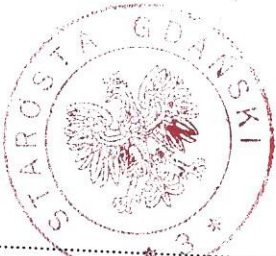
W dniu 27.01.2015 r. do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek Gminny Cedry Wielkie o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na remont oraz przebudowę polegającą na rozbiórce ścian w sali komputerowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu na salę komputerową w szkole podstawowej, na działce nr 97, w miejscowości Wocławy, obrębie ewidencyjnym Wocławy, gm. Cedry Wielkie. Należy wskazać, iż jedyną stroną przedmiotowego postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę jest Gmina Cedry Wielkie, która jest jednocześnie wnioskodawcą. Ponieważ dokumentacja przedłożona przez

inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zał. egz. dok.

1. projekt budowlany



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Marian Cichon
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcia obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 20.02.2015r.

Pruszcze Gdańskie, dnia 16.02.2015r.

Z up. STAROSTY
Edyta Lukowska
PODINSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Gmina Cedry Wielkie
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszcze Gdańskim

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 1628)

